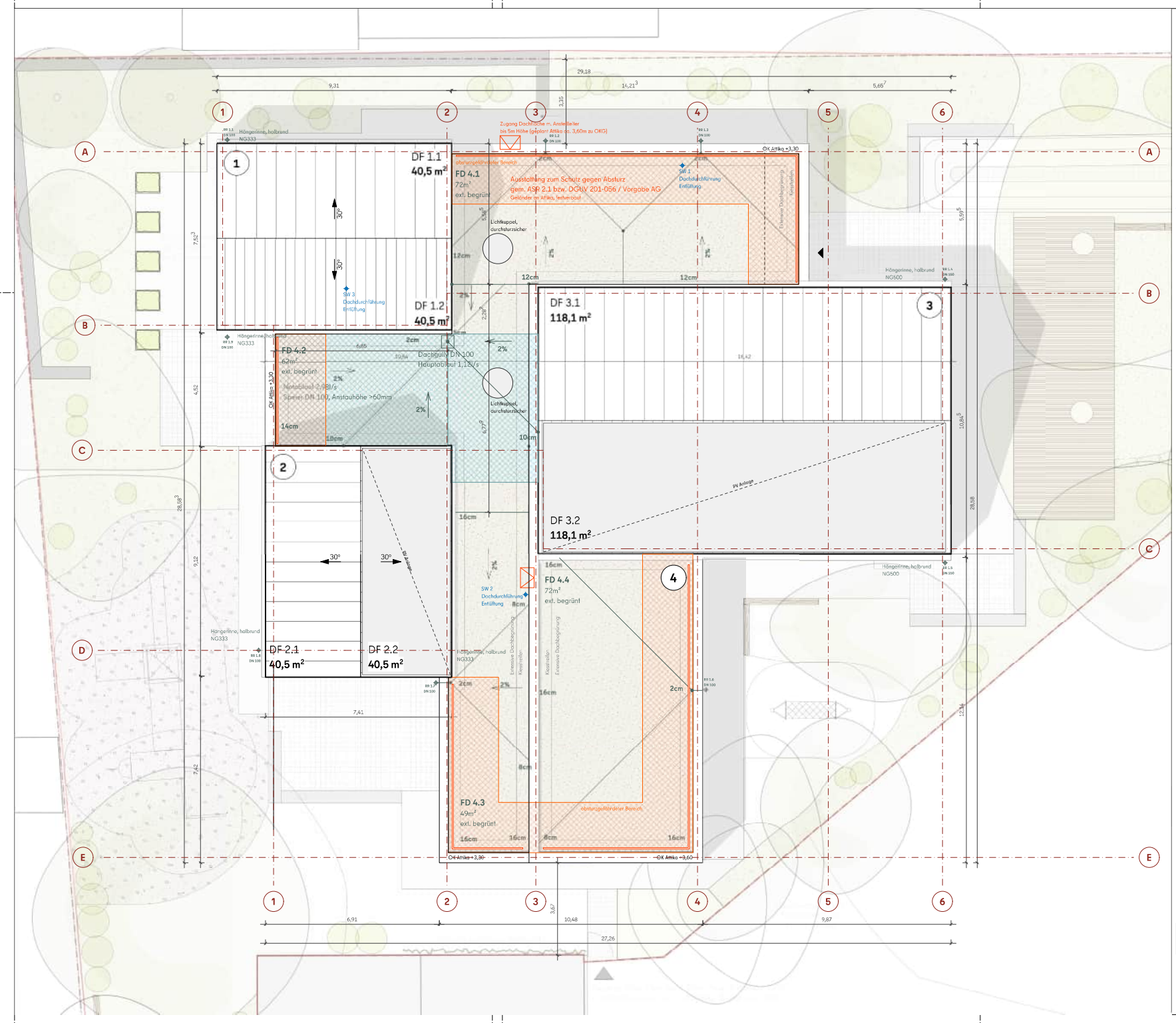


Legende Bauteile

- Brettsperrholz, tragend
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Gründungspolster, Tragschicht
- Sauberkeitsschicht
- Gewachs. Erdreich
- Wärmedämmung
- Trockenbau, Gipskarton
- Stell-/Vorhaltefläche Elektro
- Bewegungsfläche
- Doppelnutzung | Multikodierung
- Aufsicht
- geschnitten
- darüber
- verdeckt
- Höhe HGW

Legende - Hinweise u. Bezeichnungen

- T30 BS-Anforderung Tür
- REI-M 90 Hinweis Brandschutz
- BayBO Hinweis Bayerische Bauordnung
- Hinweis Rauchabschnitt
- A Schnittbezeichnung
- A Gebäudeachsen
- SV Sonnenschutzverglasung g≤ xx
- SV Sonnenschutzverglasung g≤ xx
- AS außenliegender Sonnenschutz Fc=0,30
- B3 Raumakustik, Einstufung n. DIN 18041
- SW.01 Hinweis Bauteilaufbauten
- OK FFB ±0,00
- OK RD -0,16
- Höhenangaben Grundriss FFB / RD
- Höhenkoten Ausbau
- Höhenkoten Rohbau
- Ausstattung Zuständigkeit AG
- Ausstattung Kosten - KG 380

Abkürzungsverzeichnis

OK	Oberkante	lI RH	lichte Raumhöhe	BB	Bodenbelag
UK	Unterkante	BPl	Bodenplatte	DB	Deckenbelag
RD	Rohdecke	EG	Erdgeschoss	RB	Rohboden
UD	Unterdecke	OG	Obergeschoss		
FFB	Fertigfußboden	KG	Kellergeschoss		
BRH	Brüstungshöhe	UZ	Unterzug		

Hinweis Raumstempel

Raumnummer		
Raumbezeichnung		
Bodenbelag	Raumordnung Nicht Raumfläche	Deckenbelag

Bauteilzuordnung

- 1 - Bestand 1980er-Jahre
- 2 - Bestand 1980er-Jahre
- 3 - Bestand 1950er-Jahre
- 4 - Erweiterung

Pläne sind grundsätzlich nur zusammen mit den Statikerplänen gültig. Alle Beton- und Maurerarbeiten werden nach diesen ausgeführt!
Generell sind alle Fundamente bis zum tragfähigen Grund zu führen.

Sämtliche Maße von Fenster- und Türöffnungen sind Rohbaumaße.
Die Angabe der Brüstungshöhen (BRH) bezieht sich immer auf Oberkante Fertigfußboden (OKFFB).
Bei bodenfreien Elementen, kann dies entsprechend auch ein negativer Wert sein (Bodeneinstand).
Die eingetragenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße und keine Ausbau-Fertigmaße.
Bei Türanlagen ist das Sturzmaß in Bezug zu OKFFB durch Abzug des Bodeneinstandes (Fußbodenaufbau Einbauloge) von der Öffnungshöhe zu ermitteln - dieses ist nicht separat angegeben.
Sind Brüstungshöhen (BRH) Ausbaumaße, o.ä. Oberkante Fertigbauteil, werden diese mit dem Zusatz ! gekennzeichnet.
Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HKLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.
Maße und Angaben sind auf allen Plänen vor Baubeginn zu prüfen! Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Kennbohrungen sind durch die technische Fachgewerke zu erbringen.

