TESTATSEXEMPLAR

NürnbergBad Eigenbetrieb

Nürnberg

Jahresabschluss zum
31. Dezember 2025
und Lagebericht

GP-Nr. 213523

CURACON
WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT

INHALT

	Blatt
Bilanz zum 31. Dezember 2025	
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025	
Anhang für das Jahr 2025	1–14
Lagebericht für das Jahr 2025	1–18
Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers	
Verwendungsvorbehalt	
Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2024	

NürnbergBad Eigenbetrieb, Nürnberg

Bilanz zum 31. Dezember 2025

A K T I V S E I T E

	31.12.2025		31.12.2024
	€	€	€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		7.008,00	16.624,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	36.583.515,76		37.958.514,76
2. Technische Anlagen und Maschinen	1.497.854,00		1.708.511,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	863.127,00		899.032,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	49.272.222,30		36.629.726,67
		88.216.719,06	77.195.784,43
		88.223.727,06	77.212.408,43
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	37.975,88		32.688,16
2. Fertige Erzeugnisse und Waren	8.295,79		8.295,79
		46.271,67	40.983,95
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	534.155,26		561.041,97
2. Forderungen gegen die Stadt Nürnberg / Eigenbetriebe	2.365.746,25		7.003.617,85
3. Sonstige Vermögensgegenstände	636.278,08		541.719,31
		3.536.179,59	8.106.379,13
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		814.952,79	800.360,62
		4.397.404,05	8.947.723,70
C. Rechnungsabgrenzungsposten		7.767,38	7.482,89
		92.628.898,49	86.167.615,02

P A S S I V S E I T E

		31.12.2025		31.12.2024
		€	€	€
A.	**Eigenkapital**			
	I. Allgemeine Rücklage		7.998.102,24	7.998.102,24
	II. Bilanzgewinn		1.603.981,06	1.070.375,72
			9.602.083,30	9.068.477,96
B.	**Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens**		24.267.579,70	20.318.928,48
C.	**Rückstellungen**			
	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	243.308,00		219.049,00
	2. Sonstige Rückstellungen	526.566,45		615.724,11
			769.874,45	834.773,11
D.	**Verbindlichkeiten**			
	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	56.008.404,55		54.642.750,47
	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	311.467,46		388.870,77
	3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Nürnberg/Eigenbetriebe	774.046,36		177.797,64
	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	74.145,71		117.226,38
	5. Sonstige Verbindlichkeiten	652.871,98		475.558,64
	davon aus Steuern € 122.535,01			(222.866,68)
			57.820.936,06	55.802.203,90
E.	**Rechnungsabgrenzungsposten**		168.424,98	143.231,57
			92.628.898,49	86.167.615,02

NürnbergBad Eigenbetrieb, Nürnberg

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025

		2025		2024
		€	€	€
1.	Umsatzerlöse		7.010.947,22	7.204.298,61
2.	Andere aktivierte Eigenleistungen		199.637,00	333.759,00
3.	Sonstige betriebliche Erträge		365.212,47	161.179,30
4.	Materialaufwand			
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	2.517.193,05		3.314.539,44
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.595.702,64		2.066.586,82
			5.112.895,69	5.381.126,26
5.	Personalaufwand			
	a) Löhne und Gehälter	4.420.724,09		4.247.466,69
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.326.359,53		1.238.922,87
	davon für Altersversorgung € 245.850,54			(258.274,36)
			5.747.083,62	5.486.389,56
6.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.044.195,74	2.035.018,88
7.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.558.741,78	2.351.819,75
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		24.661,29	51.445,98
	davon aus der Abzinsung von Rückstellungen € 3.181,00			(1.840,00)
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.430.691,67	1.319.392,08
10.	Ergebnis nach Steuern		– 9.293.150,52	– 8.823.063,64
11.	Sonstige Steuern		9.985,14	8.805,52
12.	Jahresfehlbetrag		– 9.303.135,66	– 8.831.869,16
13.	Gewinnvortrag		1.070.375,72	668.791,88
14.	Verlustausgleich		9.836.741,00	9.233.453,00
15.	Bilanzgewinn		1.603.981,06	1.070.375,72

Anhang für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

A. ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

Grundsätzliche Angaben

Der Eigenbetrieb NürnbergBad hat seinen Sitz in Nürnberg.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2025 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs über die Rechnungslegung von Kapitalgesellschaften, den ergänzenden Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung Bayern (EBV) sowie den Regelungen der Betriebssatzung aufgestellt.

Der Eigenbetrieb weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer mittleren Gesellschaft gemäß § 267 Abs. 2 HGB auf. Aufgrund § 20 Satz 2 EBV sind jedoch die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gemäß § 267 Abs. 3 HGB anzuwenden.

Der Jahresabschluss umfasst Bilanz, GuV und Anhang und ist um einen Lagebericht erweitert, da die Aufstellung gem. § 267 Abs. 3 wie eine große Kapitalgesellschaft erfolgt.

Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Bei der Gliederung des Jahresabschlusses sind die Gliederungsvorschriften der Eigenbetriebsverordnung zu beachten. Daher ist der Jahresabschluss nach dem in den Ziffern 21, 22 und 23 in Verbindung mit den Anlagen 1, 2 und 4 der Verwaltungsvorschriften zur Eigenbetriebsverordnung (VwVEBV) aufgeführten Formblättern gegliedert.

Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

Im Interesse einer besseren Klarheit und Übersichtlichkeit werden die nach den gesetzlichen Vorschriften bei den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung anzubringenden Vermerke ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzubringen sind, insgesamt im Anhang angeführt.

B. ANGABEN ZU BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZEN

Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände

wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibung gemindert.

Sachanlagen

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken

sind mit den Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten abzüglich Anschaffungspreisminderungen oder mit den Herstellungskosten bewertet.

Die planmäßigen Abschreibungen erfolgten unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer mit den handelsrechtlich zulässigen Höchstsätzen und betragen bis zu 50 Jahre. Die Vermögensgegenstände wurden linear abgeschrieben.

Technische Anlagen und Maschinen

sind mit den Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten abzüglich Anschaffungspreisminderungen bewertet.

Die planmäßigen Abschreibungen erfolgten unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer mit den handelsrechtlich zulässigen Höchstsätzen und betragen bis zu 15 Jahre. Die Vermögensgegenstände wurden linear abgeschrieben.

Die Zugänge wurden im Geschäftsjahr pro rata temporis abgeschrieben.

Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung

sind mit den Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten abzüglich Anschaffungspreisminderungen bewertet.

Die planmäßigen Abschreibungen erfolgten unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer mit den handelsrechtlich zulässigen Höchstsätzen und betragen bis zu 10 Jahre. Die Vermögensgegenstände wurden linear abgeschrieben.

Die Zugänge im Geschäftsjahr wurden pro rata temporis abgeschrieben.

Für GWG werden keine Sammelposten mehr gebildet. Bis 800 € erfolgt eine Sofortabschreibung und darüber findet eine Aktivierung statt.

Umlaufvermögen

Vorräte

sind unter Beachtung des Niederstwertprinzips mit den Anschaffungskosten oder den niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

sind mit ihrem Nominalwert angesetzt. Erkennbare und latente Risiken sind mit Einzelwertberichtigungen erfasst.

Forderungen gegen die Stadt Nürnberg/Eigenbetriebe

sind mit ihrem Nominalwert angesetzt.

Sonstige Vermögensgegenstände

sind mit ihren Nominalwerten, Zahlungsbeträgen oder Barwerten angesetzt.

Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten

sind zum Nennwert angesetzt.

Rechnungsabgrenzungsposten

wurden mit dem Nominalwert, unter Zugrundelegung des zeitlichen Anteils der Folgejahre angesetzt und berechnet.

Eigenkapital

Allgemeine Rücklagen

bestanden aus den Sonderposten für Investitionszuschüsse, Rückstellungen und Verbindlichkeiten übersteigendem Teil der Vermögensgegenstände, sowie einer Kapitaleinlage im Rahmen der Übertragung des Grundstückes Volksbad.

Sonderposten für Investitionszuschüsse

sind nach handelsrechtlichen Grundsätzen unter Berücksichtigung entsprechender Auflösungen und Einstellungen angesetzt und bewertet.

Rückstellungen

Pensionsrückstellungen

Von dem Wahlrecht nach Art. 28 Abs. 1 Satz 2 EGHGB wird Gebrauch gemacht und für die sogenannten Altzusagen keine Rückstellung gebildet. Für sog. Neuzusagen erfolgt die Bildung einer entsprechenden Rückstellung. Die Bewertung der Pensionsverpflichtungen erfolgt auf Basis des modifizierten Teilwertverfahrens auf Grundlage des § 6a EStG unter Zugrundelegung der Richttafeln 2018 G von Prof. Klaus Heubeck. Der Rechnungszinssatz ist der nach Maßgabe der RückAbzinsV ermittelte und von der Deutschen Bundesbank veröffentlichte durchschnittliche Marktzinssatz der vergangenen zehn Jahre, der sich bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren ergibt (§ 253 Abs. 2 Satz 2 HGB). Der ebenfalls zu ermittelndem Unterschiedsbetrag zwischen dem durchschnittlichen Marktzinssatz der letzten 10 Jahre und des durchschnittlichen Marktzinssatzes der letzten 7 Jahre (2,22 %, Vorjahr 1,96 %) beträgt TEUR 49 (Vorjahr TEUR -19) und wurde mit einer Ausschüttungssperre belegt. Für die Berechnung wurde ein Rechnungszins von 2,06 % (Vorjahr 1,90%), ein Gehaltstrend von 2,50 % und ein Rententrend von 1,75 % herangezogen.

