**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

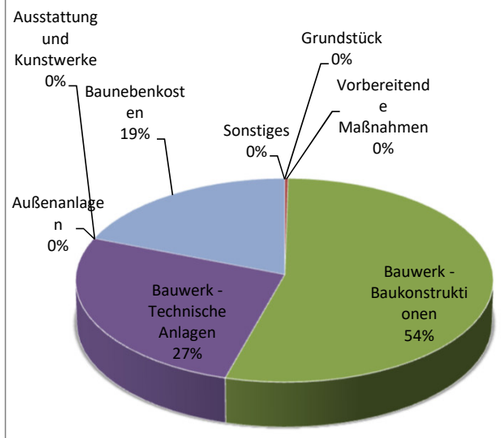
- ☐ BIC-Phase 2 – Projektkonkretisierung
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 2
- ☑ BIC-Phase 3 – Planung LPH 3 zum Projekt Freeze
- ☐ Nachtragsobjektplan

| *Bezeichnung des Vorhabens (Anschrift, Objektname, Projektname):* | *MIP; MIP Nr.:* | *enthaltener MwSt-Satz:* | *Bauaufgabe* | | *energetischer Standard:* | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sanierung der Tiefgarage<br>Äußere Bayreuther Straße 8, Berufsbildungszentrum BBZ | 1278 | 19 | ☐ Neubau<br>☐ Erweiterung | ☑ Altbau: Teilsanierung<br>☐ Altbau: Generalsanierung | ☐ KlimaPlus<br>☐ KlimaNeutral | ☐ GEG<br>☑ kein Standard eingehalten |

# 1. Kostendaten

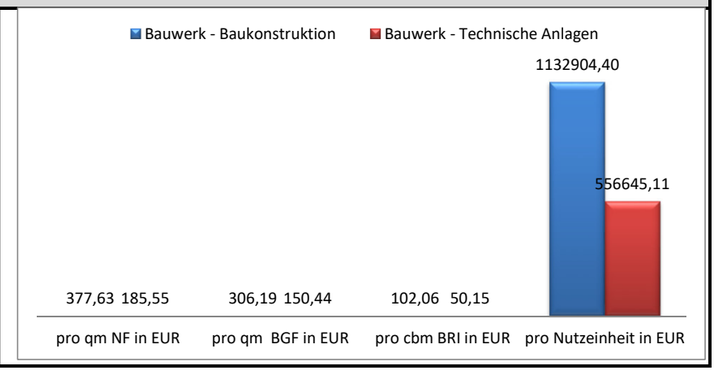
| | | | in EUR | in EUR | %-Anteil an KG 300+400 | %-Anteil an KG 300 bzw. KG 400 | Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **KG 100** | | **Grundstück** | **0,00** | | **0,0%** | | **0,0%** |
| **KG 200** | | **Vorbereitende Maßnahmen** | **5.521,60** | | **0,3%** | | **0,3%** |
| | | Vorbereitende Maßn. ohne KG 212, 213, 240, 251, 252 | | 0,00 | | | |
| | KG 212 | Abbruchmaßnahmen | | 5.521,60 | | | |
| | KG 213 | Altlastenbeseitigung | | 0,00 | | | |
| | KG 240 | Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben | | 0,00 | | | |
| | KG 251 | Übergangsmaßnahmen - Bauliche Maßn. | | 0,00 | | | |
| | KG 251 | Übergangsmaßnahmen - Organisatorische Maßn. | | 0,00 | | | |
| **KG 300** | | **Bauwerk - Baukonstruktionen** | **1.132.904,40** | | **67,1%** | | **54,1%** |
| | KG 310 | Baugrube / Erdbau | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 320 | Gründung, Unterbau | | 529.924,85 | | 46,8% | |
| | KG 330 | Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | | 189.549,15 | | 16,7% | |
| | KG 340 | Innenwände//Vertikale Baukonstruktionen, innen | | 126.640,99 | | 11,2% | |
| | KG 350 | Decken/Horizontale Baukonstruktionen | | 29.750,00 | | 2,6% | |
| | KG 360 | Dächer | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 370 | Infrastrukturanlagen | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 380 | Baukonstruktive Einbauten | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | | 257.039,41 | | 22,7% | |
| **KG 400** | | **Bauwerk - Technische Anlagen** | **556.645,11** | | **32,9%** | | **26,6%** |
| | KG 410 | Abwasser, Wasser, Gasanlagen | | 18.190,34 | | 3,3% | |
| | KG 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 430 | Raumlufttechnische Anlagen | | 26.860,68 | | 4,8% | |
| | KG 440 | Elektrische Anlagen | | 149.663,92 | | 26,9% | |
| | KG 450 | Kommunikations-, sicherheits- und informationst. Anl. | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 460 | Förderanlagen | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 470 | Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen | | 321.847,40 | | 57,8% | |
| | KG 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 490 | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | | 40.082,77 | | 7,2% | |
| *Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)* | | | *1.689.549,51* | | *1,00* | | *0,81* |
| **KG 500** | | **Außenanlagen** | **0,00** | | **0,0%** | | **0,0%** |
| | KG 540 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | | 0,00 | | 0,0% | |
| | KG 550 | Technische Anlagen in Außenanlagen | | 0,00 | | 0,0% | |
| **KG 600** | | **Ausstattung und Kunstwerke** | **0,00** | | **0,0%** | | **0,0%** |
| **KG 700** | | **Baunebenkosten** | **399.711,48** | | **23,7%** | | **19,1%** |
| | KG 700 | Baunebenkosten ohne BVK | | 257.014,05 | | | |
| | KG 710 | BVK (netto) | | 142.697,43 | | | |
| | | **Sonstiges** | | | 0,0% | | 0,0% |
| **Gesamtbaukosten (GBK)** | | | **2.094.782,59** | | **124,0%** | | **100,0%** |
| Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim | | | 1.946.563,56 | | 1,15 | | 0,93 |

**Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten**



# 2. Kostenrichtwerte

| | KG | Bezug: pro qm NF in EUR | pro qm BGF in EUR | pro cbm BRI in EUR | pro Nutzeinheit in EUR |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gesamtbaukosten** | **KG 100-700** | **698,26** | **566,16** | **188,72** | **2094782,59** |
| *Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim* | | *648,85* | *526,10* | *175,37* | *1946563,56* |
| Erschließung (mit Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.) | KG 200 | 1,84 | 1,49 | 0,50 | 5521,60 |
| *Erschließung (ohne Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)* | | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| **Bauwerk - Baukonstruktion** | **KG 300** | **377,63** | **306,19** | **102,06** | **1132904,40** |
| **Bauwerk - Technische Anlagen** | **KG 400** | **185,55** | **150,44** | **50,15** | **556645,11** |
| *Bauwerkskosten* | *KG 300+400* | *563,18* | *456,64* | *152,21* | *1689549,51* |
| Außenanlagen | KG 500 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ausstattung und Kunstwerke | KG 600 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Baunebenkosten | KG 700 | 133,24 | 108,03 | 36,01 | 399711,48 |
| | | *85,67* | *69,46* | *23,15* | *257014,05* |




# 3. Planungsdaten

**a. Fläche des Grundstückes**

| | | in qm | %-Anteil an Grundstücksfläche |
|---|---|---|---|
| Bebaute Fläche | BF | 0,00 | #DIV/0! |
| + Unbebaute Fläche | UF + | 0,00 | #DIV/0! |
| = Grundstücksfläche | GSF = | 0,00 | #DIV/0! |

**b. Bauwerk nach Grundflächen**

| | "Ist" in qm | "Soll" in qm | Abweichung in qm |
|---|---|---|---|
| zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) | 0,00 | | 0,00 |
| + nicht förderfähige Flächen | 0,00 | | 0,00 |

| | | in qm | Flächenanteil Menge/NF (%) | Flächenanteil Menge/BGF (%) | Menge/NE |
|---|---|---|---|---|---|
| **= Nutzungsfläche** | **NUF =** | 3.000,00 | | 81,1% | 3.000,00 |
| + Technikfläche | TF + | 0,00 | 0,0% | 0,0% | - |
| + Verkehrsfläche | VF + | 700,00 | 23,3% | 18,9% | 700,00 |
| **= Netto-Grundfläche** | **NGF =** | **3.700,00** | 123,3% | 100,0% | 3.700,00 |
| + Konstruktions-Grundfläche | KGF + | 0,00 | 0,0% | 0,0% | - |
| **= Brutto-Grundfläche** | **BGF =** | **3.700,00** | 123,3% | | 3.700,00 |

**c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt**

| | in cbm | BRI/NF (m) | BRI/BGF (m) | BRI/NE |
|---|---|---|---|---|
| BRI | 11.100,00 | 3,70 | 3,00 | 11.100,00 |

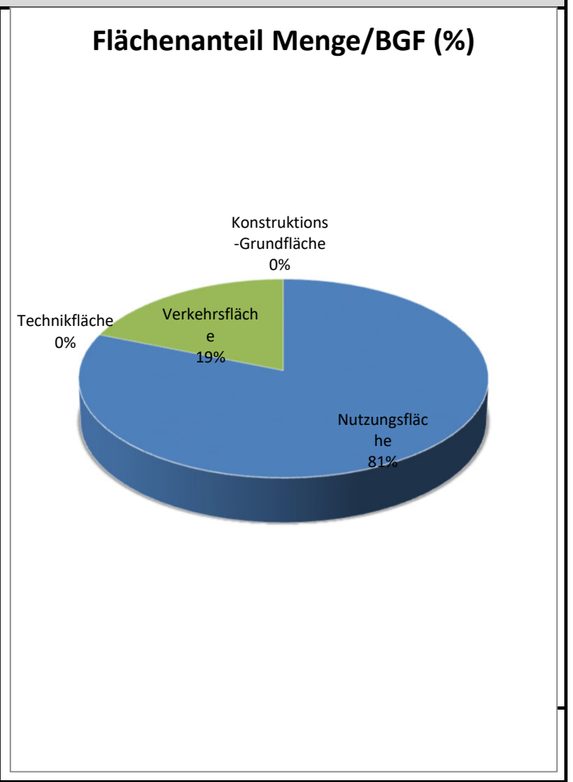
**d. Nutzeinheiten**

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

| | Bezeichnung | NF/NE (qm) | BGF/NE (qm) | |
|---|---|---|---|---|
| NE | 123 Stellplätze | | | |
| | Anzahl | | | |
| | 1 | 3.000,00 | 3.700,00 | |

**e. Kompaktheit des Gebäudes**

| | in qm | A/BRI |
|---|---|---|
| Außenhüllfläche | 0 | - |




Nürnberg, den
Hochbauamt

Projektleitung
H/B-SG4, Hr. Dalili

Tel.:
-4249