0 1 2 5 10

INDEX | ÄNDERUNGSVERMERKE

Index	Anmerkung	Datum	Bearbeiter

BAUVORHABEN | PROJEKTADRESSE

Generalsanierung und Erweiterung Kita

Saarbrückener Str. 26, 90469 Nürnberg

AUFTRAGGEBER

Stadt Nürnberg
Hochbauamt, Abt. Bildung SG 1
Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg

PROJEKTNUMMER
F56

PLANUNG

FREIGABE BAUHERR

Ort, Datum

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Ort, Datum

PLANINHALT
Dachaufsicht

HÖHENBEZUG
OKFB EG = ±0,00 | 329,55 mNHN

Alle Quadratmeterangaben richten sich nach den Ausbaumaßen. Alle Ausführungspläne haben nur Gültigkeit in Verbindung mit der Statik. Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Maße sind von den ausführenden Firmen auf der Baustelle selbstverantwortlich zu prüfen.

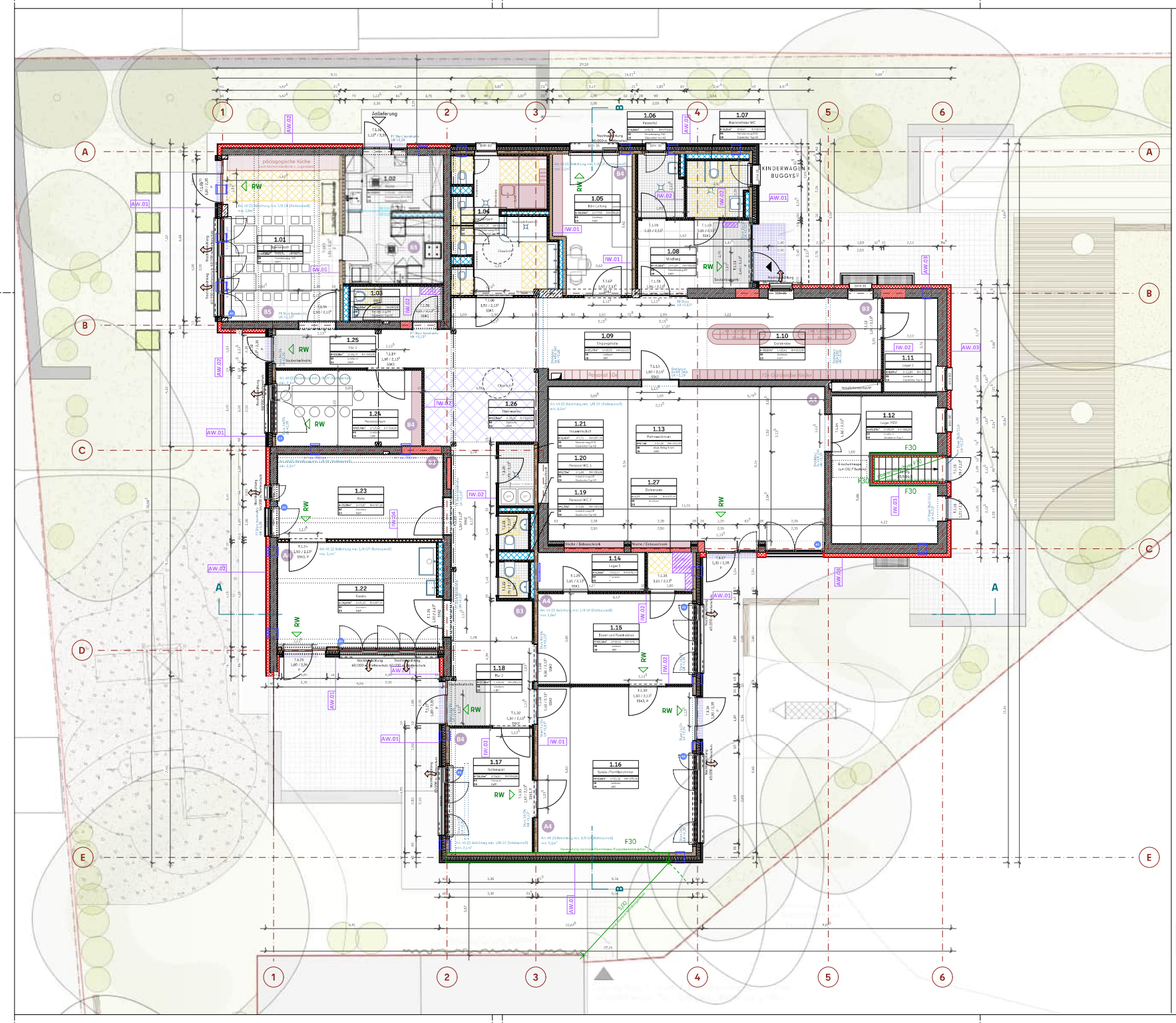
GEKS_3_ARC_DA_99_Z_2025-08-29
PROJEKT | UM | FACHDISZIPLIN | PLANART | EBENE | INDEX | PLANDATUM

MASZSTAB 1:100

PLANGRÖSSE DIN A2

BEARBEITUNGSPHASE
Entwurfsplanung

GEZEICHNET GEPRÜFT T.F.



Legende Bauteile

- Brettsperrholz, tragend
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Gründungspolster, Tragschicht
- Sauberkeitsschicht
- Gewachs. Erdreich
- Wärmedämmung
- Trockenbau, Gipskarton
- Stell-/Vorhaltefläche Elektro
- Bewegungsfläche
- Doppelnutzung | Multikodierung
- Aufsicht
- geschnitten
- darüber
- verdeckt
- Höhe HGW

Legende - Hinweise u. Bezeichnungen

- T30 — BS-Anforderung Tür
- REI-M 90 — Hinweis Brandschutz
- BayBO — Hinweis Bayerische Bauordnung
- Hinweis Rauchabschnitt
- Schnittbezeichnung
- Gebäudeachsen
- SW — Sonnenschutzverglasung g≤ xx
- SW — Sonnenschutzverglasung g≤ xx
- AS — außenliegender Sonnenschutz Fc=0,30
- B3 — Raumakustik, Einstufung n. DIN 18041
- IW.01 — Hinweis Bauteilaufbauten
- OK FFB ±0,00 / OK RD -0,16 — Höhenangaben Grundriss FFB / RD
- Höhenkoten Ausbau
- Höhenkoten Rohbau
- Ausstattung Zuständigkeit AG
- Ausstattung Kosten - KG 380

Abkürzungsverzeichnis

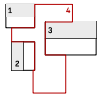
OK	Oberkante	ll RH	lichte Raumhöhe	BB	Bodenbelag
UK	Unterkante	BPl	Bodenplatte	DB	Deckenbelag
RD	Rohdecke	EG	Erdgeschoss	RB	Rohboden
UD	Unterdecke	OG	Obergeschoss		
FFB	Fertigfußboden	KG	Kellergeschoss		
BRH	Brüstungshöhe	UZ	Unterzug		

Hinweis Raumstempel

Raumnummer
Raumbezeichnung
Bauteilliste / Raumordnung / Richte Feuerstätte
Bodenbelag
Deckenbelag

Bauteilzuordnung

1 - Bestand 1980er-Jahre
2 - Bestand 1980er-Jahre
3 - Bestand 1950er-Jahre
4 - Erweiterung



Pläne sind grundsätzlich nur zusammen mit den Statikerplänen gültig. Alle Beton- und Maurerarbeiten werden nach diesen ausgeführt!
Generell sind alle Fundamente bis zum tragfähigen Grund zu führen.

