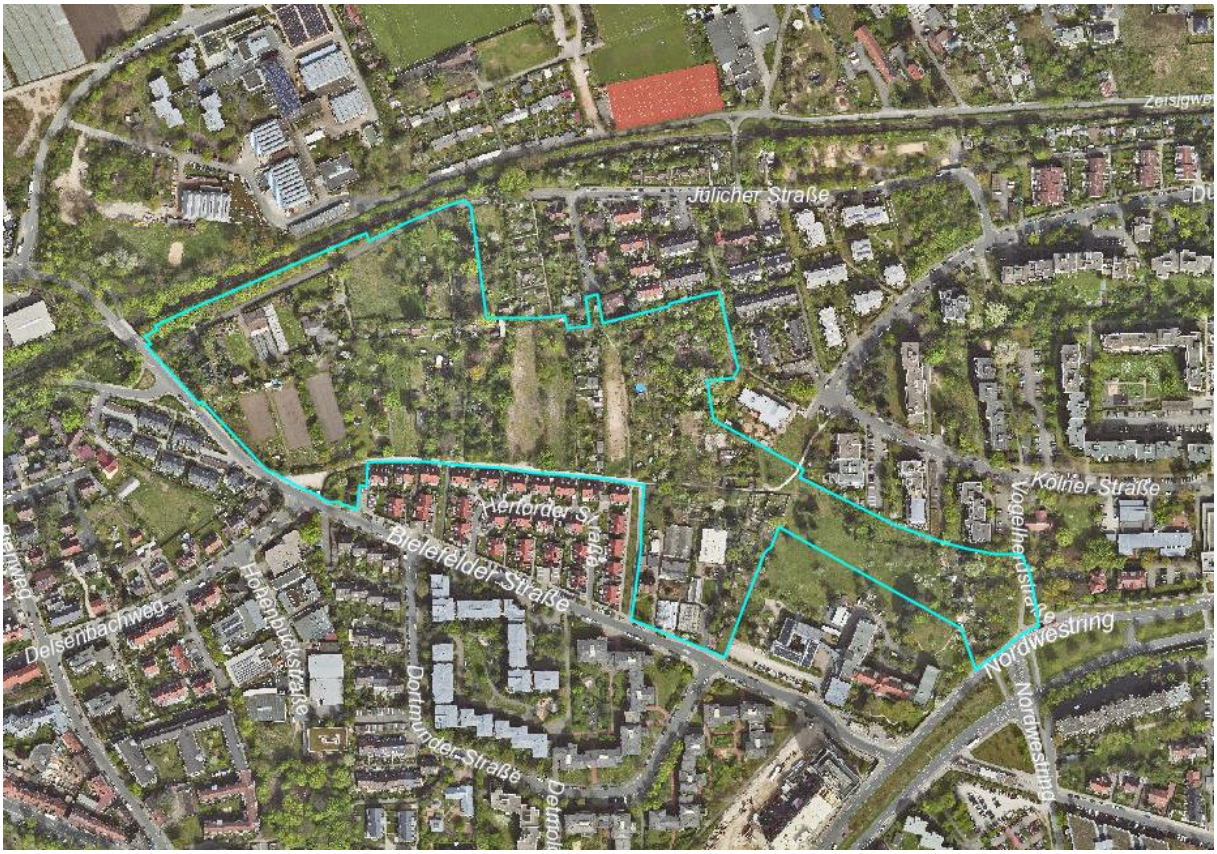


Umgriff B-Plan 4520 „Bielefelder Straße“ (Stand: 2026), Geobasisdaten © Stadt Nürnberg und Bayerische Vermessungsverwaltung

Neuanlage „Bielefelder Park“

Der Bebauungsplan Nr. 4520 „Bielefelder Straße“ wurde bereits im Jahr 2016 eingeleitet, ruhte anschließend allerdings einige Jahre und wird nun wieder konkret weiterverfolgt. Planungsziel ist es, das ca. 10 ha große Gebiet zwischen Bielefelder Straße und Jülicher Straße gemäß Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) städtebaulich zu entwickeln. Die vorhandenen, weitläufigen Grünstrukturen sollen umfangreich erhalten bleiben und in eine zusammenhängende öffentliche Grünfläche, den „Bielefelder Park“, integriert werden.

Projektdaten

Lage	Wetzendorf
Fläche	ca. 40.000 m²
Handlungsfeld	Neue Parkanlagen / Grünanlagen
Schwerpunktthema	Neues öffentliches Grün, Freiraum- und Biotopverbund, Freiräume qualifizieren und multicodieren
Freiraumbilanz	Noch nicht bezifferbar
Zeitraum	Momentan Bebauungsplanverfahren
Gesamtkosten	Noch nicht bezifferbar
Finanzierung	MIP Nr. 714 Masterplan Freiraum
Planungsbüro	Ausschreibung geplant

Ortsbildprägend ist gegenwärtig insbesondere der ökologisch wertvolle Baum- und Gehölzbestand in und um die derzeit überwiegend privat genutzten Gartenflächen. Die geplante öffentliche Grünfläche soll bestehende Wegeverbindungen und teils vorhandene Trampelfade im Gebiet in ein durchgehendes Wegenetz einbinden. Übergeordnete Freiraumverbindungen sollen gemäß FNP ausgebaut werden. Die erhaltenswürdigen Grünstrukturen sollen sich in das Biotopverbundsystem einfügen. Der Parkumgriff wird im weiteren Verfahren konkretisiert. Das Vorhaben befindet sich momentan noch in der Rahmenplanung. Über die Grünordnung werden die Inhalte in das Bebauungsplanverfahren eingebracht. Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligungen werden in dem Zuge durchgeführt. Mit Fortschreiten des Bebauungsplanverfahrens wird die Parkplanung über den Masterplan Freiraum personell und finanziell weitergeführt und umgesetzt. Der geplante „Bielefelder Park“ grenzt an die erweitertet Innenstadt an, die im Stadtgefüge durch ein hohes Freiflächendefizit gekennzeichnet ist.