Beschlussvorlage
Stpl/008/2026

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	29.04.2026	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4445 B "Tiefes Feld Süd" für ein Gebiet südlich der Straße „Am Tiefen Feld„, westlich der Bahnlinie/Güterzugstrecke Nürnberg-Fürth, östlich der Südwesttangente und nördlich der Alten Wallensteinstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Übersichtsplan
Satzung
Begründung
Umweltbericht

Sachverhalt (kurz):

Ziel der Planung ist die Entwicklung eines gemischten Quartiers im Sinne der Stadt der kurzen Wege rund um die neue U-Bahnstation Kleinreuth. Neben einer kompakten Wohnbebauung mit ergänzendem Angebot an Einzelhandel, Dienstleistungen und sozialer Infrastruktur soll auch ein Bildungszentrum bestehend aus Gymnasium, einer Grundschule im Kombimodell mit Hort und dazugehörigen Außenanlagen, Pausenhofflächen, Sport- und weiteren Freibereichen planungsrechtlich gesichert werden.

Durchzogen wird die Bebauung von öffentlichen Grünzügen, die im Süden der Bebauung in einen Stadtteilpark münden. Nach der erneuten Billigung am 22.01.2026 wurde die Veröffentlichung im Internet vom 12.02.2026 bis einschließlich 13.03.2026 durchgeführt. Es gingen relevante Stellungnahmen ein, die in die Abwägung einzustellen waren. Auf die Entscheidungsvorlage wird verwiesen.

Damit wurden alle erforderlichen Beteiligungsschritte durchgeführt und der Bebauungsplan kann nun als Satzung beschlossen werden.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☒ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
siehe Entscheidungsvorlage

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

siehe Kapitel I.4.8 in der Begründung

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **RA**

☒ **UwA**

☐

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung hat die vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Fassung des Bebauungsplans Nr. 4445 B „Tiefes Feld Süd“ vom 02.12.2025 geprüft und kommt zu dem Schluss, dass sie keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs erfordern.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4445 B "Tiefes Feld Süd" vom 02.12.2025 unter Hinweis auf die Begründung vom 24.03.2026 mit Umweltbericht vom 20.03.2026 als Satzung.

Dies ist im Amtsblatt bekannt zu machen.