Sämtliche Maße von Fenster- und Türöffnungen sind Rohbaumaße.
Die Angabe der Brüstungshöhen (BRH) bezieht sich immer auf Oberkante Fertigfußboden (OKFFB).
Bei bodenfreien Elementen, kann dies entsprechend auch ein negativer Wert sein (Bodeneinstand).
Die eingetragenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße und keine Ausbau-/Fertigmaße.
Bei Türanlagen ist das Sturzmaß in Bezug zu OKFFB durch Abzug des Bodenaufstandes (Fußbodenaufbau Einbaulage) von der Öffnungshöhe zu ermitteln - dieses ist nicht separat angegeben.
Sind Brüstungshöhen (BRH) Ausbaumaße, d.h. Oberkante Fertigbauteil, werden diese mit dem Zusatz ! gekennzeichnet.
Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HKLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.
Maße und Angaben sind auf allen Plänen vor Baubeginn zu prüfen! Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Kernbohrungen sind durch die technische Fachgewerke zu erbringen.

0 1 2 5 10

INDEX | ÄNDERUNGSVERMERKE

Index	Anmerkung	Datum	Bearbeiter

BAUVORHABEN | PROJEKTADRESSE

Generalsanierung und Erweiterung Kita

Saarbrückener Str. 26, 90469 Nürnberg

AUFTRAGGEBER

Stadt Nürnberg
Hochbauamt, Abt. Bildung SG 1
Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg

PROJEKTNUMMER

F56

PLANUNG

[redacted]

FREIGABE BAUHERR

Ort, Datum

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Ort, Datum

PLANINHALT

Erdgeschoss

HÖHENBEZUG

OKFB EG = ±0,00 | 329,55 mNHN

Alle Quadratmeterangaben richten sich nach den Ausbaumaßen. Alle Ausführungspläne haben nur Gültigkeit in Verbindung mit der Statik. Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Maße sind von den ausführenden Firmen auf der Baustelle selbstverantwortlich zu prüfen.

GEKS_3_ARC_GR_00_Z_2025-08-29

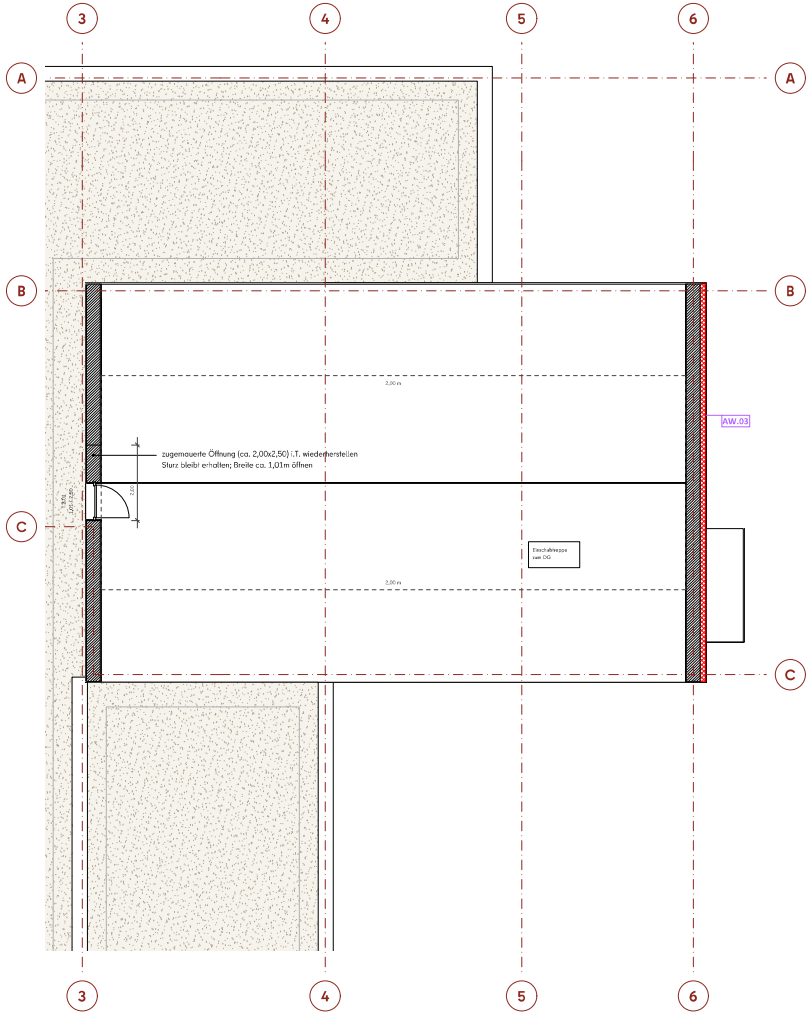
PROJEKT | UM | FACHDISZIPLIN | PLANART | EBENE | INDEX | PLANDATUM

MASZSTAB 1:100

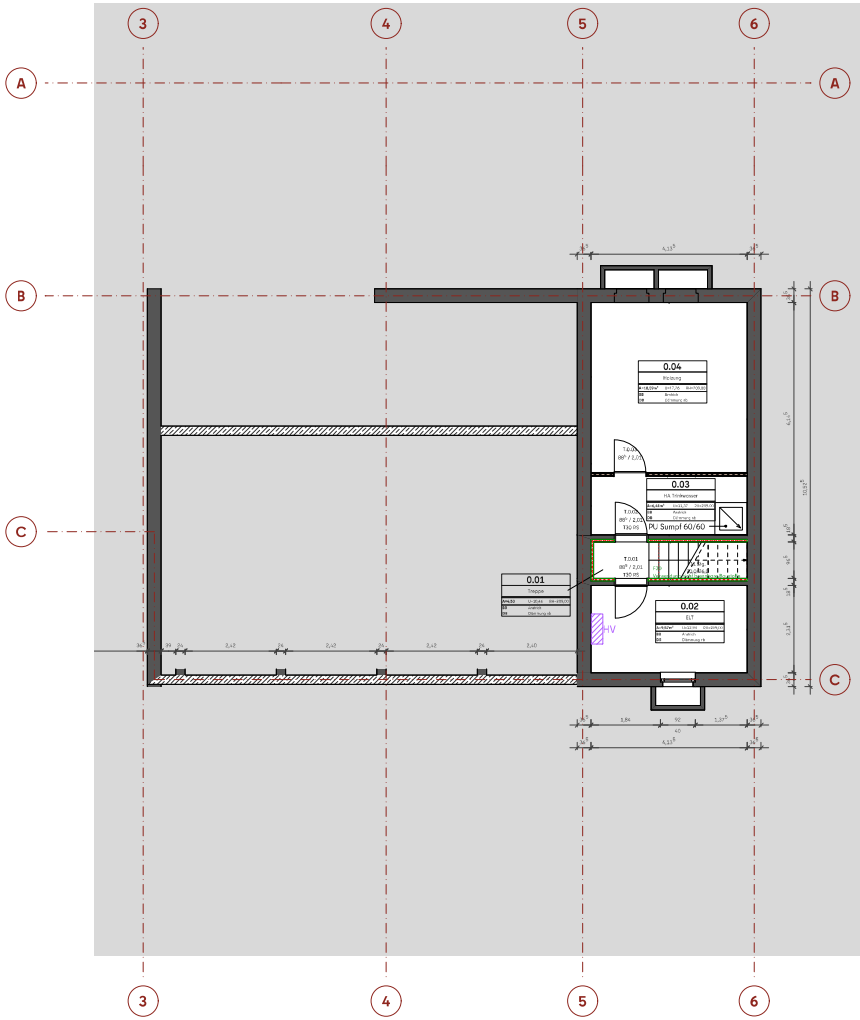
PLANGRÖSSE DIN A2

BEARBEITUNGSPHASE **Entwurfsplanung**

GEZEICHNET T.F. GEPRÜFT



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

Legende Bauteile

- Brettsperrholz, tragend
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Gründungspolster, Tragschicht
- Sauberkeitsschicht
- Gewachs. Erdreich
- Wärmedämmung
- Trockenbau, Gipskarton
- Stell-/Vorhalteflächen Elektro
- Bewegungsfläche
- Doppelnutzung | Multikodierung
- Aufsicht
- geschnitten
- darüber
- verdeckt
- Höhe HGW

