Mietpreistarife 2026 Gemeinschaftshaus Langwasser
Erläuterungen

Die letzte Mietpreisanpassung erfolgte zum 01.09.2023.
Durch die Preissteigerungen der letzten Jahre ist eine Anpassung der Mietpreistarife notwendig geworden. Es wird eine Erhöhung der Preise um 8,5 % vorgeschlagen, um die allgemeinen Preissteigerungen seit 2023 abzubilden.
Grundlage der Berechnung ist der Verbraucherpreisindex (VPI) für Deutschland gemäß der Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes.

Um glatte Beträge zu benennen, wurden Auf- und Abrundungen vorgenommen.

Die vorgeschlagene Mietpreisanpassung orientiert sich an diesem durchschnittlichen Inflationswert und dient dem Ausgleich der seit 2023 eingetretenen Kostensteigerungen. Hierzu zählen insbesondere:

- Energie- und Betriebskosten,
- Reinigungs- und Materialaufwendungen,
- Wartungs- und Instandhaltungskosten,
- tariflich bedingte Personalkostensteigerungen,
- Versicherungs- und Verwaltungskosten.

Änderungen im Detail:

Allgemeine Überarbeitung und Struktur
Die bisherige Fassung von 2023 umfasste zahlreiche Einzelregelungen und Detailpositionen.
Die Version 2026 wurde strukturell gestrafft und übersichtlicher gestaltet.

Änderungen:
- Reduzierung der Seitenanzahl
- Bündelung thematisch zusammengehöriger Inhalte
- Einführung klarer Kapitelstrukturen

Begründung:
- Verbesserung der Lesbarkeit
- Reduzierung von Rückfragen
- Vereinfachung interner Abläufe

1 Mietpreistarife für Veranstaltungsräume

1.3 - 2023	1.3 2026 neu	Änderung	Begründung
„Tarif III – ermäßigter Tarif für regelmäßige Mitgliederveranstaltungen“	„Tarif III – regelmäßige Termine für Berechtigte des Tarifs II“	„ermäßigter Tarif für regelmäßige Mitglieder-veranstaltungen“ ersetzt durch „regelmäßige Termine für Berechtigte des Tarifs II“	sprachliche Vereinfachung, praxisnähere Formulierung
„gemäß Tz. 1.2“	„gemäß 1.2“	redaktionelle Kürzung	Layoutvereinfachung

2 Mietpreise Veranstaltungsräume
2.1 Saalbereich

Großer Saal (400 m²)

2.5.1 - 2023	2.1 - 2026 neu	Änderung	Begründung
715 € (Tarif I)	776 € (Tarif I)		Erhöhung um 8,5 %
450 € (Tarif II)	488 € (Tarif II)		Erhöhung um 8,5 %
72 € (Tarif I) Verlängerungssatz	78 € (Tarif I) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %
45 € (Tarif II) Verlängerungssatz	49 € (Tarif II) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %

Großer Saal – vorderer Teil (238 m²)

2.5.2 - 2023	2.1 - 2026 neu	Änderung	Begründung
490 € (Tarif I)	532 € (Tarif I)		Erhöhung um 8,5 %
310 € (Tarif II)	336 € (Tarif II)		Erhöhung um 8,5 %
49 € (Tarif I) Verlängerungssatz	53 € (Tarif I) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %
33 € (Tarif II) Verlängerungssatz	36 € (Tarif II) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %

Großer Saal – hinterer Teil (162 m²)

2.5.3 - 2023	2026 neu	Änderung	Begründung
250 € (Tarif I)	nicht mehr enthalten	gestrichen	hinterer Teil ohne Technik nicht funktionsfähig, nicht nachgefragt
150 € (Tarif II)	entfällt	gestrichen	Strukturreduktion
25 € / 16 € (Tarife I / II) Verlängerungssatz	entfällt	gestrichen	

Kleiner Saal (192 m²)

2.5.4 - 2023	2.1 - 2026 neu	Änderung	Begründung
360 € (Tarif I)	391 € (Tarif I)		Erhöhung um 8,5 %
230 € (Tarif II)	250 € (Tarif II)		Erhöhung um 8,5 %
36 € (Tarif I) Verlängerungssatz	39 € (Tarif I) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %
23 € (Tarif II) Verlängerungssatz	25 € (Tarif II) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %
kein Tarif III	11 € Miete pro Std. (Tarif III)	neu eingeführt	stärkere Nutzung durch Gruppen
kein Tarif III	11 € Miete ab 4. Std. (Tarif III)	neu eingeführt	stärkere Nutzung durch Gruppen