Sonstige Rückstellungen

wurden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung zum notwendigen Erfüllungsbetrag gebildet. Bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (Rückstellung für Beihilfen für Beamte im Ruhestand und Rückstellung für Altersteilzeitverpflichtungen) werden künftige Preis- und Kostensteigerungen berücksichtigt und eine Abzinsung auf den Bilanzstichtag vorgenommen. Als Abzinsungssätze werden, die den Restlaufzeiten der Rückstellungen entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssätze der vergangenen sieben Geschäftsjahre verwendet, wie sie von der Deutschen Bundesbank gemäß Rückstellungsabzinsungsverordnung monatlich bekannt gegeben werden.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Nürnberg/Eigenbetriebe, Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und sonstige Verbindlichkeiten sind jeweils zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

C. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

AKTIVA

I. Anlagevermögen

Die Entwicklung der Bilanzposten, immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen im Geschäftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025 ist im nachfolgenden Anlagenspiegel dargestellt.

Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2025

h

	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN					KUMULIERTE ABSCHREIBUNGEN				BUCHWERTE	
	1. Jan. 2025 €	Zugänge €	Umbuchungen €	Abgänge €	31. Dez. 2025 €	1. Jan. 2025 €	Zugänge €	Abgänge €	31. Dez. 2025 €	31. Dez. 2025 €	31. Dez. 2024 €
ANLAGEVERMÖGEN											
IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE											
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	99.511,34	0,00	0,00	0,00	99.511,34	82.887,34	9.616,00	0,00	92.503,34	7.008,00	16.624,00
	99.511,34	0,00	0,00	0,00	99.511,34	82.887,34	9.616,00	0,00	92.503,34	7.008,00	16.624,00
SACHANLAGEN											
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	87.467.696,09	59.945,67	0,00	31.754,90	87.495.886,86	49.509.181,33	1.434.944,67	31.754,90	50.912.371,10	36.583.515,76	37.958.514,76
Technische Anlagen und Maschinen	9.934.040,07	148.590,18	0,00	301.517,48	9.781.112,77	8.225.529,07	359.247,18	301.517,48	8.283.258,77	1.497.854,00	1.708.511,00
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.610.400,30	204.864,89	0,00	36.665,70	4.778.599,49	3.711.368,30	240.721,89	36.617,70	3.915.472,49	863.127,00	899.032,00
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	36.629.726,67	12.642.495,63	0,00	0,00	49.272.222,30	0,00	0,00	0,00	0,00	49.272.222,30	36.629.726,67
	138.641.863,13	13.055.896,37	0,00	369.938,08	151.327.821,42	61.446.078,70	2.034.913,74	369.890,08	63.111.102,36	88.216.719,06	77.195.784,43
	138.741.374,47	13.055.896,37	0,00	369.938,08	151.427.332,76	61.528.966,04	2.044.529,74	369.890,08	63.203.605,70	88.223.727,06	77.212.408,43

II. Umlaufvermögen

1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 534.155,26 (Vorjahr EUR 561.041,97), die Forderungen gegen die Stadt Nürnberg/Eigenbetriebe in Höhe von EUR 2.365.746,25 (Vorjahr EUR 7.003.617,85) und die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 636.278,08 (Vorjahr EUR 541.719,31) haben je eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Die Forderungen gegen die Stadt Nürnberg/Eigenbetriebe und die Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind in voller Höhe den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen mitzugehörig.

2. Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktive Rechnungsabgrenzung i. H. v. EUR 7.767,38 (Vorjahr EUR 7.482,89) beinhaltet Posten diverser Softwarewartungen sowie weitere Kleinbeträge.

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten i. H. v. EUR 168.424,98 (Vorjahr EUR 143.231,57) umfasst die abgegrenzten Einnahmen aus 20er und 10er Karten (EUR 57.538,82), die abgegrenzten Einnahmen aus Gutscheinen (EUR 39.600) sowie aus Halbjahres- bzw. Jahreskarten (EUR 71.286,16) für das Volksbad.

PASSIVA

I. Eigenkapital

Der **Bestand** setzt sich zum Bilanzstichtag wie folgt zusammen:

	31.12.2025 EUR
Allgemeine Rücklagen	7.998.102,24
Bilanzgewinn	1.603.981,06
	9.602.083,30

Der Bilanzgewinn enthält einen Gewinnvortrag in Höhe von EUR 1.070.375,72.
Der Jahresverlust beträgt EUR 9.303.135,66. Die Stadt Nürnberg hat im Jahr 2025 einen Verlustausgleich in Höhe von EUR 9.836.741,00 für das Jahr 2025 gezahlt.

Alleiniger Anteilseigner des Eigenbetrieb NürnbergBad ist die Stadt Nürnberg.

II. Sonderposten für Investitionszuschüsse

Zur Finanzierung der Investition (Neubad Volksbad) hat das NürnbergBad von diversen Zuschussgebern einen Zuschuss in Höhe von 4.069 T€ erhalten, der ab Fertigstellung der Baumaßnahme linear aufgelöst wird.

III. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag existieren nicht passivierungspflichtige Pensionsverpflichtungen (Altzusagen) in Höhe von EUR 2.515.497,00 (Vorjahr EUR 2.728.045,00). Neuzusagen wurden in Höhe von T€ 243 passiviert.

2. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen von insgesamt EUR 526.566,45 (Vorjahr EUR 615.724,11) betreffen im Wesentlichen die Rückstellung für offenen Urlaub und geleistete Überstunden mit EUR 309.467,60 (Vorjahr EUR 272.329,69), Rückstellung für Beihilfen für Beamte im Ruhestand mit EUR 94.096,00 (Vorjahr EUR 72.758,00) sowie Rückstellungen für Altersteilzeit mit EUR 53.757,00 (Vorjahr EUR 111.201,00).

IV. Verbindlichkeiten

1. Restlaufzeiten und Angaben zur Besicherung

Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten ergeben sich aus dem Verbindlichkeitenspiegel:

Verbindlichkeitenspiegel

	Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR	Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren EUR	Restlaufzeit über fünf Jahre EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.699.840,93	12.846.646,48	39.461.917,14	56.008.404,55	
Vorjahr	4.050.222,23	13.417.718,48	37.174.809,76		54.642.750,47
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	311.467,46	0,00	0,00	311.467,46	
Vorjahr	388.870,77	0,00	0,00		388.870,77
Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Nürnberg/Eigenbetriebe	774.046,36	0,00	0,00	774.046,36	
Vorjahr	177.797,64	0,00	0,00		177.797,64
Verbindlichkeiten gegenüber Verbundenen Unternehmen	74.145,71	0,00	0,00	74.145,71	
Vorjahr	117.226,38	0,00	0,00		117.226,38
Sonstige Verbindlichkeiten	652.871,98	0,00	0,00	652.871,98	
Vorjahr	475.558,64	0,00	0,00		475.558,64
Gesamt	5.512.372,44	12.846.646,48	39.461.917,14	57.820.936,06	
Vorjahr Gesamt	5.209.675,66	13.417.718,48	37.174.809,76		55.802.203,90

2. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Nürnberg und anderen Eigenbetrieben der Stadt Nürnberg

Es bestehen Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Nürnberg in Höhe von EUR 774.046,36 (Vorjahr EUR 177.797,64). Die Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 774.046,36 sind den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen mitzugehörig.

3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind in voller Höhe den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen mitzugehörig.

4. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten i. H. v. EUR 652.871,98 (Vorjahr EUR 475.558,64) enthalten im Wesentlichen Guthaben aus Geldwertkarten in Höhe von EUR 430.039,37.

D. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1. Umsatzerlöse

	EUR
Erlöse Schwimmbad	2.499.754,47
Erlösabgrenzung Bad	-25.193,41
Erlöse Sauna	1.322.374,59
Erlöse Vereine	673.100,90
Erlöse Schulreferat	2.025.246,73
Erlöse sonst. Nutzer	24.832,26
Erlöse Schwimmkurse	159.690,84
Erlöse Aquafitness	85.093,43
Erlöse eigene Veranstaltungen	589,27
Erlöse Veranstaltungen	1.143,93
Erlöse sonstige	15.257,23
Erlöse Badnebenartikel	30.519,64
Erträge Pachten/Vermietung	133.431,87
Erträge Nebenkosten	17.771,29
Erträge Solarien	2.378,80
Erträge Automaten	40.257,06
Erträge Wohnungen Miete	4.554,16
Erträge Sachkostenersatz	144,16
	7.010.947,22

2. Aktivierte Eigenleistungen **199.637,00**

3. sonstige betriebliche Erträge

	EUR
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	103.693,16
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	120.039,00
Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen	1.155,00
Erträge Werbung	5.037,60
Erträge Personalkostenersatz	1.200,00
Sonstige Erträge	10.940,42
Erträge periodenfremd	121.771,03
Erträge Weiterbelastung 0% MwSt	284,00
Erträge Weiterbelastung 19% MwSt	1.092,26
	365.212,47

Die Erträge periodenfremd setzten sich im Wesentlichen aus Erstattungen der Stadt Nürnberg für das Wärmecontracting im Katzwangbad (58 TEUR) und einer Korrektur aus den Anlagen im Bau aus den Jahren 2016 bis 2019 (42 TEUR) durch Nachaktivierung auf Grund einer Betriebsprüfung zusammen.