Legende - Hinweise u. Bezeichnungen

- T30 — BS-Anforderung Tür
- REI-M 90 — Hinweis Brandschutz
- BayBO — Hinweis Bayerische Bauordnung
- Hinweis Rauchabschnitt
- A — Schnittbezeichnung
- (A) — Gebäudeachsen
- SV — Sonnenschutzverglasung g≤ xx
- SV — Sonnenschutzverglasung g≤ xx
- AS — außenliegender Sonnenschutz Fc=0,30
- B3 — Raumakustik, Einstufung n. DIN 18041
- AW.01 — Hinweis Bauteilaufbauten
- OK FFB ±0,00 / OK RD -0,16 — Höhenangaben Grundriss FFB / RD
- Höhenkoten Ausbau
- Höhenkoten Rohbau
- Ausstattung Zuständigkeit AG
- Ausstattung Kosten - KG 380

Abkürzungsverzeichnis

OK	Oberkante	lichte Raumhöhe		BB	Bodenbelag
UK	Unterkante	BPl	Bodenplatte	DB	Deckenbelag
RD	Rohdecke	EG	Erdgeschoss	RB	Rohboden
UD	Unterdecke	OG	Obergeschoss		
FFB	Fertigfußboden	KG	Kellergeschoss		
BRH	Brüstungshöhe	UZ	Unterzug		

Hinweis Raumstempel

Raumnummer
Raumbezeichnung
Bauteilliste | Raumumfang | Boden | Decke | Wand | Deckenbelag

Bauteilzuordnung

1 - Bestand 1980er-Jahre
2 - Bestand 1980er-Jahre
3 - Bestand 1950er-Jahre
4 - Erweiterung

Pläne sind grundsätzlich nur zusammen mit den Statikerplänen gültig. Alle Beton- und Maurerarbeiten werden nach diesen ausgeführt!
Generell sind alle Fundamente bis zum tragfähigen Grund zu führen.

Sämtliche Maße von Fenster- und Türöffnungen sind Rohbaumaße.
Die Angabe der Brüstungshöhen (BRH) bezieht sich immer auf Oberkante Fertigfußboden (OKFFB).
Bei bodenfreien Elementen, kann dies entsprechend auch ein negativer Wert sein (Bodeneinstand).
Die eingetragenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße und keine Ausbau-Fertigmaße.
Bei Türanlagen ist das Sturzmaß in Bezug zu OKFFB durch Abzug des Bodeneinstandes (Fußbodenaufbau Einbaulage) von der Öffnungshöhe zu ermitteln - dieses ist nicht separat angegeben.
Sind Brüstungshöhen (BRH) Ausbaumaße, o.ä. Oberkante Fertigbauteil, werden diese mit dem Zusatz I gekennzeichnet.
Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HKLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.
Maße und Angaben sind auf allen Plänen vor Baubeginn zu prüfen! Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Kernbohrungen sind durch die technische Fachgewerke zu erbringen.

0 1 2 5 10

INDEX | ÄNDERUNGSVERMERKE

Index	Anmerkung	Datum	Bearbeiter

BAUVORHABEN | PROJEKTADRESSE

Generalsanierung und Erweiterung Kita

Saarbrückener Str. 26, 90469 Nürnberg

AUFTRAGGEBER

Stadt Nürnberg
Hochbauamt, Abt. Bildung SG 1
Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg

PROJEKTNUMMER

F56

PLANUNG

[redacted]

FREIGABE BAUHERR

Ort, Datum

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Ort, Datum

PLANINHALT

Dachgeschoss_Kellergeschoss

HÖHENBEZUG

OKFB EG = ±0,00 | 329,55 mNHN

Alle Quadratmeterangaben richten sich nach den Ausbaumaßen. Alle Ausführungspläne haben nur Gültigkeit in Verbindung mit der Statik. Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Maße sind von den ausführenden Firmen auf der Baustelle selbstverantwortlich zu prüfen.

