Beschlussvorlage
H/001/2026

| Beratung | Datum | Behandlung | Ziel |
|---|---|---|---|
| **Bau- und Vergabeausschuss** | 12.03.2026 | öffentlich | Beschluss |

**Betreff:**
**Reutersbrunnenstraße 12, Dachsanierung**
**hier: Objektplan**

**Anlagen:**
Entscheidungsvorlage
Lageplan
Pläne
Planungs- und Kostendatenblatt

**Sachverhalt (kurz):**

Am 19.12.2024 veranlasste Referat IV, Hausverwaltende Einheit Schule und Sport (HVE-SuS) über das Hochbauamt, Abteilung Bildung, die Aufstellung eines Gerüsts zur Sicherung des Daches des Schulgebäudes in der Reutersbrunnenstraße 12 als Notmaßnahme.

In der Folge wurde am 23.04.2025 eine Kostenanfrage zur geplanten Dachsanierung eingereicht. Zur Beurteilung des baulichen Zustands wurde ein Statikbüro mit dem Ergebnis beauftragt, dass das Dach als stark sanierungsbedürftig einstuft und eine kurzfristige Mängelbehebung empfohlen wurde.

Bei der zur Genehmigung vorliegenden Maßnahme soll eine Dachsanierung mit statischer Ertüchtigung und energetischer Verbesserung umgesetzt werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 2.604.795,90 Euro brutto inkl. Bauverwaltungskosten.

Die Maßnahme wurde am 22.10.2025 im Ältestenrat zum Projekt-Freeze und zur Aufnahme in den MIP 26-29 genehmigt und läuft im MIP mit der Nummer 1366.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtkosten** | 2.604.796 € | **Folgekosten** | € pro Jahr |
| | | ☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum | |
| davon investiv | 2.604.796 € | davon Sachkosten | € pro Jahr |
| davon konsumtiv | € | davon Personalkosten | € pro Jahr |

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planung und Bauausführung wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref.IV**

☒ **Stk**

☐

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Reutersbrunnenstraße 12, Dachsanierung.
Nach vorliegender Kostenberechnung betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 2.604.795,90 Euro brutto.