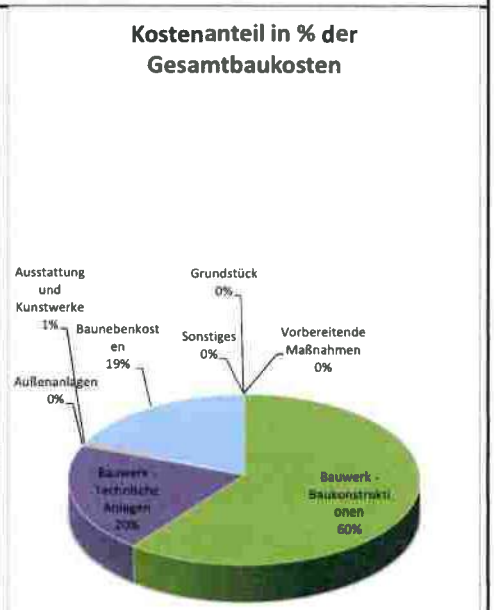
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

- ☐ BIC-Phase 2 – Projektkonkretisierung
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 2
- ☑ BIC-Phase 3 – Planung LPH 3 zum Projekt Freeze
- ☐ Nachtragsobjektplan

Bezeichnung des Vorhabens (Anschrift, Objektname, Projektname):	*MIP; MIP Nr.:*	*enthaltener MwSt-Satz:*	*Bauaufgabe*		*energetischer Standard:*	
Nunnenbeckstr. 40, Berufliche Schule 12, Sanierung der Rettungswege	2026-2029, P35	19%	☐ Neubau	☑ Altbau: Teilsanierung	☐ KlimaPlus	☐ GEG
			☐ Erweiterung	☐ Altbau: Generalsanierung	☐ KlimaNeutral	☑ kein Standard eingehalten

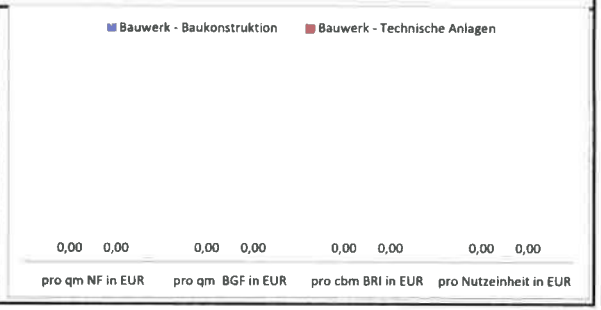
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Vorbereitende Maßnahmen**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
		Vorbereitende Maßn. ohne KG 212, 213, 240, 251, 252		0,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
	KG 240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		0,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Bauliche Maßn.		0,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Organisatorische Maßn.		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**663.019,80**		**74,8%**		**60,3%**
	KG 310	Baugrube / Erdbau		0,00		0,0%	
	KG 320	Gründung, Unterbau		0,00		0,0%	
	KG 330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		74.000,00		11,2%	
	KG 340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		479.769,80		72,4%	
	KG 350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		0,00		0,0%	
	KG 360	Dächer		0,00		0,0%	
	KG 370	Infrastrukturanlagen		15.750,00		2,4%	
	KG 380	Baukonstruktive Einbauten		0,00		0,0%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		93.500,00		14,1%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**223.909,50**		**25,2%**		**20,4%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		0,00		0,0%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		0,00		0,0%	
	KG 430	Raumlufttechnische Anlagen		0,00		0,0%	
	KG 440	Elektrische Anlagen		139.661,00		62,4%	
	KG 450	Kommunikations-, sicherheits- und informationst. Anl.		67.915,50		30,3%	
	KG 460	Förderanlagen		0,00		0,0%	
	KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		0,00		0,0%	
	KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation		0,00		0,0%	
	KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		16.333,00		7,3%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*886.929,30*		*1,00*		*0,81*
KG 500		**Außenanlagen**	**3.500,00**		**0,4%**		**0,3%**
	KG 500	Außenanlagen ohne KG 540, 550		0,00		0,0%	
	KG 540	Baukonstruktionen in Außenanlagen		3.500,00		1,6%	
	KG 550	Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00		0,0%	
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**5.000,00**		**0,6%**		**0,5%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**204.350,80**		**23,0%**		**18,6%**
	KG 700	Baunebenkosten ohne BVK		28.212,34			
	KG 710	BVK (netto)		176.138,46			
		Sonstiges	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
Gesamtbaukosten (GBK)			**1.099.780,10**		**124,0%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim und ohne BVK			923.641,64		1,04		0,84



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)	KG 200	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)		*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*
Außenanlagen	KG 500	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Baunebenkosten	KG 700	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
		#DIV/0!	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Fläche	BF	0,00	#DIV/0!
+ Unbebaute Fläche	UF +	0,00	#DIV/0!
= Grundstücksfläche	GSF =	0,00	#DIV/0!

b. Bauwerk nach Grundflächen

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	0,00	0,00	0,00
+ nicht förderfähige Flächen	0,00	0,00	0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzungsfläche	**NUF =**	0,00		#DIV/0!	#DIV/0!
+ Technikfläche	TF +	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
+ Verkehrsfläche	VF +	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	0			
	Anzahl 0	#DIV/0!	#DIV/0!	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	0	#DIV/0!

Flächenanteil Menge/BGF (%)

Konstruktions
[illegible]
Hau
0%

Nürnberg, den 10.07.2025
Hochbauamt

Projektleitung
Hr. Jovanovic

Tel.:
-4165