Anlage 1

Kostenvergleich Direkter Objektplan und Nachtragsobjektplan

	Direkter Objektplan WA-25.04.2024 EURO brutto	Fiktiver OP Kostenberechnung Planungsbüro 07.05.2025 EURO brutto	Nachtrags-objektplan WA-18.06.2026 EURO brutto	Mehrkosten Objektpläne EURO brutto	%
a) Eigenleistung alle Abt.	**350.000**	**460.000**	**500.000**	**150.000**	**43**
b) Baukosten	**2.800.000**	**3.640.000**	**6.150.000**	**3.350.000**	**120**
Abbruch u. Entsorgung	980.000	440.000	450.000	-530.000	-54
Bautechnische Arbeiten	200.000	180.000	460.000	260.000	130
Maschinentechnische Arbeiten	1.440.000	2.620.000	4.780.000	3.340.000	232
Elektrotechn. Arbeiten u. MSR	100.000	300.000	120.000	20.000	20
Sonstiges	80.000	100.000	340.000	260.000	325
c) Baunebenkosten (Planungskosten)	**350.000**	**565.000**	**550.000**	**200.000**	**57**
Abbruch, Entsorgung	35.000	35.000	40.000	5.000	14
Bautechnik u. Techn. Ausrüstg (BT / MT / ET / MSR)	250.000	445.000	410.000	160.000	64
Prüfung u.Gutachten	40.000	40.000	40.000	0	0
Sonstiges	25.000	45.000	60.000	35.000	140
BRUTTO-GESAMT	**3.500.000**	**4.665.000**	**7.200.000**	**3.700.000**	**106**
Faktor bezogen auf direkter OP	1,00	1,33	2,06		
Faktor bezogen auf fiktiver OP		1,00	1,54		

Direkter Objektplan, Kostenbasis: SUN-eigene Abschätzung vor Planungsbeginn
Fiktiver Objektplan aufgrund Kostenberechnng Planungsbüro, Kostenbasis: Bauentwurf des Ingenieurbüros vom 07.05.2025
Nachtragsobjektplan, Kostenbasis: Submissionsergebnisse der Ausschreibungen für Bau- u. Maschinentechnik vom 14.04.2026