Nr. 3.20
Stand 05/2025

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

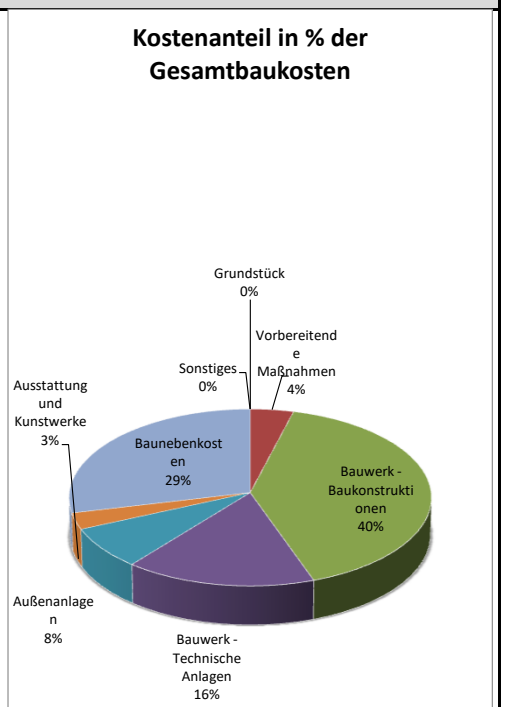
- ☐ BIC-Phase 2 – Projektkonkretisierung
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 2
- ☑ BIC-Phase 3 – Planung LPH 3 zum ~~Projekt Freeze~~ Objektplan
- ☐ Nachtragsobjektplan

Nach Prüfung Rpr reduzierte Kosten gegenüber der Kostenberechnung Baufachliches Gutachten nach der LP3 in "blau"

Bezeichnung des Vorhabens (Anschrift, Objektname, Projektname):	*MIP; MIP Nr.:*	*enthaltener MwSt-Satz:*	*Bauaufgabe*		*energetischer Standard:*	
Saarbrückener Str. 26 Generalsanierung und Erweiterung des Kindergartens	MIP 2026-2029, Nr. 1271	19%	☐ Neubau ☑ Erweiterung	☐ Altbau: Teilsanierung ☑ Altbau: Generalsanierung	☐ KlimaPlus ☑ KlimaNeutral	☐ GEG ☐ kein Standard eingehalten

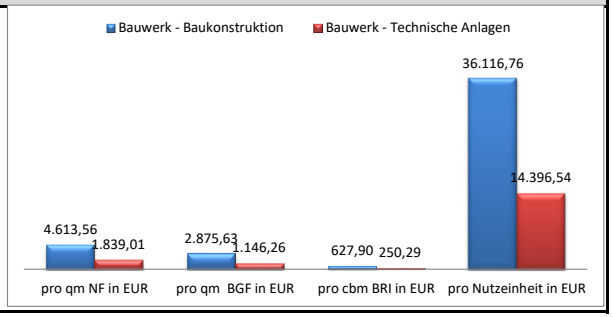
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Vorbereitende Maßnahmen**	**180.792,80**		**7,2%**		**4,1%**
		Vorbereitende Maßn. ohne KG 212, 213, 240, 251, 252		86.913,55			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		48.879,25			
	KG 240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		0,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Bauliche Maßn.		0,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Organisatorische Maßn.		45.000,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**1.805.837,81**		**71,5%**		**40,5%**
	KG 310	Baugrube / Erdbau		75.300,23		4,2%	
	KG 320	Gründung, Unterbau		237.058,41		13,1%	
	KG 330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		478.684,94		26,5%	
	KG 340	Innenwände//Vertikale Baukonstruktionen, innen		226.351,39		12,5%	
	KG 350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		100.501,45		5,6%	
	KG 360	Dächer		385.283,33		21,3%	
	KG 370	Infrastrukturanlagen		0,00		0,0%	
	KG 380	Baukonstruktive Einbauten		63.299,08		3,5%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		239.358,98		13,3%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**719.827,24**		**28,5%**		**16,2%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		114.497,04		15,9%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		126.862,33		17,6%	
	KG 430	Raumlufttechnische Anlagen		81.852,96		11,4%	
	KG 440	Elektrische Anlagen		228.927,24		31,8%	
	KG 450	Kommunikations-, sicherheits- und informationst. Anl.		59.826,07		8,3%	
	KG 460	Förderanlagen		0,00		0,0%	
	KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		66.699,50		9,3%	
	KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation		0,00		0,0%	
	KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		41.162,10		5,7%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*2.525.665,05*		*1,00*		*0,57*
KG 500		**Außenanlagen**	**337.266,94**		**13,4%**		**7,6%**
	KG 500	Außenanlagen ohne KG 540, 550		266.977,69		37,1%	
	KG 540	Baukonstruktionen in Außenanlagen		2.856,00		0,4%	
	KG 550	Technische Anlagen in Außenanlagen		67.433,25		9,4%	
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**133.256,40**		**5,3%**		**3,0%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**1.277.436,72**		**50,6%**		**28,7%**
	KG 700	Baunebenkosten ohne BVK		974.000,00			
	KG 710	BVK (netto)		303.436,72			
		Sonstiges	**0,00**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**4.454.417,91**		**176,4%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim und ohne BVK			4.057.101,94		1,61		0,91