4. Materialaufwand

	EUR
Aufwendungen für RHB-Stoffe:	
a) Aufwendungen für Brennstoffe	722.540,17
b) Aufwendungen für Strom	993.165,00
c) Aufwendungen für Wasser	242.997,56
d) Schmutz- und Niederschlagswasser	302.420,31
e) Sonstige Aufwendungen für RHB-Stoffe	256.070,01
	2.517.193,05

	EUR
Aufwendungen für bezogene Leistungen:	
a) Instandhaltungskosten	1.801.745,24
b) Fremdreinigung	793.957,40
	2.595.702,64

Die Aufwandskonten Fremdleistungen allgemein und Kassendienst sind in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhaltet.

5. Personalaufwand

	EUR
a) Löhne und Gehälter	4.420.724,09
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.326.359,53
	5.747.083,62

Unter dem Posten Soziale Abgaben sind EUR 245.850,54 (Vorjahr EUR 258.274,36) für die Altersversorgung der Mitarbeiter enthalten.

6. Abschreibungen

	EUR
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	9.616,00
Abschreibungen auf Gebäude	851.188,64
Abschreibungen auf Ausstattungen	1.139.758,53
Sofortabschreibung GWG	43.632,57
	2.044.195,74

7. Sonstige betriebliche Aufwendungen

	EUR
Instandhaltungskosten	67.924,77
Versicherungen	57.958,14
Miete, Maschinen	66.851,33
Reisekosten	11.882,01
Kraftfahrzeugkosten	5.869,63
Werbe- und Vertreterkosten	53.029,62
Bücher, Zeitschriften	7.107,19
Bürobedarf	16.369,88
Portokosten	799,02
Telefonkosten	5.717,58
Veranstaltungen	12.279,00
Bewirtung Geschäftsfreunde	1.311,30
Straßenreinigungsgebühr	18.963,09
Abfallgebühr	34.561,76
Mitgliedsbeiträge	2.085,66
Gebühren	116.405,24
Verwertung, Entsorgung	32.628,63
Schadensersatz	547,02
Fremdleistungen allgemein	19.047,44
Gutachten/Untersuchungen	3.668,00
Rechts- und Beratungskosten	6.503,76
Abschluss- und Prüfungskosten	35.152,96
Aufwendungen periodenfremd	254.340,60
Sonstige Aufwand	3.828,15
Kassendienst	422.296,17
Geldtransportkosten	21.342,60
Nebenkosten des Geldverkehrs	40.573,91
Bewachung/Sicherheit	46.380,22
Wäschereinigung	320,48
Gärtnereileistungen	147.149,27
Winterdienst	27.314,36
Schädlingsbekämpfung	19.086,68
Wartung	44.303,41
Verwaltungskosten (Stadt Nürnberg)	880.179,08
*	
Sonstige Steuern	12.385,00
Abschreibung a. Ford. wg. Uneinbringlichkeit	47.542,39
Abbruchkosten	14.988,43
Aufwand Abgang AV	48,00
	2.558.741,78

Die Aufwendungen periodenfremd setzten sich im Wesentlichen aus Kosten für das Wärecontracting im Katzwangbad (231 TEUR) und einer Nachzahlung für Wasser im Nordostbad zusammen. In den periodenfremden Aufwendungen sind periodenfremde Abschreibungen in Höhe von 334,00 € enthalten.

8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

	EUR
Zinserträge	4.905,04
Zinserträge Betriebsmittelkonto	19.756,25
	24.661,29

9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

	EUR
Darlehens-/Kontokorrentzinsen	1.420.732,94
Zinsen Kassenkredit	9.958,73
	1.430.691,67

10. Sonstige Steuern

	EUR
Grundsteuern	9.985,14
	9.985,14

E. SONSTIGE ANGABEN

Aufgrund des aktuellen Nahostkonfliktes sind die Preise für Rohöl und Erdgas vorübergehend weltweit stark gestiegen. Sollte der Konflikt andauern, wäre mit einer Verteuerung der Strom und Wärmepreise auch für den Eigenbetrieb NürnbergBad zu rechnen (siehe auch Lagebericht).

1. Haftungsverhältnisse

Es bestehen keine Haftungsverhältnisse in Sinne des § 251 HGB.

2. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen in Sinne des § 285 Nr. 3a HGB mit Bedeutung für die Finanzlage des Eigenbetriebs.

3. Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer getrennt nach Gruppen

	2025	2024
Zweiter Werkleiter	2,00	1,75
Verwaltung	10,00	11,50
davon Beamte	1,00	1,00
Technische Leitung/Werkstatt	5,50	5,75
Betriebsleitung/Bäderbetrieb	58,50	52,75
Auszubildende	10,50	11,50
Mitarbeiter	77,00	72,75
davon weiblich	19,50	18,25
davon männlich	57,50	54,50
davon Teilzeitbeschäftigte	20,25	20,75

4. Gesamthonorar des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2025

Als Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025 wurde die Curacon GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Nürnberg, bestellt. Das für das Geschäftsjahr 2025 vereinbarte Gesamthonorar entfällt wie folgt auf die Tätigkeitsbereiche:

a)	Abschlussprüfungsleistungen	TEUR 12,5
b)	Andere Bestätigungsleistungen	TEUR 0
c)	Steuerberatungsleistungen	TEUR 0
d)	Sonstige Leistungen	TEUR 0

5. Angaben zu latenten Steuern

Es bestehen zeitlich begrenzte Abweichungen zwischen der Handelsbilanz und der Steuerbilanz bei der Rückstellung für Pensionen, Altersteilzeitverpflichtungen und der Rückstellung für Beihilfen für Beamte im Ruhestand. Diese führen jeweils zu aktiven latenten Steuern. Die körperschaftsteuerlichen sowie gewerbesteuerlichen Verlustvorträge wurden nicht bei der Ermittlung der aktiven latenten Steuern angesetzt. Für die Bewertung der latenten Steuern wird ein durchschnittlicher Steuersatz in Höhe von 32,17 % herangezogen. Das Wahlrecht, aktive latente Steuern in der Bilanz anzusetzen, wird nicht in Anspruch genommen.

6. Organe des Eigenbetriebes

6.1 Werkleitung

Im Berichtsjahr gehörten der Werkleitung an:

Herr Christian Vogel, Erster Werkleiter
Herr Matthias Bach, Kfm. Werkleiter
Herr Helmut Blaß, Techn. Werkleiter

6.2 Werkausschuss

Dem Werksausschuss gehörten im Berichtsjahr folgende Mitglieder an:

Herr Nasser Ahmed, Referent für Projektkommunikation, Werkausschussvorsitzender
Herr Paul Arzten, Erzieher
Frau Jasmin Bieswanger, Krankenschwester
Herr Alexander Damm, Apotheker
Frau Kerstin Böhm, Rechtsanwältin
Frau Kathrin Flach Gomez, Kulturgeographin (MA) und Lehrerin
Herr Dieter Goldmann, Journalist und Politologe
Herr Dr. Klemens Gsell, Stadtrat
Frau Elke Härtel, Gesundheits- und Krankenpflegerin
Frau Natalie Keller, Bildungsreferentin
Frau Dr. Tatjana Körner, Bauingenieurin
Herr Joachim Mletzko, Geschäftsführer i. R.
Herr Max Müller, Projektentwickler
Frau Marion Padua, Pädagogische Fachkraft
Herr Willibald Schlesinger, Elektroinstallationsmeister bis 08.04.2025
Herr Kilian Sendner, Kaufmann i. R.
Herr Matthias Vogler, Rettungsassistent/Staatl. Gepr. Betriebswirt seit 01.05.2025

Von der Befreiungsvorschrift des § 286 Abs. 4 HGB wurde Gebrauch gemacht.

7. Ergebnisverwendung

Die Werkleitung schlägt vor, den Jahresverlust mit den von der Stadt geleisteten Verlustausgleichszahlungen zu verrechnen bzw. auszugleichen.

Nürnberg, 12. Juni 2026

NürnbergBad



Andreas Krieglstein
Erster Werkleiter



Matthias Bach
Zweiter Werkleiter

Eigenbetrieb NürnbergBad
Lagebericht für das Jahr 2025

I. Grundlagen des Unternehmens

A. Geschäftsmodell

Die Stadt Nürnberg betreibt Schwimmbäder als öffentliche Einrichtung zur Förderung der Gesundheit und des Breitensports; sie erfüllt damit eine freiwillige kommunale Aufgabe.