Saalfoyer / Hauptfoyer

2.5.5 - 2023	2026	Änderung	Begründung
135 € / 85 € (Tarife I / II)	nicht mehr separat aufgeführt		Zusammenfassung in Verkaufs- / Pauschalregelung
14 € / 10 € (Tarife I / II) Verlängerungssatz	entfällt	gestrichen	Vereinfachung

Barfoyer (190 m²)

2.5.6 - 2023	2.1 - 2026	Änderung	Begründung
100 € / 65 € (Tarife I / II) (stundenweise)	„Blaue Bar – Pauschale 100 € pro Tag“	Stundenmodell → Tagespauschale	Planbarkeit / Verwaltungs-vereinfachung
10 € / 6 € (Tarife I / II) Verlängerungssatz	entfällt		keine Stundenabrechnung mehr

Garderobe (neu strukturiert)

4.2 - 2023	2026	Änderung	Begründung
Garderobenregelung unter 4.2	„Garderobe – Pauschale 55 € pro Tag“	neue eigenständige Saalposition	transparente Kostenstruktur

Strukturelle Gesamtänderung im Saalbereich:

- Wegfall einer Saalvariante (hinterer Teil)
- Wegfall Foyer-Einzelabrechnung
- Einführung Tagespauschale Blaue Bar
- Einführung Garderobenpauschale
- teilweise Einführung Tarif III im Saalbereich
- durchgängige Preisanpassung 8,5 %

2.2 Räume

Raum 11 (ca. 100 m²)

2.6.1 - 2023	2.2 - 2026	Änderung	Begründung
130 € (Tarif I)	141 € (Tarif I)		Erhöhung um 8,5 %
65 € (Tarif II)	71 € (Tarif II)		Erhöhung um 8,5 %
29 € (Tarif III)	31 € (für 3 Std.)		Erhöhung um 8,5 %
13 € / 8 € / 3 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz	14 € / 9 € / 3 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %
Privatfeier 200 € (Pauschale) (Raum 21 + 22)	217 € (Nebengebäude 1)	Umbenennung	Differenzierung nach Raumstruktur

Raum 1, 4, 5, 6, 7, 8 (ca. 50 bis 65 m²)

2.6.2 - 2023	2.2 - 2026	Änderung	Begründung
86 € (Tarif I)	93 € (Tarif I)		Erhöhung um 8,5 %
43 € (Tarif II)	47 € (Tarif II)		Erhöhung um 8,5 %
19 € (für 3 Std.) (Tarif III)	21 € (für 3 Std.) (Tarif III)		Erhöhung um 8,5 %
9 € / 4 € / 2 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz	10 € / 4 € / 2 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %

Raum 5 (ehemals 2.6.5 - 2023 EDV-Schulungsraum)

2.6.5 - 2023	2026	Änderung	Begründung
140 € / 90 € / 45 € (Tarife I / II / III)	nicht mehr separat ausgewiesen	Kategorie	Integration in Raumkategorie unter 2.2 Zeile 2 (Raum 1, 4, 5, 6, 7, 8)
30 € / 20 € / 15 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz	entfällt		

Nebengebäude 1 (Raum 21 + 22)

2.6.1 - 2023	2.2 - 2026	Änderung	Begründung
Raum 21 + 22 gesamt 130 € / 65 € / 29 € (Tarife I / II / III)	Nebengebäude 1 gesamt 141 € / 71 € / 31 € (für 3 Std.) (Tarife I / II / III)	Umbenennung	neu benannt, Erhöhung um 8,5 %
Raum 21 + 22 gesamt 13 € / 8 € / 3 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz	Nebengebäude 1 14 € / 9 € / 3 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %

2.6.4 - 2023	2.2 - 2026	Änderung	Begründung
200 € Privatfeier (Pauschale)	217 € Privatfeier (Pauschale)		Erhöhung um 8,5 %

Ehemals 2.6.3 – 2023 Raum 21 (25 m² Vorraum)

