Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Nachhaltigkeitscheck

Auswirkung der Baumaßnahme auf den Klimaschutz

Baumaßnahme: *Saarbrückenerstraße 26*
Generalsanierung und Erweiterung

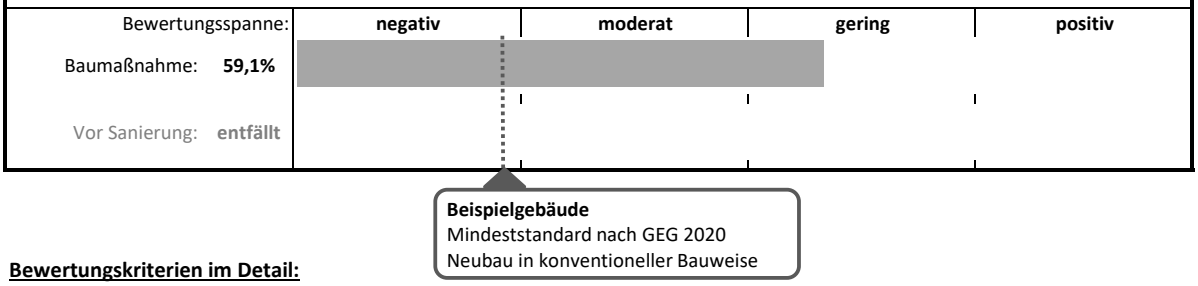
Kategorie: Neubau Standard: Stadt Nürnberg Neubau "KlimaPlus"

Bewertung

Der Neubau erreicht durch effiziente Dämmung der Gebäudehülle und einem Wärmeerzeuger mit erneuerbaren Energien den KFW Effizienzgebäude 40 Standard. Das Gebäude wird in Holzbauweise errichtet. Die verwendeten Baumaterialien werden größtenteils als nachhaltig bewertet. Lediglich bei der Dämmebene wurde aus Kostengründen und im Flachdachbereich aus Brandschutzgründen, auf eine recyclefähige Mineralwolldämmung zurückgegriffen.
Analog zum Bestand: Das Energiekonzept weißt aufgrund der eingesparten Lüftungsanlage nur eine moderate Effizienz auf. Beim sommerlichen Wärmeschutz wird durch den außenliegenden Sonnenschutz, den Nachtlüftungsklappen und einem hohen Begrünungsanteil im Außenbereich eine hohe Wirksamkeit erzielt.

Gesamtergebnis:
Auswirkung auf den Klimawandel: **gering**
gewichteter, mittlerer Erfüllungsgrad aller betrachteten Kriterien: **59,1%**

Vergleich mit Zustand vor Sanierung:
Auswirkung auf den Klimawandel: **entfällt**
gewichteter, mittlerer Erfüllungsgrad aller betrachteten Kriterien: **entfällt**



Bewertungskriterien im Detail:

02 **CO2-Emissionen im Betrieb** (Wärme und Strom)

Neubau:		≥ 15 kg/(m²a)	8 - 15 kg/(m²a)	1 - 8 kg/(m²a)	< 1 kg/(m²a)
~~Sanierung:~~		~~≥ 22 kg/(m²a)~~	~~11 - 22 kg/(m²a)~~	~~5 - 11 kg/(m²a)~~	~~< 5 kg/(m²a)~~
Erfüllungsgrad:	**63,2%**				
Gewichtungsfaktor:	**4**	*Anmerkung: Berechnungsgrundlage PHPP, DIN 18599, eigene Berechnung, Verbrauchsdaten*			

03 **"Graue Energie"** (CO2-Emissionen durch Materialienherstellung)

		wenig effizient	mod. effizient	effizient	hocheffizient
Erfüllungsgrad:	**64,1%**				
Gewichtungsfaktor:	**2**	*Anmerkung: Datengrundlage Ökobaudat*			

04 **Energetische Qualität Gebäudehülle (**mittlerer U-Wert [W/m²K])

Neubau:		> 0,3 W/(m²K)	0,25 - 0,3 W/(m²K)	0,2 - 0,25 W/(m²K)	< 0,2 W/(m²K)
~~Sanierung:~~		~~> 0,6 W/(m²K)~~	~~0,4 - 0,6 W/(m²K)~~	~~0,3 - 0,4 W/(m²K)~~	~~< 0,3 W/(m²K)~~
Erfüllungsgrad:	**60,0%**				
Gewichtungsfaktor:	**1,5**	*Anmerkung: U-Wert mit eingerechneten Temperatur-Korrekturfaktoren*			

05 **Konzept Heizung, Lüftung, Strom und erneuerbare Energien**

		wenig effizient	mod. effizient	effizient	hocheffizient
Erfüllungsgrad:	**36,7%**				
Gewichtungsfaktor:	**1,5**	*Anmerkung:*			

06 **Konzept Sommerlicher Wärmeschutz und Begrünung**

		wenig effizient	mod. effizient	effizient	hocheffizient
Erfüllungsgrad:	**82,1%**				
Gewichtungsfaktor:	**1**	*Anmerkung:*			

07 **Bonus Nachhaltigkeit und Innovation**

		niedrig	mittel	hoch	sehr hoch
Erfüllungsgrad:	**25,0%**				
Gewichtungsfaktor:	**0,5**	*Anmerkung: Holzbau, Low-Tech*			

Hochbauamt **H/ZA-KEM**		Leonie Saggau und Viola Schweer 27.05.2026	Verwendete Version des Bewertungs-Tools: V24-03