Mit Veröffentlichung der Satzung des Eigenbetriebs im Amtsblatt vom 8. Juli 2003 wurde der Eigenbetrieb zum 1. Januar 2004 gegründet. Dem Eigenbetrieb NürnbergBad obliegen der laufende Betrieb und die Unterhaltung und Instandsetzung, einschließlich Neu- und Ersatzinvestitionen, für die zum Betrieb gehörenden Betriebsstätten.

Zum Betrieb gehören folgende Betriebsstätten:

Freibäder
- Stadionbad
- Westbad
- Naturgartenbad

Hallenbäder
- Langwasserbad
- Südstadtbad
- Katzwangbad
- Nordostbad

Zielsetzung und Aufgabe ist die Bereitstellung von Bädern, um
- das Sport- und Freizeitschwimmen der Nürnberger Bevölkerung,
- die Tätigkeit der wassersporttreibenden Vereine und
- das Schulschwimmen

zu ermöglichen.

Ergänzend zum Schwimmangebot bietet NürnbergBad eine breite Palette an Schwimmkursen für Kinder und Erwachsene sowie unterschiedliche Aquafitnesskurse an.

Nach Beschlussfassung im Werkausschuss am 06.12.2014 wurde am 22.12.2014 der Vertrag über die Vergabe einer Dienstleistungskonzession zur Durchführung von Schwimm- und Aquafitnesskursen in den Bädern von NürnbergBad geschlossen. Seit April 2015 wird das Kursangebot von NürnbergBad in Kooperation mit einem externen Dienstleister durchgeführt. Dabei übernimmt der Kooperationspartner die gesamte operative Durchführung der Kurse.

Am 28.10.2016 wurde dem Werkausschuss über den Verlauf und die Erfahrungen mit der Kooperation berichtet. Der Werkausschuss beschloss am 28.10.2016 die im Vertrag vorgesehene Option zur Verlängerung der Dienstleistungskonzession bis zum 31.12.2020. Durch die Corona-Pandemie wurde die Geschäftsgrundlage für den Konzessionsgeber und den Konzessionsnehmer erheblich gestört, weshalb auf der Grundlage des § 313 BGB der Vertrag bis Ende bis Mitte 2023 verlängert wurde. In seiner Sitzung am 14.07.2024 beschloss der Werkausschuss NürnbergBad die bestehende Kooperation nochmals befristet bis zum 31.07.2024 zu verlängern, da das Marktumfeld im Jahr 2023 erst sehr langsam eine Stabilisierung der überörtlichen Schwimmschulen zeigte. Der Ausschuss beschloss gleichzeitig, dass eine Neuausschreibung der Dienstleistungskonzession für eine Vertragslaufzeit ab Sommer 2024 erfolgen soll. Die entsprechende Vergabe erfolgte per Beschluss des Nürnberger Stadtrates vom 17.07.2024 für eine Festvertragszeit bis Ende August 2026. Einem Vorschlag der Werkleitung, die hierzu existierende Option zur Verlängerung bis 2029 zu ziehen, lehnte der Werkausschuss im Juli 2025 ab. Demzufolge wurde eine Ausschreibung für den Zeitraum ab September 2026 vorbereitet und durchgeführt. Das Ergebnis der Ausschreibung ist aktuell noch nicht bekannt.

Im Oktober 2020 beauftragte der Nürnberger Stadtrat den Eigenbetrieb NürnbergBad mit der Generalsanierung und Wiedereröffnung des Volksbades. Die Umsetzung erfolgt durch eine Projektorganisation. Projektleiter war zunächst der Zweite Werkleiter des Eigenbetriebs in Personalunion. Von der Funktion des Zweiten Werkleiters wurde der Projektleiter mit Beschluss des Nürnberger Stadtrates vom 20.03.2024 jedoch entbunden. Nach unvorhergesehenen Bauverzögerungen, ist die Wiedereröffnung des Volksbades mittlerweile für den Jahresbeginn 2027 geplant. Über den Fortgang des Projektes wird dem Werkausschuss NürnbergBad seit dem Start des Projektes in jeder Sitzung berichtet.

B. Organisation und Steuerung

Die Entscheidungsorgane des Eigenbetriebs sind

- der Stadtrat,
- der Oberbürgermeister,
- der Werkausschuss
- und die Werkleitung.

Die Zuständigkeiten der Organe sind in der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb NürnbergBad vom 8. Juli 2003 festgelegt. Änderungen der Betriebssatzung erfolgten zuletzt durch Satzung vom 7. April 2020.

Die Werkleitung bestand bis zum 31.03.2024 aus zwei Mitgliedern. Auf der Grundlage eines Stadtratsbeschlusses vom 20.03.2024 wurde nach einer Begutachtung durch den Werkausschuss NürnbergBad zum 01.04.2024 eine neue Werkleitungsstruktur eingeführt. Seitdem besteht die Werkleitung aus dem Ersten Werkleiter, einem technischen Werkleiter und einem kaufmännischen Werkleiter. Näheres zur Zusammensetzung und Aufgabenverteilung der Werkleitung ist in der neuen Geschäftsanweisung für die Werkleitung mit Gültigkeitsbeginn ab dem 13.07.2024 festgelegt, die vom Werkausschuss NürnbergBad in seiner Sitzung am 28.06.2024 beschlossen wurde.

Die Benutzung der städtischen Bäder ist in der Satzung über die Benutzung der Bäder der Stadt Nürnberg; die Erhebung der Gebühren ist in der Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bäder der Stadt Nürnberg geregelt.

Die Steuerung des Betriebsablaufs erfolgt durch die folgenden Bereiche:

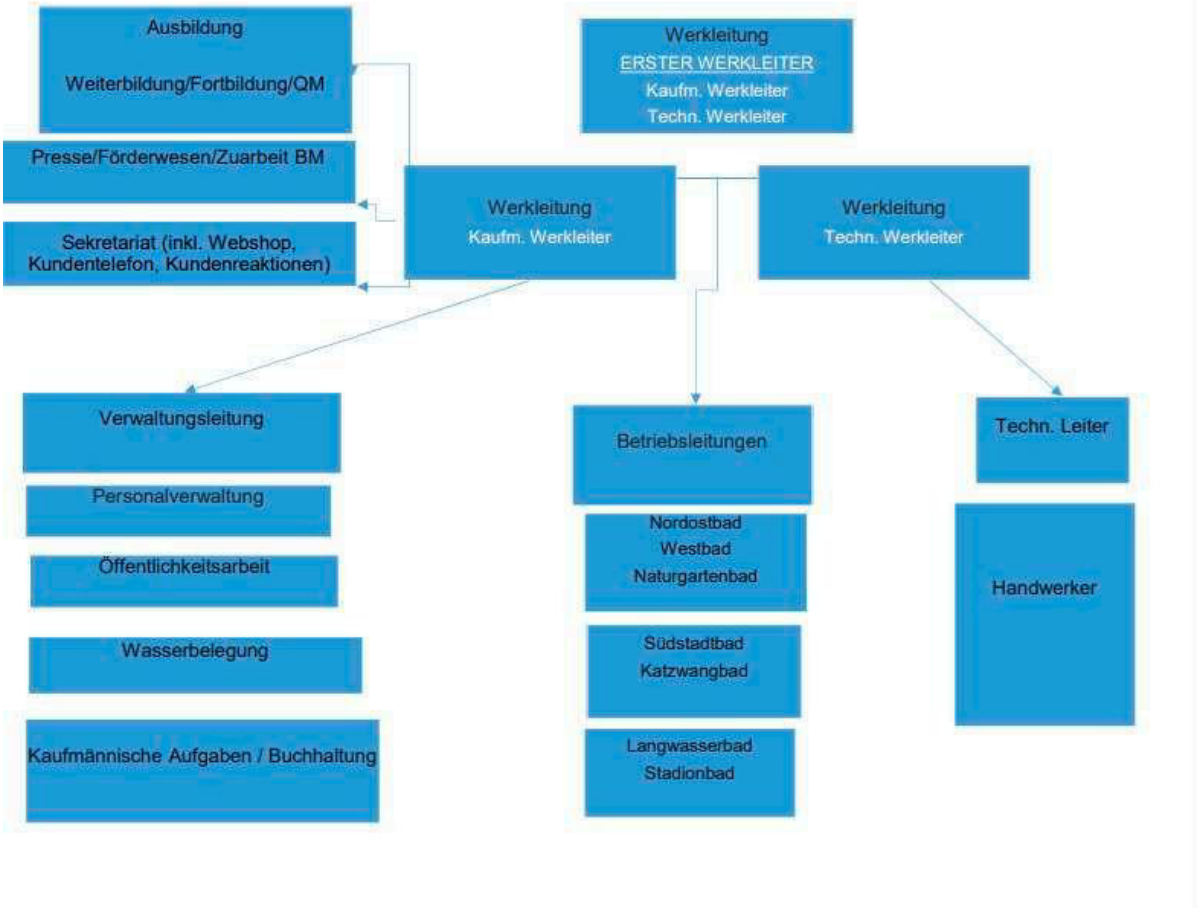
Kaufmännischer Bereich:

- Allgemeine Verwaltung und Organisation
- Personalwesen
- Finanz- und Rechnungswesen, Controlling

Technischer Bereich und Bäderbetrieb:

- Zentralwerkstatt
- Unterhalt, Instandsetzung sowie Neu- und Ersatzinvestitionen
- Betrieb der Bäder und Saunen einschl. der Koordination des Personaleinsatzes
- Sicherstellung der Einhaltung der Satzungsbestimmungen (Benutzungssatzung und Gebührensatzung)
- Sicherstellung des technischen Betriebsablaufs und der Verkehrssicherungs-pflichten

Die Betriebsstruktur ist im nachfolgenden Organigramm dargestellt



II. Wirtschaftsbericht

A. Überblick und Rahmenbedingungen

Die Zahl der Einwohner Nürnbergs liegt mittlerweile bei rund 545.000. Neben den von der Stadt Nürnberg betriebenen sieben Bädern gibt es in Nürnberg drei Freibäder, die von Vereinen betrieben werden. Ein vereinseigenes Hallenbad ist für Vereinsmitglieder und nachrangig für öffentliche Gäste zugänglich.