2.6.3 - 2023	2026	Änderung	Begründung
33 € / 16 € / 8 € (Tarife I / II / III)	nicht separat aufgeführt	gestrichen	Zusammenfassung unter Nebengebäude 1, da Raum 21 im Gebäude nicht separat vermietbar ist: Räume 21 und 22 nicht voneinander abtrennbar (siehe oben)
3 € / 2 € / 1 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz	nicht separat aufgeführt	gestrichen	siehe oben

Nebengebäude 2 (neu eigenständig definiert)

2.6.2 - 2023	2.2 - 2026	Änderung	Begründung
Raum 25 + 26 86 € / 43 € / 19 € (Tarife I / II / III)	Nebengebäude 2 (70 m²) 93 € / 47 € / 21 € (für 3 Std.) (Tarife I / II / III)	Umbenennung	klarere Objektdefinition, Erhöhung um 8,5 %
Raum 25 + 26 9 € / 4 € / 2 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz	Nebengebäude 2 10 € / 4 € / 2 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz		Erhöhung um 8,5 %
nicht vorhanden	Privatfeier 150 € (Pauschale)	neue Pauschale	Privatfeier neu ab 2026 in Nebengebäude 2 möglich

Nebengebäude 3 (Stadtteilwerkstatt)

2023	2.2 - 2026	Änderung	Begründung
nicht vorhanden	neu eingeführt		Erweiterung Raumangebot
nicht vorhanden	93 € / 47 € / 21 (für 3 Std.) (Tarife I / II / III)	neue Tarifzuordnung	Gleichbehandlung mit ähnlichen Räumen
nicht vorhanden	10 € / 4 € / 2 € (Tarife I / II / III) Verlängerungssatz	Erweiterung neue Tarifzuordnung	Gleichbehandlung mit ähnlichen Räumen

<u>Strukturelle Gesamtänderungen im Raumbereich:</u>

- EDV-Schulungsraum als eigene Kategorie gestrichen
- Vorraum 25 m² entfällt
- Nebengebäude neu klarer strukturiert
- neue Privatfeier-Pauschalen

- neue Bewirtungsbindung bei Raum 11
- Einführung Nebengebäude 3

3 Miete für technische Anlagen, Geräte und sonstige Einrichtungen

3.1, 3.3 – 3.4 Bühnenaufbauten

2023	2026	Änderung	Begründung
3.1 Bühnenvergrößerung 130 €	3.1 Bühnenvergrößerung 141 €		Erhöhung um 8,5 %
3.2 Podiumsbühne im Kleinen Saal 120 €	3.3 Mobile Bühne im kleinen Saal 130 €		Erhöhung um 8,5 % und präzisere Beschreibung
3.3 Einzelpodien 11 €	3.4 Podest 12 €		Erhöhung um 8,5 %, neu benannt
3.4 Tanzbodenbelag 70 €	3.5 Tanzbodenbelag 76 €		Erhöhung um 8,5 %

3.2 und 3.10 Neue Technikpositionen 2026

2023	2026	Änderung	Begründung
nicht vorhanden	3.2 Discokugel 50 €	neu	Angebotserweiterung
nicht separat	3.10 Monitoring Weg 3 und 4 (22 €)	neu	Transparenz

3.6 Mobile Tonanlagen

2023	2026	Änderung	Begründung
3.5 Mobile Tonanlage groß 100 €	entfällt		Vereinfachung / geringe Nachfrage
3.6 Kleine mobile Tonanlage 50 €	3.6 Kleine mobile Tonanlage 54 €		Erhöhung um 8,5 %
3.7 Aktivlautsprecher 15 €	nicht mehr separat		Integration in Technikpauschalen

3.7 – 3.9 Mikrofone und Rednerpult

2023	2026	Änderung	Begründung
3.8 Zusätzliche Mikrofone 10 € pro Stück	3.7 Zusätzliche Mikrofone 5. – 8. Mikrofon 44 €	Einzelpreis → Pauschale	Reduzierung Kleinstabrechnungen
3.9 Tischmikrofon 10 €	entfällt		Vereinfachung
3.10 Grenzflächenmikro 10 €	entfällt		Vereinheitlichung
3.11 Drum-Mikros 50 €	entfällt		geringe Nutzung
3.12 Mikrofonierung Chor 40 €	3.8 Deckenmikrofone 44 €		Umbenennung, Erhöhung um 8,5 %
3.13 Rednerpult 20 €	3.9 Rednerpult 22 €		Erhöhung um 8,5 %