GEKS_3_ARC_GR_XX_Z_2025-08-29
PROJEKT | UM | FACHDISZIPLIN | PLANART | EBENE | INDEX | PLANDATUM

MASZSTAB 1:100

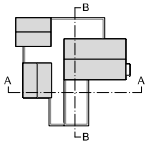
PLANGRÖSSE DIN A2

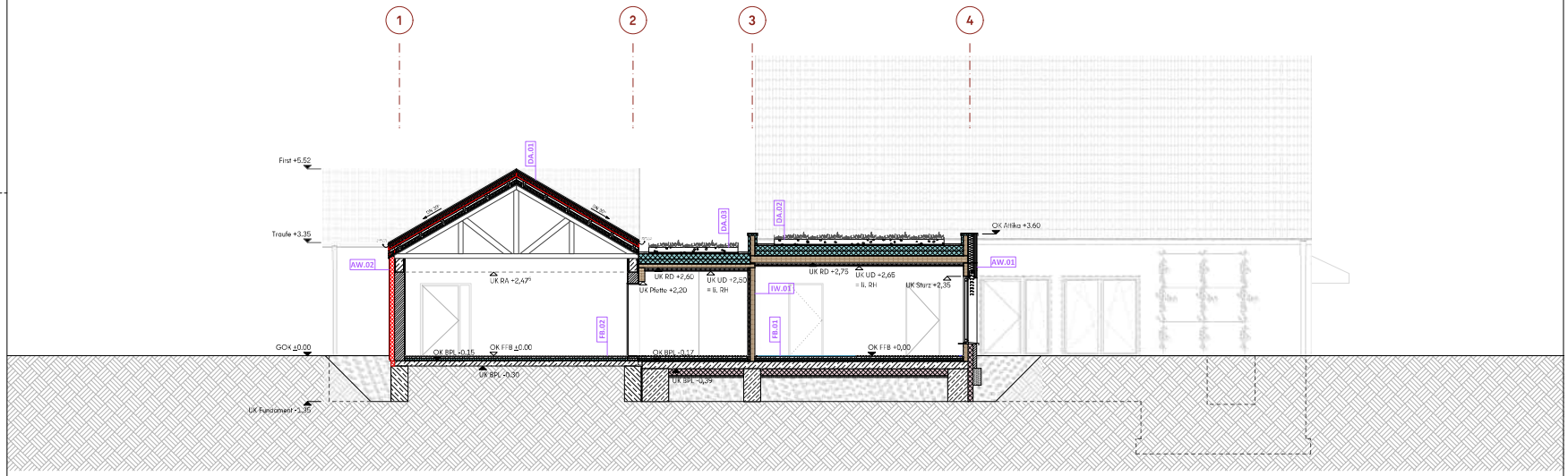
BEARBEITUNGSPHASE

Entwurfsplanung

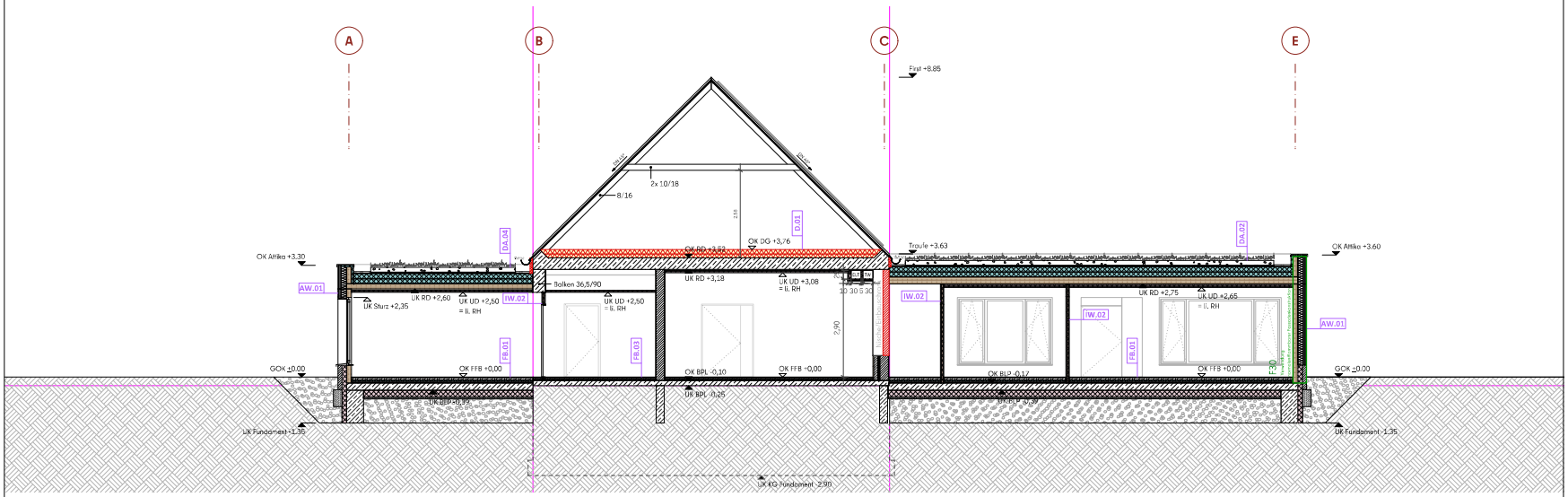
GEZEICHNET

GEPRÜFT T.F.





Schnitt A-A



Schnitt B-B

Legende Bauteile

- Brettsperrholz, tragend
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Gründungspolster, Tragschicht
- Sauberkeitsschicht
- Gewachs. Erdreich
- Wärmedämmung
- Trockenbau, Gipskarton
- Stell-/Vorhaltefläche Elektro
- Bewegungsfläche
- Doppelnutzung | Multikodierung
- Aufsicht
- geschnitten
- darüber
- verdeckt
- Höhe HGW

Legende - Hinweise u. Bezeichnungen

- T30 BS-Anforderung Tür
- REI-M 90 Hinweis Brandschutz
- BayBO Hinweis Bayerische Bauordnung
- Hinweis Rauchabschnitt
- A Schnittbezeichnung
- (A) Gebäudeachsen
- SV Sonnenschutzverglasung $g \leq xx$
- SV Sonnenschutzverglasung $g \leq xx$
- AS außenliegender Sonnenschutz F_c=0,30
- B3 Raumakustik, Einstufung n. DIN 18041
- IW.01 Hinweis Bauteilaufbauten
- OK FFB ±0,00 / OK RD -0,16 Höhenangaben Grundriss FFB / RD
- Höhenkoten Ausbau
- Höhenkoten Rohbau
- Ausstattung Zuständigkeit AG
- Ausstattung Kosten - KG 380

Abkürzungsverzeichnis

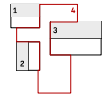
OK	Oberkante	lI RH	lichte Raumhöhe	BB	Bodenbelag
UK	Unterkante	BPl	Bodenplatte	DB	Deckenbelag
RD	Rohdecke	EG	Erdgeschoss	RB	Rohboden
UD	Unterdecke	OG	Obergeschoss		
FFB	Fertigfußboden	KG	Kellergeschoss		
BRH	Brüstungshöhe	UZ	Unterzug		

Hinweis Raumstempel

Raumnummer	
Raumbezeichnung	
Bodenbelag Raumordnung Nicht Raumfläche	
Deckenbelag	

Bauteilzuordnung

- 1 - Bestand 1980er-Jahre
- 2 - Bestand 1980er-Jahre
- 3 - Bestand 1950er-Jahre
- 4 - Erweiterung



Pläne sind grundsätzlich nur zusammen mit den Statikerplänen gültig. Alle Beton- und Maurerarbeiten werden nach diesen ausgeführt!
Generell sind alle Fundamente bis zum tragfähigen Grund zu führen.

Sämtliche Maße von Fenster- und Türöffnungen sind Rohbaumaße.
Die Angabe der Brüstungshöhen (BRH) bezieht sich immer auf Oberkante Fertigfußboden (OKFFB).
Bei bodenfeilen Elementen, kann dies entsprechend auch ein negativer Wert sein (Bodeneinstand).
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße und keine Ausbau- Fertigmaße.
Bei Türanlagen ist das Sturzmaß in Bezug zu OKFFB durch Abzug des Bodeneinstandes (Fußbodenaufbau Einbaulage) von der Öffnungshöhe zu ermitteln - dieses ist nicht separat angegeben.
Sind Brüstungshöhen (BRH) Ausbaumaße, o.ä. Oberkante Fertigbauteil, werden diese mit dem Zusatz ! gekennzeichnet.
Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HKLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.
Maße und Angaben sind auf allen Plänen vor Baubeginn zu prüfen! Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Kernbohrungen sind durch die technische Fachgewerke zu erbringen.

0 1 2 5 10

INDEX | ÄNDERUNGSVERMERKE

Index	Anmerkung	Datum	Bearbeiter

BAUVORHABEN | PROJEKTADRESSE

Generalsanierung und Erweiterung Kita

Saarbrückener Str. 26, 90469 Nürnberg

AUFTRAGGEBER

Stadt Nürnberg
Hochbauamt, Abt. Bildung SG 1
Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg

PROJEKTNUMMER
F56

PLANUNG

[redacted]

FREIGABE BAUHERR

Ort, Datum

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Ort, Datum

PLANINHALT
Schnitte

HÖHENBEZUG
OKFB EG = ±0,00 | 329,55 mNHN

Alle Quadratmeterangaben richten sich nach den Ausbaumaßen. Alle Ausführungspläne haben nur Gültigkeit in Verbindung mit der Statik. Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Maße sind von den ausführenden Firmen auf der Baustelle selbstverantwortlich zu prüfen.