Kommerziell betriebene Bäder gibt es in Nürnberg im Bereich der Schwimmschulen und von Gesundheitsangeboten. Kommerzielle Spaß- und Wellnessbäder mit Saunalandschaften gibt es außerhalb des Stadtgebiets Nürnberg, aber im Einzugsgebiet vieler Stadtbewohnerinnen und Stadtbewohner.

Durch eine Grundsatzentscheidung des Stadtrats findet das Schulschwimmen in den Bädern der Stadt Nürnberg statt.

B. Leistungsindikatoren

Der Eigenbetrieb wird über die Besucherzahlen und Umsatzerlöse gesteuert. Zudem findet aufgrund der Gemeinnützigkeit der Kostendeckungsgrad als weitere Steuerungsgröße Anwendung. Hierbei werden die Besucherzahlen und die Umsatzerlöse statistisch pro Betriebsstätte und Einrichtung erfasst und überwacht. Der Kostendeckungsgrad ermittelt sich per Gesamterlöse durch Gesamtkosten des jeweiligen Berichtsjahrs.

C. Geschäftsverlauf

Um das Bäderangebot langfristig zu erhalten und den sich ändernden Anforderungen gerecht zu werden, werden laufend Maßnahmen zum Erhalt bzw. zur Sanierung des Bestands und zur Verbesserung der Attraktivität des Gesamtangebots durchgeführt.

Schwerpunkte im Jahr 2025 waren:

Sanierung Volksbad

Nach einer Zuschusszusage durch den Freistaat Bayern für die Wiederinbetriebnahme des Volksbads, beschloss der Stadtrat der Stadt Nürnberg am 12.12.2018 den Aufbau einer Stabsabteilung bei NürnbergBad. Aufgabe dieses Stabes war es, auf Basis der Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2015 und der Zuschusszusage konkrete Planungen und belastbare Entscheidungsgrundlagen für den Stadtrat zu entwickeln. Die Arbeiten hierzu begannen ab dem 1. Mai 2019 unter Leitung des Projektleiters Herr Lächele.

Am 23. Oktober 2019 hat der Nürnberger Stadtrat - der Empfehlung des Werkausschusses NürnbergBad folgend - zwei Planungsbüros mit der Arbeit am Volksbad beauftragt. Sie entwickelten bis zum Frühjahr 2020 einen Entwurf, wie das neue Volksbad aussehen könnte.

Die drei Hallen, wie sie 1914 zur Eröffnung existierten, werden demnach saniert wieder genutzt, aber nur zwei davon fürs Schwimmen. Die alte Halle 1 (früher für Männer) für öffentliches Schwimmen, die alte Halle 2 (auch für Männer) für das Schul- und Vereinsschwimmen. Die frühere Halle 3 (einst Frauen-Halle) ist für den Saunabereich vorgesehen. Dazu kommen Ruhezonen und eine Physiotherapie.

Für den Entwurf wurde in 2020 eine Kostenschätzung und eine Kostenberechnung angestellt. Die Projektgruppe konnte zudem mehrere Zuschusszusagen von Bund und Land für die Wiederbelebung des Volksbades generieren. Die Kostenberechnung, der detaillierte Entwurf und eine Betriebs- und Folgekostenrechnung wurden dem Stadtrat im Oktober 2020 zur Abstimmung vorgelegt. Der Stadtrat beauftragte daraufhin mit einer einzigen Gegenstimme die Umsetzung des Projektes. Daraufhin wurde umgehend mit der Erstellung der Unterlagen für die Baugenehmigung begonnen. Der Antrag zur Baugenehmigung wurde im Mai 2021 eingereicht. Die Baugenehmigung ist mittlerweile erteilt. Im Jahr 2022 wurden Abbrucharbeiten durchgeführt, Schutzmaßnahmen umgesetzt, Entscheidungen zu den Arten der Wandanschlüsse abgeschlossen und bis zum Jahresende waren mehr als 70% der zu beauftragenden Bausumme vergeben. Im Jahr 2023 wurden Dacharbeiten fertiggestellt, der Neubau des Gebäudeteils für die Umkleiden und das künftige Lehrschwimmbecken begonnen sowie entscheidende Teile der neuen Elektro-, Lüftungs- und Sanitärtechnik eingebaut und der Aufbau der neuen Wasseraufbereitungsanlagen gestartet. Im Jahr 2024 wurde der Neubau (Gebäudeteil VIII) fertiggestellt, ebenso weitgehend das dortige Edelstahlbecken. Zugänge zwischen den Gebäudeteilen VI und II wurden hergestellt, mit den Betonarbeiten für den Turm begonnen, weitere denkmalfachliche Befundungen durchgeführt, Trockenbauwände vor allem in den Gebäudeteilen I, II, II und VIII erstellt, die Decke der Halle III geöffnet und der dortige Kuppelring statisch und denkmalfachlich untersucht und der solitäre Einbau im Innenhof des Gebäudeteils V fertig betoniert. Für die Wasserlandschaft im Gebäudeteil I im ersten Obergeschoss wurde die Kundenabnahme durchgeführt, um die baulichen Vorarbeiten (Estrich und Badewassertechnik) final festlegen zu können. Die Kanäle für die Raumlufttechnik sowie die Installationen für die Sanitäreinrichtungen wurden im Gebäudeteil VIII weitestgehend montiert, zudem wurde die Innenraumgestaltung weiter verfeinert

Zur Finanzierung eines, in der eigentlichen Planung nicht vorgesehenen, Wiederaufbaus des historischen Volksbadwasserturms, wurde nach Beginn des eigentlichen Projektes noch eine Spenden- und Sponsoringaktion gestartet. Diese konnte in 2023 erfolgreich abgeschlossen werden, so dass aus den vereinnahmten Mitteln, den städtebaulichen Zuschüssen und einem geringen Eigenanteil der Stadt Nürnberg, eine Wiedererrichtung angestrebt wird.

Im Jahr 2025 wurden die Arbeiten zur Revitalisierung des Volksbades weiter vorangetrieben. Einen wichtigen Meilenstein stellte dabei das Richtfest des historischen Volksbad-Turms dar. Nach dem Einheben der Turmspitze konnte der Wiederaufbau des Turms in wesentlichen Teilen abgeschlossen werden. Die Finanzierung erfolgt aus Spenden- und Sponsoringmitteln, städtebaulichen Zuschüssen sowie einem ergänzenden Eigenanteil der Stadt Nürnberg.

Im Berichtsjahr wurden in mehreren Gebäudeteilen umfangreiche Ausbau- und Restaurierungsarbeiten durchgeführt. Hierzu zählen insbesondere der Beginn der Fliesenarbeiten, weitere Verputzarbeiten sowie die Fertigstellung der Decke der neuen Lehrschwimmhalle im Gebäudeteil VIII. Darüber hinaus wurde die neue Decke in der Schwimmhalle II hergestellt. Parallel hierzu wurden die historischen Holzdecken restauriert und großflächige bauzeitliche Bemalungen freigelegt und denkmalfachlich gesichert. Die Farbsanierung der historischen Wartehalle wurde begonnen und die Innenraumgestaltungen in enger Abstimmung mit den beteiligten Fachplanern und Denkmalschutzbehörden weiter konkretisiert.

Im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung wurden die Arbeiten ebenfalls fortgesetzt. Für das Lehrschwimmbecken im Gebäudeteil VIII erfolgte eine Probefüllung. Zudem wurden die Arbeiten an der Wasserlandschaft weitergeführt und erste Tests durchgeführt. An den Fassaden wurden Maßnahmen im Bereich des Wärmedämmverbundsystems sowie Dämmputzarbeiten umgesetzt.

Neben den baulichen Maßnahmen wurden auch die konzeptionellen und betrieblichen Vorbereitungen weiterentwickelt. So konnte für die künftige Gastronomieeinheit eine Ausschreibung für den Betreibervertrag abgeschlossen werden. Ebenso wurde mit dem Post SV ein Mietvertrag für das vorgesehene Gesundheitsstudio geschlossen. Für den Mietvertrag zur Vermietung der Praxisräume für eine Physiotherapie wurde durch den Werkausschuss NürnbergBad die notwendige Genehmigung erteilt, so dass dieser von beiden Seiten unterzeichnet werden kann.

