Beschlussvorlage
H/008/2026

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	18.06.2026	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Saarbrückener Straße 26, Generalsanierung und Erweiterung des Kindergartens
hier: Objektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan
Pläne OPL
Plan Freianlagen
Kostendatenblatt
Folgekosten
Nachhaltigkeits-Check Teil Neubau
Nachhaltigkeits-Check Teil Sanierung

Sachverhalt (kurz):

Der Kindergarten Saarbrückener Straße 26 soll generalsaniert und erweitert werden. Ziel der Planung ist die Umsetzung des genehmigten Raumprogramms, die Schaffung sinnvoller Raumbezüge und die Erfüllung der Anforderungen an Energieeffizienz, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit. Hierfür wird der Bestand saniert und durch einen Anbau ergänzt.

Die Maßnahme beinhaltet zudem die Neugestaltung der Freianlagen. Der vorhandene Baumbestand kann vollständig erhalten bleiben. Während der Bauzeit dient ein vorhandenes Gebäude in der Ingolstädter Straße als Interimsunterbringung für die 50 Kindergartenkinder.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten belaufen sich gemäß Kostenberechnung inklusive Bauverwaltungskosten (BVK) auf 4.454.417,94 Euro brutto. Die Maßnahme wird gefördert durch FAG-Mittel des Freistaats Bayern (Hochbauförderung nach Art. 10 des Bayerischen Finanzausgleichsgesetztes) und KfW-BEG Mittel (KfW=Kreditanstalt für Wiederaufbau; BEG= Bundesförderung für effiziente Gebäude). Es ist in Summe mit circa 1.488.000 Euro brutto Zuwendung zu rechnen.

Am 22.10.2025 wurde im Ältestenrat und Finanzausschuss der Projekt-Freeze beschlossen. Im MIP wird die Maßnahme unter Nummer 1271 geführt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	4.454.418 €	**Folgekosten**	47.503 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	4.454.418 €	davon Sachkosten	11.558 € pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	35.945 € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☒ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☒ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☒ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Bei der Planung und Umsetzung werden die Belange der Diversity-Relevanz berücksichtigt

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme „Saarbrückener Straße 26, Generalsanierung und Erweiterung des Kindergartens“.

Nach der vorliegenden Kostenberechnung betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 4.454.417,94 Euro brutto.