GEKS_3_ARC_SC_XX_Z_2025-08-29
PROJEKT | UM | FACHDISZIPLIN | PLANART | EBENE | INDEX | PLANDATUM

MASZSTAB 1:100

PLANGRÖSSE DIN A2

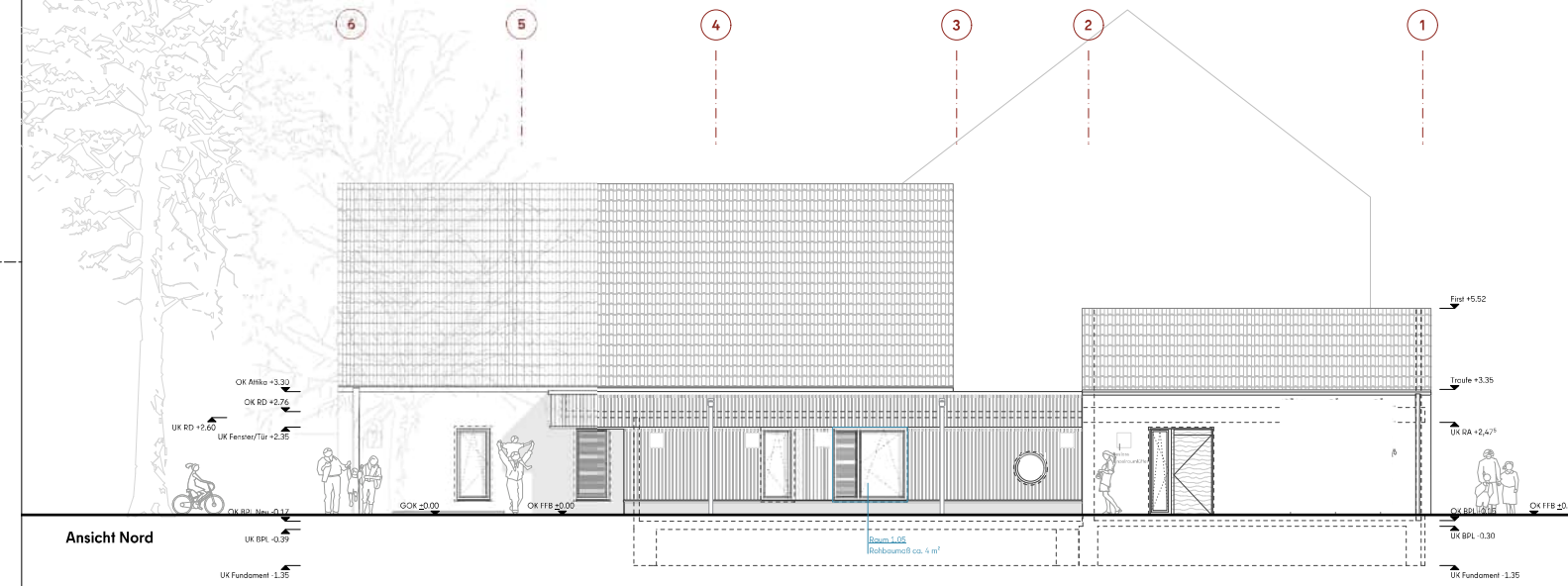
BEARBEITUNGSPHASE
Entwurfsplanung

GEZEICHNET

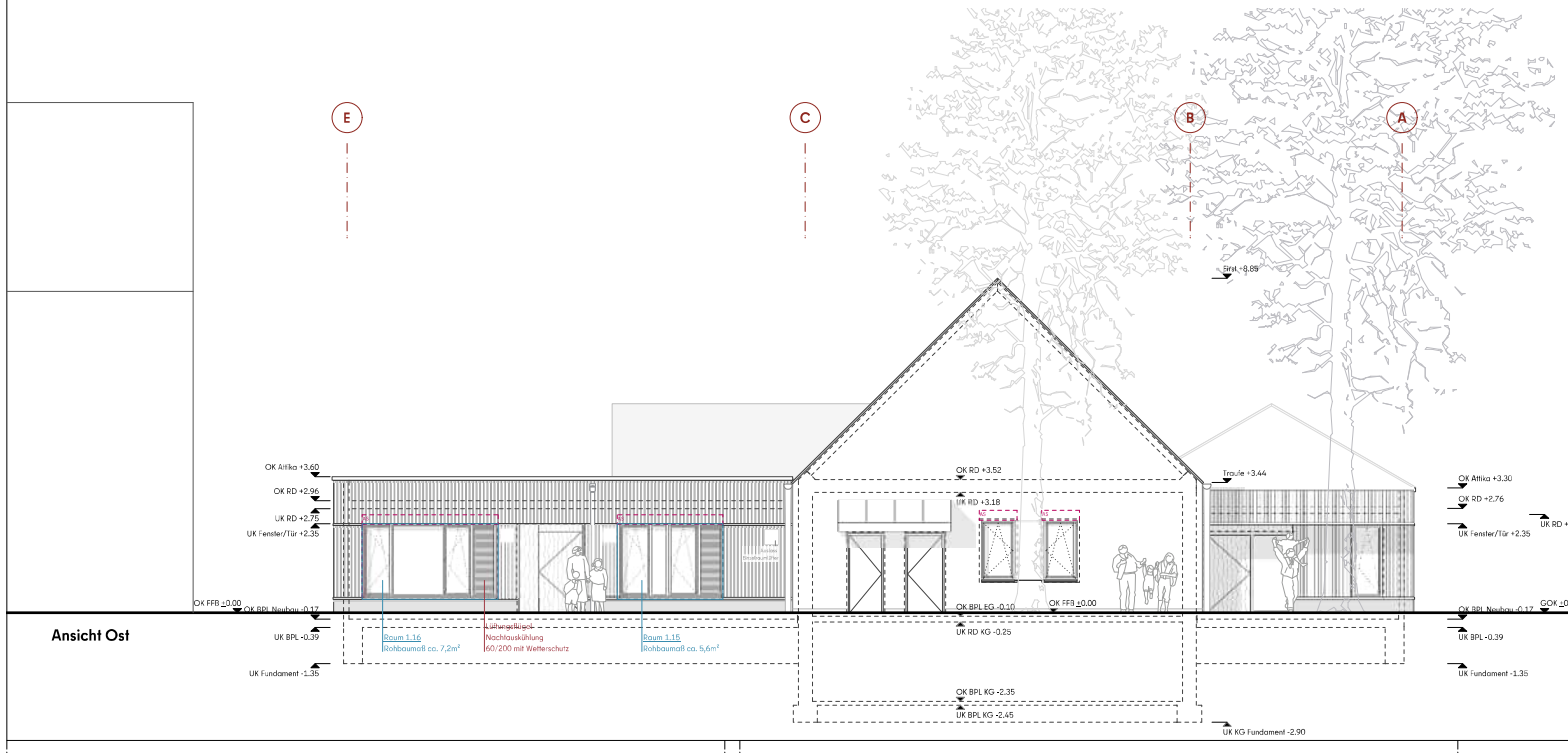
GEPRÜFT T.F.

Anforderung gem. BayBO Art. 45 (2)

Aufenthaltsräume müssen ausreichend belüftet und mit Tageslicht belichtet werden können. Sie müssen Fenster mit einem Rohbaumaß der Fensteröffnungen von mindestens einem Achtel der Netto-Grundfläche des Raums einschließlich der Netto-Grundfläche verglaster Vorbauten und Loggien haben.