Ergänzend hierzu wurde das museale Konzept weiter ausgearbeitet. Dieses umfasst unter anderem Geschichtstafeln zur Historie des Volksbades sowie eine begleitende Spendenaktion zur Umsetzung der Ausstellungselemente. Darüber hinaus wurde die Planung des öffentlich zugänglichen Innenhofes weiter konkretisiert. Im Bereich der Rothenburger Straße begann zudem der zweite Bauabschnitt der dort vorgesehenen Maßnahmen.

Im Projektverlauf ergaben sich weitere Herausforderungen hinsichtlich Termin- und Kostenentwicklung. Für den städtischen Finanzierungsanteil wurde aufgrund allgemeiner Baukostensteigerungen sowie projektspezifischer Mehraufwendungen ein zusätzliches Risiko in Höhe von derzeit ca. 3,3 Mio. EUR bis 4,8 Mio. EUR gegenüber dem bisherigen Ansatz von 30 Mio. EUR angemeldet. Mittlerweile musste den Mitgliedern des Werkausschusses per Brief des Ersten Werkleiters mitgeteilt werden, dass der städtische Finanzierungsanteil um mindestens 8,1 Millionen Euro gegenüber den eingeplanten 30 Millionen Euro steigen wird. Es besteht ein weiteres Risiko von Baukostensteigerungen und damit Belastungen für die folgenden Wirtschaftsjahre.

Darüber hinaus kam es insbesondere im Gebäudeteil III zu zeitlichen Verzögerungen. Diese resultieren unter anderem aus zusätzlichen Untersuchungen und Instandsetzungsmaßnahmen am historischen Kuppelring sowie aus einer unerwartet umfangreichen Schadstoffsanierung im Bereich des Bestandsbeckens, insbesondere im Zusammenhang mit asbesthaltigen Bauteilen.

Weitere Verzögerungen ergaben sich infolge notwendiger technischer und konstruktiver Anpassungen. Hierzu zählen insbesondere die Herstellung einer zusätzlichen Deckenebene aus bauphysikalischen Gründen, der Einbau einer mechanischen Belüftung des Zwischenraums aufgrund der nicht ausreichenden Dampfdichtheit der historischen Konstruktion sowie statische Anpassungen infolge zusätzlicher Lasten aus Decken- und Raumlufttechnik. Zudem zeigte sich, dass die Tragfähigkeit einzelner historischer Gewölbedecken begrenzt ist, sodass zusätzliche Lasten, beispielsweise aus Akustikmaßnahmen, nur eingeschränkt aufgenommen werden können.

Vor dem Hintergrund der dargestellten Entwicklungen verschiebt sich die Fertigstellung des Gesamtprojekts nach aktuellem Stand auf Ende des Jahres 2026.

Personalien

Personelle Änderungen gab es beim Eigenbetrieb NürnbergBad im Jahr 2025 weder auf der Ebene der Werkleitung noch bei den Abteilungs- oder Betriebsleitungen. Nur die Betriebsleitung für das Westbad wurde aufgrund einer Arbeitszeitverkürzung des bisher verantwortlichen Mitarbeiters kommissarisch durch einen erfahrenen Schichtleiter ausgeübt.

Der Werkausschuss NürnbergBad genehmigte in seiner Sitzung im Oktober 2022 ein Konzept zur Förderung für Personen, die die Qualifikation zum/zur Meister/in für Bäderbetriebe erwerben wollen. Darin war bereits eine Möglichkeit zur Ausweitung der Unterstützung enthalten. Da der Bedarf an Fachkräften und Meisterinnen und Meistern unverändert sehr hoch ist, wurde in Abstimmung mit der Ersten Werkleitung die finanzielle Beteiligung an den Fortbildungskosten erhöht, um die interne Personalentwicklung hochzuhalten und pro Jahr zwei geförderte Aufstiegsqualifizierungen nutzen zu können.

Corona-Pandemie

Die Corona-Pandemie hinterlies noch bis einschließlich April des Jahres 2022 deutliche Spuren in den Ergebnissen und Kennzahlen des Eigenbetriebs NürnbergBad. Im Jahr 2024 setzte sich der Erholungskurs in Bezug auf die Besucherzahlen, Kundennachfrage, Angebotsauslastung und im Kursgeschehen fort. Seit dem Jahr 2025 können die Folgen der Pandemie als überstanden angesehen werden.

Energie-Krise und Nahost-Krieg

Im Zuge des Ukraine-Krieges kam es zu einer bundesweiten Energiemangellage und zu einer immensen Verteuerung der Energiepreise. Darauf reagierte der Eigenbetrieb NürnbergBad mit teils erheblichen Einsparmaßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs. Letzte Maßnahmen mit Auswirkungen auf den Badekomfort der Kundschaft wurden 2025 zurückgeführt. Die Attraktivität des NürnbergBad-Beckenangebotes ist damit wieder vollständig hergestellt.

Aktuell sind in Zuge des amerikanischen Angriffes auf den Iran die Preise für Rohöl und Erdgas jedoch weltweit stark gestiegen. Infolgedessen entwickelten sich viele Energiepreise ebenfalls deutlich nach oben. Eine damit einhergehende Verteuerung von energieintensiven Produkten und Dienstleistungen ist bereits erkennbar. Weitere zeitlich verzögerte Preisanstiege von erst unmittelbar betroffenen Produkten, Waren und Dienstleistungen, die dann auf erhöhte Energiepreise zurückzuführen sind, werden vielfach erwartet. Insbesondere die immens höheren Energiepreise könnten ein erneutes Maßnahmenpaket von NürnbergBad erforderlichen machen, sofern auch die Strompreise erneut stark steigen.

Energetische Sanierung der Gebäudehülle des Nordostbades

Der Eigenbetrieb NürnbergBad konnte sich erfolgreich um die Bezuschussung von zwei investiven Energiesparmaßnahmen bei der Stadt Nürnberg bewerben. Sowohl die Dämmung der Röhrenrutsche im Nordostbad als auch die energetische Sanierung der dortigen Gebäudehülle durch einen Tausch der Fenster fanden Aufnahme in ein städtisches Sonderprogramm zur Senkung des Energieverbrauchs. Nachdem die Dämmung bereits abgeschloßen werden konnte, wurde im Jahr 2025 die Vergabe des Fenstertausch beschlossen. Die Bauarbeiten starteten dann in der 45 Kalenderwoche, wobei das Bad mit Ausnahme von vier Kalendertagen vollständig im Betrieb bleiben konnte.

Besucherentwicklung

	2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Besucher insgesamt	445.720	420.901	869.812	978.006	1.031.307	1.053.285
Hallenbäder*	164.419	137.476	351.556	377.426	392.847	436.309
Sauna*	32.988	21.376	57.340	84.745	98.876	105.697
Freibäder*	164.602	146.272	278.780	229.381	233.376	197.891
Schulen	32.325	43.768	66.118	111.211	119.115	125.286
Vereine	37.158	54.694	78.236	123.586	136.131	136.504
Kurse	14.028	17.315	37.782	51.657	50.962	51.598

* ohne Schulen, Vereine und Kurse

Mit insgesamt 1.053.285 Gästen konnte ein sehr zufriedenstellendes Ergebnis erreicht werden. Der Planansatz wurde nicht ganz erreicht. Allerdings war bei der Bennung des Ansatzes noch von einer Eröffnung des Volksbades im letzten Quartal 2025 ausgegangen worden.

Umsatzerlöse

Umsatzerlöse	2022	2023	2024	2025
Gesamt	**5.414.666,70**	**6.205.725,28**	**7.204.298,61**	**7.010.947,22**
Erlöse Schwimmbad	1.930.368,90	2.133.326,26	2.401.423,52	2.499.754,47
Erlösabgrenzung Bad	0,00	-94.715,73	12.221,52	-25.193,41
Erlöse Sauna	695.466,67	1.071.582,26	1.463.915,85	1.322.374,59
Erlöse Vereine	511.744,31	578.391,09	698.875,49	673.100,90
Erlöse Schulreferat	1.817.715,34	1.950.320,02	2.059.667,56	2.025.246,73
Erlöse sonst. Nutzer	78.834,54	60.842,39	26.290,06	24.832,26
Erlöse Schwimmkurse	108.122,15	133.194,61	160.940,57	159.690,84
Erlöse Aquafitness	52.956,32	70.149,98	78.476,99	85.093,43
Erlöse Veranstaltung	26.870,16	2.171,76	2.620,20	1.733,20
Erlöse Badenebenart.	16.345,94	29.698,08	34.987,90	30.519,64
Erlöse aus Vermietung und Verpachtung inkl. Nebenkosten	103.937,42	121.265,39	135.582,92	155.757,32
Erlöse aus Solarien, Eisverkauf, Automaten	2.345,45	13.433,25	44.665,05	42.635,86
Erlöse aus Sachkostenerstattungen*	66.769,04	10.334,83	101,34	144,16
Sonstige	3.190,46	125.731,09	84.529,64	15.257,23

Die Umsatzerlöse betrugen im Geschäftsjahr 7.011 TEUR und verringerten sich gegenüber dem Vorjahr um 193 TEUR.