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**11.380,15**	**7.093,25**	**1.548,82**	**89.088,36**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*10.365,09*	*6.460,56*	*1.410,68*	*81.142,04*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)	KG 200	461,89	287,90	62,86	3.615,86
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)		*222,05*	*138,40*	*30,22*	*1.738,27*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**4.613,56**	**2.875,63**	**627,90**	**36.116,76**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1.839,01**	**1.146,26**	**250,29**	**14.396,54**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*6.452,57*	*4.021,89*	*878,19*	*50.513,30*
Außenanlagen	KG 500	861,65	537,07	117,27	6.745,34
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	340,44	212,20	46,33	2.665,13
Baunebenkosten	KG 700	3.263,60	2.034,20	444,17	25.548,73
		2.488,38	*1.551,00*	*338,66*	*19.480,00*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Fläche	BF	572,00	35,2%
+ Unbebaute Fläche	UF +	1.054,34	64,8%
= Grundstücksfläche	GSF =	1.626,34	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		305,38	298,00	7,38
+ nicht förderfähige Flächen	+	86,04	99,00	-12,96

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzungsfläche	**NUF =**	391,42		62,3%	7,83
+ Technikfläche	TF +	37,34	9,5%	5,9%	0,75
+ Verkehrsfläche	VF +	86,63	22,1%	13,8%	1,73
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**515,39**	131,7%	82,1%	10,31
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	112,59	28,8%	17,9%	2,25
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**627,98**	160,4%		12,56

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	2.876,00	7,35	4,58	57,52

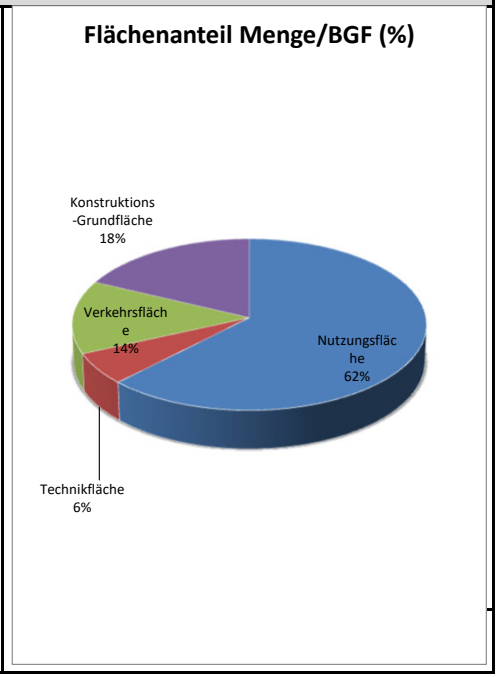
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	KiGA-Plätze			
	Anzahl			
	50	7,83	12,56	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	1582	0,55



Nürnberg, den 11.03.26
Hochbauamt

Projektleitung
i.A. Riemer

Tel.: 4226