Beschlussvorlage
Stpl/011/2026

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	29.04.2026	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4673 „Worzeldorf Ortsrand„ für ein Gebiet nördlich „An der Radrunde“ Prüfung der Stellungnahmen und Erlass

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Übersichtsplan
Satzung
Begründung mit Umweltbericht

Sachverhalt (kurz):

Am 18.12.2025 wurde die Billigung des Bebauungsplans Nr. 4673 für das Gebiet nördlich „An der Radrunde“ beschlossen. Im Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist das Gebiet bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand von Worzeldorf und umfasst ca. 1,76 ha. Geplant sind rund 149 Wohneinheiten in sieben Gebäuden, eine zweigruppige Kita, ein öffentlicher Grünzug mit Ortsrandeingrünung sowie ein Spielplatz. 30 % der Wohnungen sind für den geförderten Wohnungsbau vorgesehen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☒ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein | Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein | Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein | Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

☒ Ja | siehe Kapitel I.4.11. in der Begründung

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **RA**

☒ **UwA**

☐

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung hat gemäß der Darstellung in der Entscheidungsvorlage die vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4673 "Worzeldorf Ortsrand" vom 11.11.2025 geprüft. Sie erfordern keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4673 "Worzeldorf Ortsrand" vom 11.11.2025 unter Hinweis auf die Begründung mit Umweltbericht vom 24.03.2026 als Satzung.

Dies ist im Amtsblatt bekanntzumachen.