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Legende Bauteile

- Brettsperrholz, tragend
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Gründungspolster, Tragschicht
- Sauberkeitsschicht
- Gewachs. Erdreich
- Wärmedämmung
- Trockenbau, Gipskarton
- Stell-/Vorhalteflächen Elektro
- Bewegungsfläche
- Doppelnutzung | Multikodierung
- Aufsicht
- geschnitten
- darüber
- verdeckt
- Höhe HGW

Legende - Hinweise u. Bezeichnungen

- T30 BS-Anforderung Tür
- REI-M 90 Hinweis Brandschutz
- BayBO Hinweis Bayerische Bauordnung
- Hinweis Rauchabschnitt
- A Schnittbezeichnung
- A Gebäudeachsen
- SV Sonnenschutzverglasung g≤ xx
- SV Sonnenschutzverglasung g≤ xx
- AS außenliegender Sonnenschutz Fc=0,30
- B3 Raumakustik, Einstufung n. DIN 18041
- IW.01 Hinweis Bauteilaufbauten
- OK FFB ±0,00 / OK RD -0,16 Höhenangaben Grundriss FFB / RD
- Höhenkoten Ausbau
- Höhenkoten Rohbau
- Ausstattung Zuständigkeit AG
- Ausstattung Kosten - KG 380

Abkürzungsverzeichnis

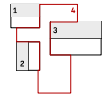
OK	Oberkante	**lI RH**	lichte Raumhöhe	**BB**	Bodenbelag
UK	Unterkante	**BPl**	Bodenplatte	**DB**	Deckenbelag
RD	Rohdecke	**EG**	Erdgeschoss	**RB**	Rohboden
UD	Unterdecke	**OG**	Obergeschoss		
FFB	Fertigfußboden	**KG**	Kellergeschoss		
BRH	Brüstungshöhe	**UZ**	Unterzug		

Hinweis Raumstempel

Raumnummer
Raumbezeichnung
Bauteilfläche | Raumumfang | lichte Raumhöhe
Bodenbelag
Deckenbelag

Bauteilzuordnung

1 - Bestand 1980er-Jahre
2 - Bestand 1980er-Jahre
3 - Bestand 1950er-Jahre
4 - Erweiterung



Pläne sind grundsätzlich nur zusammen mit den Statikerplänen gültig. Alle Beton- und Maurerarbeiten werden nach diesen ausgeführt!
Generell sind alle Fundamente bis zum tragfähigen Grund zu führen.

Sämtliche Maße von Fenster- und Türöffnungen sind Rohbaumaße.
Die Angabe der Brüstungshöhen (BRH) bezieht sich immer auf Oberkante Fertigfußboden (OKFFB).
Bei bodenfreien Elementen, kann dies entsprechend auch ein negativer Wert sein (Bodeneinstand).
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße und keine Ausbau-Fertigmaße.
Bei Türanlagen ist das Sturzmaß in Bezug zu OKFFB durch Abzug des Bodeneinstandes (Fußbodenaufbau Einbaulage) von der Öffnungshöhe zu ermitteln - dieses ist nicht separat angegeben.
Sind Brüstungshöhen (BRH) Ausbaumaße, o.ä. Oberkante Fertigbauteil, werden diese mit dem Zusatz I gekennzeichnet.
Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HKLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.
Maße und Angaben sind auf allen Plänen vor Baubeginn zu prüfen! Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Kernbohrungen sind durch die technische Fachgewerke zu erbringen.

0 1 2 5 10

INDEX | ÄNDERUNGSVERMERKE

Index	Anmerkung	Datum	Bearbeiter

BAUVORHABEN | PROJEKTADRESSE

Generalsanierung und Erweiterung Kita
Saarbrückener Str. 26, 90469 Nürnberg

AUFTRAGGEBER
Stadt Nürnberg
Hochbauamt, Abt. Bildung SG 1
Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg

PROJEKTNUMMER
F56

PLANUNG
[redacted]

FREIGABE BAUHERR
Ort, Datum

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER
Ort, Datum

PLANINHALT
Ansichten Nord_Ost

HÖHENBEZUG
OKFB EG = ±0,00 | 329,55 mNHN

Alle Quadratmeterangaben richten sich nach den Ausbaumaßen. Alle Ausführungspläne haben nur Gültigkeit in Verbindung mit der Statik. Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Maße sind von den ausführenden Firmen auf der Baustelle selbstverantwortlich zu prüfen.

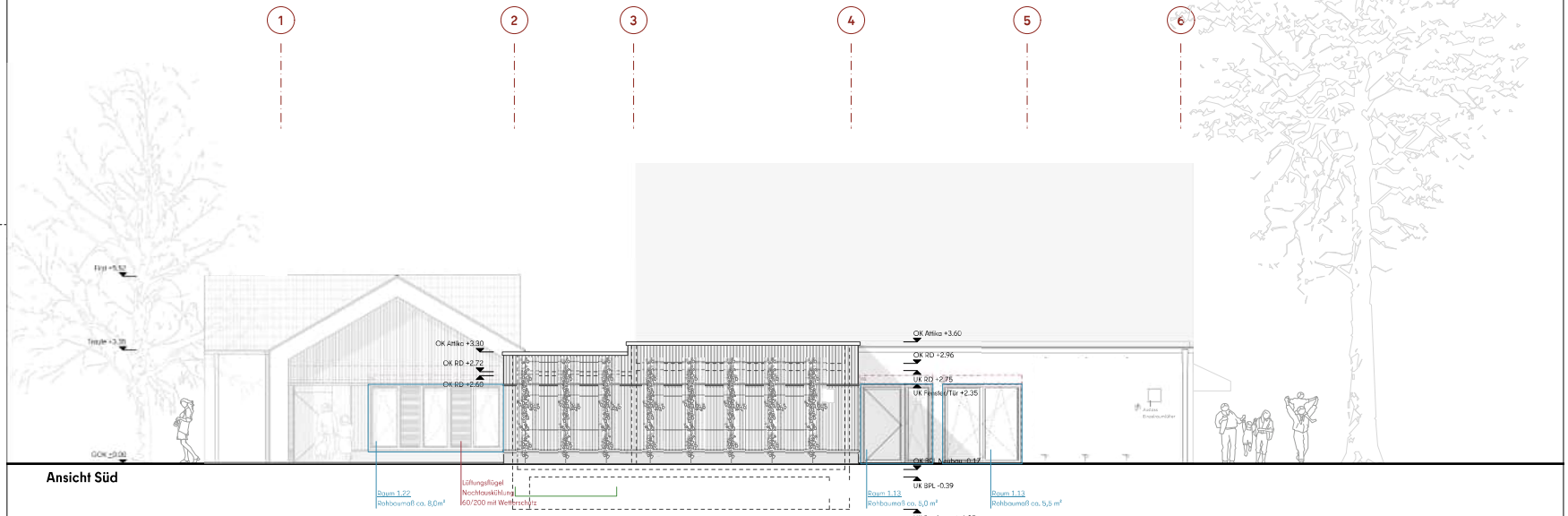
GEKS_3_ARC_AN_XX_Z_2025-08-29
PROJEKT | UM | HAUPTDISZIPLIN | PLANART | EBENE | INDEX | PLANDATUM

MASZSTAB 1:100
PLANGRÖSSE DIN A2
GEZEICHNET
GEPRÜFT T.F.