Der Gesamt-Kostendeckungsgrad betrug im Jahr 2025 45 %.

Jahr	Gesamt-Kostendeckungsgrad in %
2018	62
2019	51
2020	31
2021	40
2022	45
2023	45
2024	46
2025	45

Jeder Besuch der Einrichtungen von NürnbergBad wurde im Jahr 2025 im Durchschnitt mit 8,83 EUR durch die Stadt Nürnberg unterstützt.

Die Gesamt-Erträge im Jahr 2025 liegen leicht unterhalb des Vorjahres. Der Badebetrieb trug 7.010.947 EUR zum Ergebnis bei, während die aktivierten Eigenleistungen i.H.v. 199.637 EUR, in Zusammenhang mit der Sanierung Volksbad, durch das Ausscheiden einer Projektmitarbeiterin stärker gesunken sind. Die sonstigen Erträge konnten durch die Auflösung einer Rückstellung und periodenfremder Erträge gesteigert werden.

Gesamt-Aufwand je Badegast	16,05 EUR	Gesamt-Aufwand 2025:	16.903.594 EUR
Gesamt-Ertrag je Badegast	7,22 EUR	Gesamt-Erträge 2025:	7.600.458 EUR
Zuschuss je Badegast	8,83 EUR	Jahresverlust 2025:	9.303.136 EUR

Personalentwicklung

Bereich	Stand: 31.12.2024	+ / -	Stand: 31.12.2025
Zweiter Werkleiter	1,75	0,25	2
Verwaltung	11,5	-1,5	10
Technische Leitung und Werkstatt	5,75	-0,25	5,5
Bäderbetrieb	52,75	+5,75	58,5
Summe	**71,75**	**+4,25**	**76,00**
davon weiblich	18,25	+1,25	19,5
davon männlich	54,5	-3	57,5
davon teilzeitbeschäftigt	20,75	-0,5	20,25
Auszubildende	11,5	-1	10,5

D. Lage

Die wirtschaftliche Lage des Eigenbetriebs NürnbergBad kann vor dem Hintergrund der Erfüllung einer freiwilligen kommunalen Aufgabe mit strukturell bedingten Defiziten als zufriedenstellend bezeichnet werden. Die Besucherzahlen erreichten mit über 1 Millionen Besucher (1.053.285) fast das Niveau aus der Zeit vor Corona 2019, entwickelten sich aber gegenüber den Vorjahren weiterhin erfreulich. Daraus resultierend lagen die Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 7.011 innerhalb der Planungen (ohne Volksbad). Auch der Gesamt-Kostendeckungsgrad bleibt mit 45% konstant.

1. Ertragslage

	2025 TEUR	2024 TEUR	2023 TEUR
Gesamtleistung	7.576	7.699	6.745
Materialaufwand	-5.113	-5.381	-4.702
Rohergebnis	**2.463**	**2.318**	**2.043**
Personalaufwand	-5.747	-5.486	-5.508
Abschreibungen	-2.044	-2.035	-2.029
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.559	-2.352	-1.679
Zinsergebnis	-1.406	-1.268	-907
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-9.293**	**-8.823**	**-8.080**
Sonstige Steuern	-10	-9	-10
Jahresergebnis	**-9.303**	**-8.832**	**-8.090**

Der Materialaufwand betrug 5.113 TEUR (2024: 5.381 TEUR). Gegenüber dem Vorjahr waren für den Rückgang im Wesentlichen niedrigere Aufwände für Wärme und Strom ausschlaggebend.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betrugen 2.559 TEUR (2024: 2.352 TEUR) und sind durch eine einmalige Steigerung der Verwaltungskostenerstattung an die Stadt Nürnberg, aufgrund eines neuen Verteilungsschlüssels, mit etwa 350 TEUR zusätzlich belastet.

Das Zinsergebnis betrug -1.406 TEUR (2024: -1.268 TEUR). Die Aufnahme von einem Darlehen für die Volksbadsanierung (8.600 TEUR) führte zu steigenden Zinsaufwendungen.

Die Personalkosten betrugen 5.747 TEUR (2024: 5.486 TEUR) und liegen im Wesentlichen aufgrund des Tarifabschlusses höher als im Vorjahr. Diese setzen sich aus Löhnen und Gehältern in Höhe von 4.421 TEUR (2024: 4.247 TEUR) und sozialen Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung in Höhe von 1.326 TEUR (2024: 1.239 TEUR) zusammen.

Die Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen des Anlagevermögens entwickelten sich erwartungsgemäß auf 2.044 TEUR (2024: 2.035 TEUR).

2. Finanzlage

Die flüssigen Mittel in Höhe von 815 TEUR setzen sich zusammen aus dem Bankguthaben in Höhe von 536 TEUR (2024: 611 TEUR) und dem Kassenbestand in Höhe von 279 TEUR (2024: 189 TEUR).

Für das Geschäftsjahr 2025 war gemäß dem Wirtschaftsplan ein Fehlbetrag von 9.837 TEUR geplant. Dieser wurde in 2025 durch die Stadt Nürnberg in voller Höhe ausgeglichen.

Vermögenslage

	2025 TEUR	2024 TEUR	Abweichung TEUR
Anlagevermögen	88.224	77.212	11.012
Umlaufvermögen	4.397	8.948	-4.551
Rechnungsabgrenzungsposten	8	8	0
Aktiva	**92.629**	**86.168**	**6.461**
Eigenkapital	9.602	9.068	534
Sonderposten	24.268	20.319	3.949
Rückstellungen	770	835	-65
Verbindlichkeiten	57.821	55.802	2019
Rechnungsabgrenzungsposten	168	143	25
Passiva	**92.629**	**86.168**	**6.461**

Wesentliche Vermögenspositionen beim Eigenbetrieb NürnbergBad entstehen durch den Bau und die Sanierung der Hallen- und Freibäder. Im Berichtsjahr schreitet die Sanierung Volksbad voran.

Das Umlaufvermögen betrifft im Wesentlichen Forderungen gegen der Stadt Nürnberg.

Der Jahresverlust beläuft sich auf 9.303 TEUR (2024: 8.832 TEUR). Das Eigenkapital hat sich folgendermaßen entwickelt:

Stand am 31.12.2024 EUR	Ausgleich Stadt Nürnberg EUR	Jahresverlust 2025 EUR	Stand am 31.12.2025 EUR
9.068.477,96	9.836.741	-9.303.135,66	9.602.083,30

Das Stammkapital beläuft sich auf 0 EUR. Das Eigenkapital beträgt 9.602 TEUR.

Dem Eigenbetrieb steht Fremdkapital in Höhe von 57.821 TEUR zur Verfügung. Dies setzt sich im Wesentlichen aus Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Nürnberg zusammen.

Zudem erfolgt die Finanzierung über Zuschüsse und Spenden, die zum Bilanzstichtag in Höhe von 24.268 TEUR als Sonderposten für Investitionszuschüsse bilanziert sind.

III. Prognose-, Chancen- und Risikobericht

Prognose

Grundsätzlich wird der Eigenbetrieb die strukturell bedingten Verluste aus der Sicherstellung einer flächendeckenden Grundversorgung der Bevölkerung der Stadt Nürnberg mit Schwimmbädern, zu sozialverträglichen Preisen, nicht aus eigener Kraft erwirtschaften können.

Die Einnahmen decken nicht die Ausgaben des Eigenbetriebs. Seit dem 1.1.2026 gilt eine um nochmals rund 5 Prozent angehobene Gebührensatzung, nachdem der Werkausschuss NürnbergBad diese am 17.10.2025 begutachtet und der Stadtrat diese am 22.10.2025 beschlossen hatte.

Zur Verringerung des Energieverbrauchs wurden einzelne Maßnahmen, wie zum Beispiel die verringerte Nutzung der Fernwärmeheizung in den Freibädern, bereits umgesetzt. Weitere Einsparpotenziale werden dauerhaft analysiert.

Aus den vorgenannten Gründen und den bereits unterjährig stattfindenden Abschlagszahlungen durch die Stadt Nürnberg auf den geplanten Jahresverlust werden dennoch keine Risiken gesehen, die den Bestand des Eigenbetriebs gefährden.

Zur frühzeitigen Erkennung von Risiken wird als Instrument die mittelfristige Finanzplanung genutzt, die sich im jährlichen Wirtschaftsplan widerspiegelt. Im Wirtschaftsplan für das Jahr 2026 wird mit einem Jahresverlust in Höhe von 11.057.263 EUR geplant.

Bei den Besucherzahlen wurde für 2026 mit einer Besucherzahl von 1.180.000 Gästen geplant. Die Umsatzerlöse werden für 2026 demzufolge bei 8.200 TEUR erwartet. Allerdings ging diese Annahme, wie die gesamte Wirtschaftsplanung von einer Inbetriebnahme des Volksbades zur Mitte des Jahres 2026 aus. Die Erlöserwartung wird deshalb voraussichtlich verfehlt. Trotz geringerer Erlöse, wird aufgrund der ausbleibenden Betriebsaufwendungen für das Volksbad der zu erwartende Jahresverlust aus heutiger Sicht dennoch geringer ausfallen, als es geplant ist. Gleichwohl muss beachtet werden, dass die Auswirkungen des Irankrieges im bisherigen Haushaltsplan noch nicht berücksichtigt sind, da die Erkenntnisse erst im Nachgang erfolgten. Die wirtschaftlichen Folgen des Konfliktes sind somit noch nicht einkalkuliert, da der Plan lange vor der kriegerischen Auseinandersetzung erstellt wurde.