3.11 und 3.12 Instrumente

2023	2026 neu	Änderung	Begründung
3.16 Konzertflügel 82 €	3.11 Konzertflügel 89 €		Erhöhung um 8,5 %
3.17 Klavier 38 €	3.12 Klavier 41 €		Erhöhung um 8,5 %

3.13. und 3.14 Küche / Ausstattung

2023	2026 neu	Änderung	Begründung
3.20 Teeküche 40 €	3.13 Teeküche 43 €		Erhöhung um 8,5 %
3.21 Flipchart 7 €	3.14 Flipchart 8 €		Erhöhung um 8,5 %
3.22 Metaplan 7 €	integriert in 3.14 Flip-Chart, Stell-/ Pinnwand 8 €	zusammengefasst	Vereinfachung
3.23 CD-Player 11 €	entfällt		veraltete Technik
3.28 Videokamera 50 €	entfällt		geringe Nachfrage

3.15 – 3.17 Projektionstechnik

2023	2026 neu	Änderung	Begründung
3.24 Beamer 10.000 ANSI 120 €	3.15 Beamer und Leinwand 100 €	120 € → 100 €, Vereinheitlichung	Preisvereinfachung
3.25 Beamer 5.500 ANSI 55 €	entfällt	gestrichen	Zusammenführung
3.26 Notebook Windows 10 44 €	3.16 Notebook Windows 11 48 €	+4 € + Update	technische Aktualisierung
3.27 Mobile Projektionswand 32 €	3.17 Mobiler Beamer und Projektionswand 100 €	neues Bündelangebot	Vereinfachung

3.18 Nebelmaschine

2023	2026 neu	Änderung	Begründung
3.29 TourHazer 35 €	3.18 TourHazer 38 €		Erhöhung um 8,5 %
keine Zusatzregelung	Brandwache verpflichtend	neu	Sicherheitsvorgabe

Strukturelle Gesamtänderung Technik:

- Reduktion vieler Einzelpositionen
- Zusammenfassung von Kleingeräten
- Abschaffung veralteter Technik
- Bündelangebote (Beamer und Leinwand)
- Einführung neuer Positionen
- durchgängige Preisanpassung

4 Personalkosten

4.1 Veranstaltungsleitung

4.1.1 - 2023	4.1 - 2026 neu	Änderung	Begründung
31 € pro Std.	34 €		Erhöhung um 8,5 % / Lohnkostensteigerung
verpflichtend bei Saalveranstaltungen	weiterhin verpflichtend	unverändert	VStättV-Vorgabe bleibt

4.2 Technikbetreuung (Licht / Ton) Beleuchter/in

4.1.2 - 2023	2026 neu	Änderung	Begründung
42 € pro Std.	entfällt als Einzelposition	siehe: neue Position Technikbetreuung	Zusammenführung Licht- & Tontechnik
nur bei wechselnder Bühnenbeleuchtung verpflichtend	entfällt		

Tontechniker/in

4.1.3 - 2023	2026 neu	Änderung	Begründung
42 € pro Std.	entfällt als Einzelposition	siehe: neue Position Technikbetreuung	siehe: Neue Position Technikbetreuung

Neue Position: Technikbetreuung (Licht / Ton)

4.1.2 und 4.1.3 - 2023	4.2 - 2026 neu	Änderung	Begründung
getrennt: Beleuchter 42 € + Tontechniker 42 €	Technikbetreuung 46 €	Zusammenführung + neuer Stundensatz	Verwaltungsvereinfachung, klare Verantwortlichkeit, Kostenrealismus

4.3 Service- und Brandschutzpersonal
Servicepersonal (Einsatz für Kasse, Einlass, Aufsicht)

4.1.4 - 2023	4.3 - 2026 neu	Änderung	Begründung
22 € pro Std.	Service-/ Brandschutz-personal 24 €		Erhöhung um 8,5 % / Lohnkostensteigerung