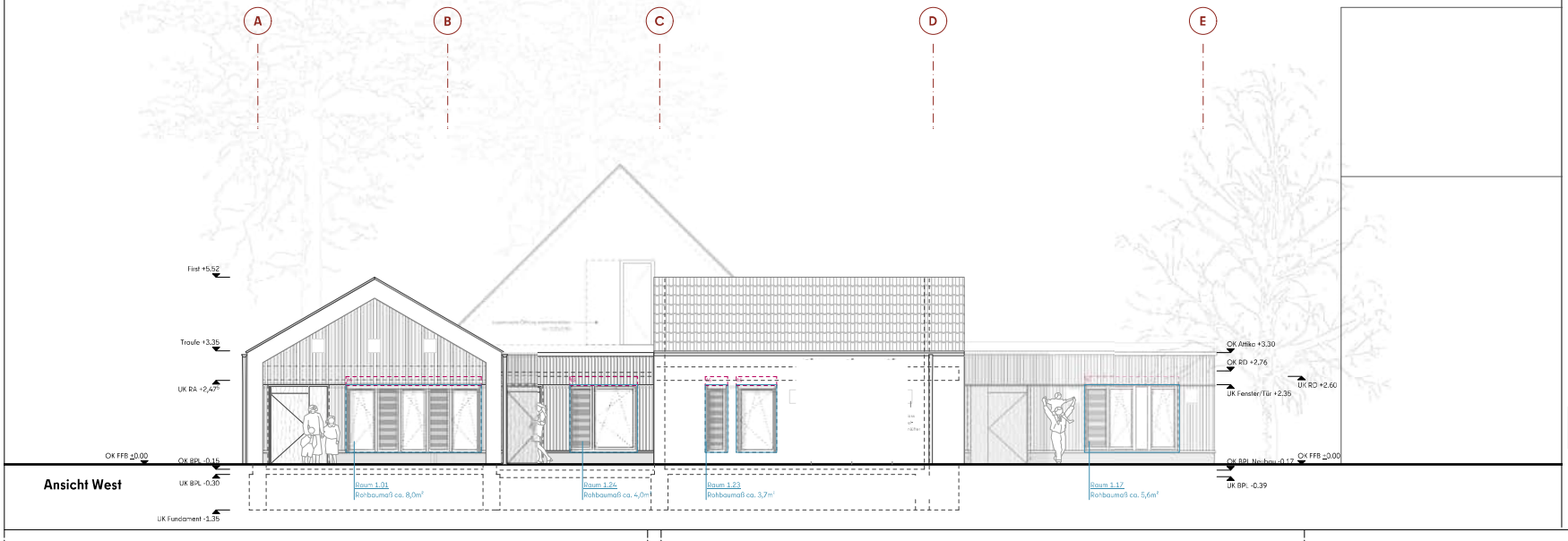
BEARBEITUNGSPHASE
Entwurfsplanung

Anforderung gem. BayBO Art. 45 (2)

Aufenthaltsräume müssen ausreichend belüftet und mit Tageslicht belichtet werden können. Sie müssen Fenster mit einem Rohbaumaß der Fensteröffnungen von mindestens einem Achtel der Netto-Grundfläche des Raums einschließlich der Netto-Grundfläche verglaster Vorbauten und Loggien haben.



Ansicht Süd



Ansicht West

Legende Bauteile

- Brettsperrholz, tragend
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Gründungspolster, Tragschicht
- Sauberkeitsschicht
- Gewachs. Erdreich
- Wärmedämmung
- Trockenbau, Gipskarton
- Stell-/Vorhalteflächen Elektro
- Bewegungsfläche
- Doppelnutzung | Multikodierung
- Aufsicht
- geschnitten
- darüber
- verdeckt
- Höhe HGW

Legende - Hinweise u. Bezeichnungen

- T30 — BS-Anforderung Tür
- REI-M 90 — Hinweis Brandschutz
- BayBO — Hinweis Bayerische Bauordnung
- Hinweis Rauchabschnitt
- A — Schnittbezeichnung
- A — Gebäudeachsen
- SV — Sonnenschutzverglasung $g \leq xx$
- SV — Sonnenschutzverglasung $g \leq xx$
- AS — außenliegender Sonnenschutz Fc=0,30
- B3 — Raumakustik, Einstufung n. DIN 18041
- IW.01 — Hinweis Bauteilaufbauten
- OK FFB ±0,00 / OK RD -0,16 — Höhenangaben Grundriss FFB / RD
- Höhenkoten Ausbau
- Höhenkoten Rohbau
- Ausstattung Zuständigkeit AG
- Ausstattung Kosten - KG 380

Abkürzungsverzeichnis

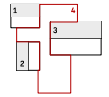
OK	Oberkante	**lì RH**	lichte Raumhöhe	**BB**	Bodenbelag
UK	Unterkante	**BPl**	Bodenplatte	**DB**	Deckenbelag
RD	Rohdecke	**EG**	Erdgeschoss	**RB**	Rohboden
UD	Unterdecke	**OG**	Obergeschoss		
FFB	Fertigfußboden	**KG**	Kellergeschoss		
BRH	Brüstungshöhe	**UZ**	Unterzug		

Hinweis Raumstempel

Raumnummer
Raumbezeichnung
Bodenfläche · Raumumfang · lichte Raumhöhe · Deckenbelag · Fußbodenbelag

Bauteilzuordnung

1 - Bestand 1980er-Jahre
2 - Bestand 1980er-Jahre
3 - Bestand 1950er-Jahre
4 - Erweiterung



Pläne sind grundsätzlich nur zusammen mit den Statikerplänen gültig. Alle Beton- und Maurerarbeiten werden nach diesen ausgeführt!
Generell sind alle Fundamente bis zum tragfähigen Grund zu führen.

Sämtliche Maße von Fenster- und Türöffnungen sind Rohbaumaße.
Die Angabe der Brüstungshöhen (BRH) bezieht sich immer auf Oberkante Fertigfußboden (OKFFB).
Bei bodenfeilen Elementen, kann dies entsprechend auch ein negativer Wert sein (Bodeneinstand).
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße und keine Ausbau-/Fertigmaße.
Bei Türanlagen ist das Sturzmaß in Bezug zu OKFFB durch Abzug des Bodeneinstandes (Fußbodenaufbau Einbaulage) von der Öffnungshöhe zu ermitteln - dieses ist nicht separat angegeben.
Sind Brüstungshöhen (BRH) Ausbaumaße, o.ä. Oberkante Fertigbauteil, werden diese mit dem Zusatz ! gekennzeichnet.
Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HKLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.
Maße und Angaben sind auf allen Plänen vor Baubeginn zu prüfen! Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Kernbohrungen sind durch die technische Fachgewerke zu erbringen.

0 1 2 5 10

INDEX | ÄNDERUNGSVERMERKE

Index	Anmerkung	Datum	Bearbeiter

BAUVORHABEN | PROJEKTADRESSE

Generalsanierung und Erweiterung Kita

Saarbrückener Str. 26, 90469 Nürnberg

AUFTRAGGEBER

Stadt Nürnberg
Hochbauamt, Abt. Bildung SG 1
Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg

PROJEKTNUMMER

F56

PLANUNG

[redacted]

FREIGABE BAUHERR

Ort, Datum

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Ort, Datum

PLANINHALT

Ansichten Süd_West

HÖHENBEZUG

OKFB EG = ±0,00 | 329,55 mNHN

Alle Quadratmeterangaben richten sich nach den Ausbaumaßen. Alle Ausführungspläne haben nur Gültigkeit in Verbindung mit der Statik. Bei Maßunstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu unterrichten. Alle Maße sind von den ausführenden Firmen auf der Baustelle selbstverantwortlich zu prüfen.

GEKS_3_ARC_AN_XX_Z_2025-08-29
PROJEKT · LPH · HAUPTGEWERK · PLANART · EBENE · INDEX · PLANDATUM

MASZSTAB 1:100

PLANGRÖSSE DIN A2

GEZEICHNET

GEPRÜFT T.F.

BEARBEITUNGSPHASE

Entwurfsplanung