Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

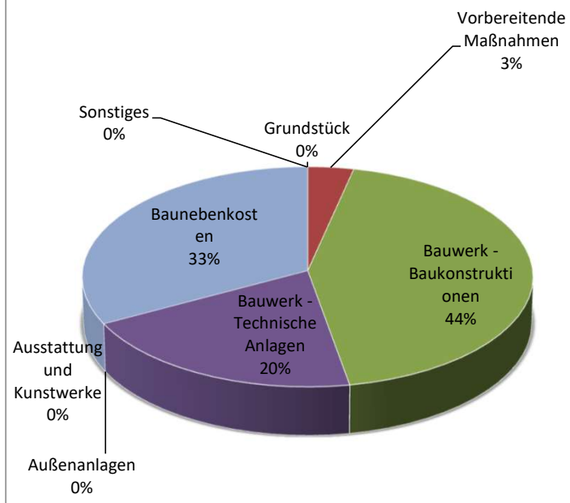
- ☐ BIC-Phase 2 – Projektkonkretisierung
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 2
- ☑ BIC-Phase 3 – Planung LPH 3 zum Projekt Freeze
- ☐ Nachtragsobjektplan

Bezeichnung des Vorhabens (Anschrift, Objektname, Projektname):	*MIP; MIP Nr.:*	*enthaltener MwSt-Satz:*	*Bauaufgabe*		*energetischer Standard:*	
Dietzstraße 4, Verwaltungsgebäude, Interimsquartier in den Gebäudeteilen A und C für das Nachbarschaftshaus Gostenhof		19	☐ Neubau ☐ Erweiterung	☑ Altbau: Teilsanierung ☐ Altbau: Generalsanierung	☐ KlimaPlus ☐ KlimaNeutral	☐ GEG ☑ kein Standard eingehalten

1. Kostendaten

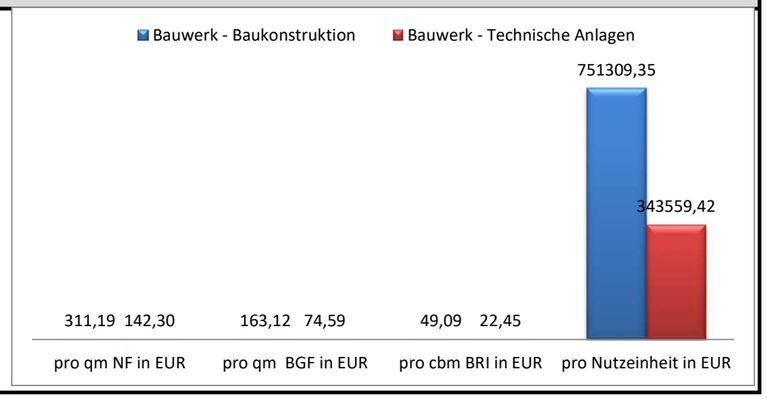
			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Vorbereitende Maßnahmen**	**59.500,00**		**5,4%**		**3,5%**
		Vorbereitende Maßn. ohne KG 212, 213, 240, 251, 252		0,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
	KG 240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		0,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Bauliche Maßn.		0,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Organisatorische Maßn.		59.500,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**751.309,35**		**68,6%**		**43,7%**
	KG 310	Baugrube / Erdbau		0,00		0,0%	
	KG 320	Gründung, Unterbau		0,00		0,0%	
	KG 330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		258.979,70		34,5%	
	KG 340	Innenwände//Vertikale Baukonstruktionen, innen		296.553,71		39,5%	
	KG 350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		97.142,08		12,9%	
	KG 360	Dächer		0,00		0,0%	
	KG 370	Infrastrukturanlagen		0,00		0,0%	
	KG 380	Baukonstruktive Einbauten		48.646,72		6,5%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		49.987,14		6,7%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**343.559,42**		**31,4%**		**20,0%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		79.147,13		23,0%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		12.029,00		3,5%	
	KG 430	Raumlufttechnische Anlagen		96.963,58		28,2%	
	KG 440	Elektrische Anlagen		65.248,20		19,0%	
	KG 450	Kommunikations-, sicherheits- und informationst. Anl.		47.545,71		13,8%	
	KG 460	Förderanlagen		37.009,00		10,8%	
	KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		0,00		0,0%	
	KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation		0,00		0,0%	
	KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		5.616,80		1,6%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*1.094.868,77*		*1,00*		*0,64*
KG 500		**Außenanlagen**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
	KG 540	Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00		0,0%	
	KG 550	Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00		0,0%	
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**564.215,21**		**51,5%**		**32,8%**
	KG 700	Baunebenkosten ohne BVK		447.130,79			
	KG 710	BVK (netto)		117.084,42			
		Sonstiges	**0,00**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**1.718.583,98**		**157,0%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			1.541.999,56		1,41		0,90

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**711,82**	**373,14**	**112,30**	**1718583,98**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*638,68*	*334,80*	*100,76*	*1541999,56*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)	KG 200	24,64	12,92	3,89	59500,00
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**311,19**	**163,12**	**49,09**	**751309,35**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**142,30**	**74,59**	**22,45**	**343559,42**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*453,49*	*237,72*	*71,54*	*1094868,77*
Außenanlagen	KG 500	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	0,00	0,00	0,00	0,00
Baunebenkosten	KG 700	233,69	122,50	36,87	564215,21
		185,20	*97,08*	*29,22*	*447130,79*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Fläche	BF	2.635,00	73,3%
+ Unbebaute Fläche	UF +	959,00	26,7%
= Grundstücksfläche	GSF =	3.594,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		2.222,01	2.222,01	0,00
+ nicht förderfähige Flächen	+	192,33	192,33	0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzungsfläche	**NUF =**	2.414,34		52,4%	2.414,34
+ Technikfläche	TF +	58,06	2,4%	1,3%	58,06
+ Verkehrsfläche	VF +	1.596,47	66,1%	34,7%	1.596,47
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**4.068,87**	168,5%	88,3%	4.068,87
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	536,87	22,2%	11,7%	536,87
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**4.605,74**	190,8%		4.605,74

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	15.303,49	6,34	3,32	15.303,49

d. Nutzeinheiten

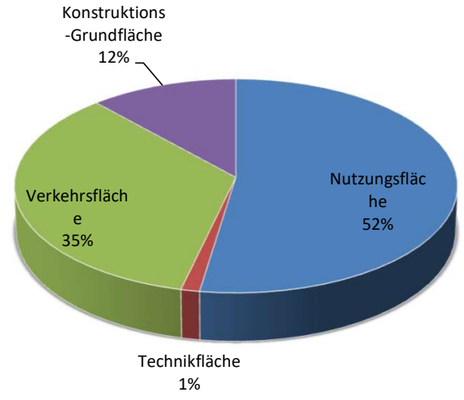
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Nachbarschaftshaus			
	Anzahl			
	1	2.414,34	4.605,74	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche		-

Flächenanteil Menge/BGF (%)



Nürnberg, den 20.03.2026
Hochbauamt

Projektleitung
Katrin Novotny

Tel.:
-73875