Neue Regelung: Service- / Brandschutzpersonal

2023	2026 neu	Änderung	Begründung
keine Mindeststundenregel	2 Std. bis 200 Personen	neu, bei Saal-Veranstaltungen verpflichtend	Planungs- und Sicherheitsstandard
keine Staffelung	4 Std. ab 200 Personen	neu, bei Saal-Veranstaltungen verpflichtend	Sicherheit
keine Sonderregel TourHazer	Brandwache verpflichtend	neu	Brandschutzvorgabe

Garderobenbewirtschaftung

4.2.1 - 2023	2026 neu	Änderung	Begründung
Garderobenpauschale 50 €	entfällt als eigener Abschnitt	integriert	Vereinfachung

<u>Strukturelle Gesamtänderung Personal:</u>

- Licht- und Tontechniker zusammengeführt
- Einführung klarer Brandschutzregelung
- Einführung einer verpflichtenden Aufsichtsperson bei Saalveranstaltungen ab 200 Personen zur Unterstützung der VA-Leitung, sowie zur Hauskontrolle, gestaffelt nach Personenanzahl
- Vereinfachung der Struktur

5 Sonstige Kosten

5.1 Verkaufspauschalen

2.6 - 2023	5.1 - 2026 neu	Änderung	Begründung
Großer Saal 135 €	146 € (gilt für alle Räume)		Erhöhung um 8,5 %
Kleiner Saal / Foyer 90 €	nicht mehr differenziert	vereinheitlicht	Vereinfachung
Gruppenraum 40 €	entfällt	auch bei Werbe- und Verkaufsveranstaltungen in Gruppenräumen fällt die Pauschale von 146 € an, siehe oben	

5.2 Nummerierte Plätze

2.8 - 2023	5.2 - 2026 neu	Änderung	Begründung
50 €	54 €		Erhöhung um 8,5 %

5.3 Gebühr für Änderungswünsche

2.7 - 2023	5.3 2026 neu	Änderung	Begründung
20 € bei Vertragsänderung	22 €		Erhöhung um 8,5 %

5.4 Zuschläge
Mehrtagesrabatt

2.10 - 2023	2026 neu	Änderung	Begründung
20 % Ermäßigung ab zweitem Tag	entfällt		wirtschaftliche Stabilisierung, Vermeidung Einnahmeverlust, da Aufwand gleich bleibt

Feiertagsregelung

2.11 - 2023	5.4 - 2026 neu	Änderung	Begründung
50 % Zuschlag an Hochfeiertagen	50 % Zuschlag	teilweise übernommen	Vereinheitlichung

2.11 - 2023	5.4 - 2026 neu	Änderung	Begründung
30 % Zuschlag an sonstigen Feiertagen	entfällt		Vereinfachung
keine Sonntagsregel	50 % auch an Sonntagen ab 22:00 Uhr	neu	Weitergabe erhöhter Sonntagssätze extern gebuchtes Personal

Sicherheitsleistung

2.13 - 2023	2026 neu	Änderung	Begründung
Sicherheitsleistung möglich	nicht explizit erwähnt		im Vertrag geregelt

6 Allgemeine strukturelle Vereinbarungen

2023	2026 neu	Änderung	Begründung
Änderungsgebühr 20 €	Änderungen bis 14 Werktage kostenfrei, danach 22 €	neue Fristregelung	Transparente Organisation

2023	2026 neu	Änderung	Begründung
keine klare Frist	spätere Änderungen kostenpflichtig	neu	Planungssicherheit
keine ausdrückliche Regelung	Sonderreinigung nach Aufwand	neu	Kostendeckung bei Verschmutzung
Eigenbewirtung teilweise möglich	„Esskultur bevorzugt“	neue Empfehlung	Stärkung Pächter
keine Bindung Raum 11	Bewirtungsbindung bei Privatfeier Raum 11	neu	Einnahmensicherung
keine Stornoregelung	20 % bis 2 Wochen	neu	Einnahmeschutz
-	40 % bis 1 Woche	neu	Planungssicherheit
-	100 % bis Mietbeginn	neu	Vermeidung Ausfallrisiko
keine Textformpflicht	Textform erforderlich	neu	Rechtssicherheit
ausführliche Beschreibung	sprachlich gestrafft	redaktionell	bessere Lesbarkeit
50 % Verlängerungs-stundensatz	unverändert	keine Änderung	System bleibt