Zu erwähnen ist an dieser Stelle, dass die Amtszeit des Ersten Werkleiters Christian Vogel zum 30. April 2026 endete. Zudem konstituierten sich der Nürnberger Stadtrat und der Werkausschuss NürnbergBad nach der Kommunalwahl im März 2026 zu Beginn der neuen Ratsperiode 2026 bis 2032 im Mai des Jahres 2026 vollständig neu. In den beiden Gremien kommt es somit zu mehreren personellen Wechseln. Die Nachfolge in der Werkleitung übernimmt als Erster Werkleiter der neue zweite Bürgermeister der Stadt Nürnberg Andreas Krieglstein. Durch die personellen Wechsel und die neue Zusammensetzung des Werkausschusses kann es zu neuen politischen Vorgaben für die operative Tätigkeit des Eigenbetriebs kommen.

Chancen

Zusätzlich zum Volksbad wurden in den vergangenen drei Jahren drei weitere größere Projekte (Dämmung Rutsche Nordostbad, Erneuerung der Wasseraufbereitung im Katzwangbad, Fenstertausch im Nordostbad) fertiggestellt. Obendrein werden auch weiterhin neue Angebote sowie sichtbare Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen für die Kunden angestrebt, um die Attraktivität des Eigenbetriebs langfristig zu erhalten.

Das wichtigste Projekt ist hierbei zunächst die Wiederbelebung des Volksbades, über dessen Projektfortschritte dem Werkausschuss in jeder Sitzung berichtet wird. Daneben steht für das Nordostbad eine aufwendigere Maßnahmen an. Für die dortige Wasseraufbereitungsanlage ist eine vollständige Erneuerung geplant, da eine Analyse des Bestandes einen dringenden Bedarf aufzeigte und einen wirtschaftlichen Vorteil bei einer Neuplanung anstelle einer Aufarbeitung der bestehenden Anlage feststellte. Der Eigenbetrieb hat sich für dieses Projekt um einen Bundeszuschuss aus dem Programm „Sanierung kommunaler Sportstätten – Schwimmbäder“ beworben, da ein vorausgegangener Förderantrag für einen ersten Förderaufruf (SkS I) nicht erfolgreich war.

Zur Kundengewinnung werden seit dem Ende der Corona-Pandemie wieder intensiv große und kleine Veranstaltungen, wie die Aqua-Fitness-Nacht oder besondere Saunaabende durchgeführt sowie neue Veranstaltungsformate (z.B. Sauna-Aktiv) getestet. Dies trug und trägt zu einer Belebung des Badebetriebs und zur Kundengewinnung bei.

Zum Jahresende 2022 begann eine Modernisierung aller Kassenanlagen in den Bädern von NürnbergBad. Damit wurde die Grundlage geschaffen, auf der im Jahr 2023 ein Online-Ticket-Shop gestartet werden konnte. Dieser wurde in den Jahren 2024 und 2025 ausgeweitet und wird zunehmend als Vertriebsweg an Bedeutung gewinnen.

Instandsetzungsarbeiten insbesondere in die Infrastruktur und in das Erscheinungsbild der Hallenbäder, Freibäder und insbesondere der Saunaanlagen riefen zuletzt wieder positive Reaktionen und eine steigende Nachfrage der Kundschaft hervor. Bei den Saunabesucherinnen und Saunabesuchern konnte im Jahr 2025 eine neue Rekordmarke erreicht werden. Erstmals besuchten mehr als 100.000 Gäste die Saunen. Insgesamt wurden sogar 105.697 Gäste in den Anlagen gezählt.

Insbesondere für das Stadionbad hat die Werkleitung ein Freibad-Maßnahmenbündel aufgelegt, um die Besucherzahlen durch unterschiedliche Aktivitäten und Maßnahmen weiter zu steigern. So wurden Kooperationen angestoßen und neue Vereinbarungen getroffen, um neue Kundinnen und Kunden zu gewinnen. So wurde mit dem Schwimmverein Bayern 07 ein Vertrag geschlossen, um die Mitglieder des Vereins während der Schließzeit des vereinseigenen Bades im Sommer 2026 im Stadionbad beheimaten zu können. Des Weiteren wurden mit Veranstaltern von Musikfestivals („Rock im Park“ und „Save the core“) ebenfalls Verträge für zusätzliche Gäste im Bad abgeschlossen. Die beiden Freibäder „Naturgartenbad“ und „Westbad“ wurden für die neue Saison ebenfalls gut vorbereitet, um bei passender Witterung eine starke Anziehungskraft auf die Stadtbevölkerung ausstrahlen zu können. Die Hallenbäder können derzeit eine stabile Nachfrage im öffentlichen Badebetrieb ausweisen und lassen somit gute Besucherzahlen auch für die zweite Jahreshälfte erwarten. Sofern zuverlässige Konzessionsnehmer für die Durchführung der Kurse gefunden werden, kann zudem von einer guten Auslastung durch das Kursgeschehen ausgegangen werden.

Risiken

Mit verursacht durch das Kriegsgeschehen im Iran musste die Bundesregierung die bisherige Wachstumsprognose im April 2026 nach unten korrigieren. Derzeit ist nur noch von einem sehr **geringem Wirtschaftswachstum** auszugehen. Gleichzeitig steigt die Gefahr von allgemeinen Kostensteigerungen. Insbesondere für Energieleistungen und energieintensive Produkte und Dienstleistungen ist ein Anstieg der Kosten zu erwarten. Dies würde für NürnbergBad steigende Aufwendungen zur Folge haben. Sollte das Zinsniveau ebenfalls nach oben gehen, ist eine weiter steigende Zinsbelastung für die Kredite von NürnbergBad ebenfalls nicht auszuschließen. Beide Effekte können ergebnisverschlechternd wirken, ohne dass der Kundschaft in den Bädern irgendein steigendes Angebot gemacht werden könnte. Da zudem die Kaufkraft der Kundschaft absehbar keine größeren positiven Veränderungen erwarten lässt, könnte der Versuch, die steigenden Kosten durch höhere Eintrittspreise zu kompensieren, zu einer sinkenden Nachfrage führen. Die ohnehin schwierige Aufgabe, das Verhältnis zwischen Einnahmen und Ausgaben ausgewogen zu halten, könnte also in den kommenden Monaten noch weiter erschwert werden.

Die **finanzielle Lage der Stadt Nürnberg**, die ihrerseits die Verlustausgleiche für den Eigenbetrieb tragen muss, gilt momentan als stark angespannt. Zur Verabschiedung des Gesamthaushaltes der Stadt Nürnberg für das Wirtschaftsjahr 2026 musste ein Sparpaket zur dauerhaften Einsparung von 30 Millionen Euro durch den Stadtrat verabschiedet werden, an welchem sich auch der Eigenbetrieb NürnbergBad beteiligen musste. Gleichwohl ist die Genehmigung der Kommunalaufsicht für den städtischen Haushalt bis Ende April 2026 noch immer nicht erteilt. Es kann daher nicht ausgeschlossen werden, dass für die nächsten Haushaltsjahre weitere Sparpakete und erneute Beteiligungen von NürnbergBad erforderlich werden. Ohne Kürzungen oder Veränderungen im Angebot, sind jedoch konsumtive Einsparungen durch den Eigenbetrieb kaum realisierbar. Ob das bisherige Angebot an die Kundschaft an allen Standorten ohne Anpassungen fortgeführt werden kann, ist daher aktuell nicht garantiert.

Risiken für den Geschäftsbetrieb ergeben sich auch aus dem starken **Fachkräfte- und Personalmangel**, der die gesamte Bäderbranche erfasst hat. NürnbergBad ist es zwar gelungen, für die Freibadzeiten der Jahre 2024, 2025 und 2026 noch ausreichend Personal zu finden. Dennoch bleibt die Personalausstattung weiterhin angespannt, da ohne eine Mindestzahl an Fachpersonal und Rettungsschwimmern (Saison- und Rufkräfte) der Betrieb von Bädern nicht ohne erhebliche bzw. nur mit unverantwortbaren Risiken für die Sicherheit und Aufsicht möglich ist. Sollte für die Freibad-Saison des Jahres 2027 und die geplante Inbetriebnahme des Volksbades nicht ausreichend viele Mitarbeitende gefunden werden, kann dies dazu führen, dass der öffentliche Badebetrieb nicht mehr im gewohnten Umfang kontinuierlich angeboten werden kann. In der Folge wäre mit Angebotseinschränkungen zu rechnen. Dies gilt auch, falls in Folge der angespannten Haushaltslage der Stadt Nürnberg Einsparungsvorgaben bei der Anzahl der Planstellen umgesetzt werden müssen und etwa ausscheidende Mitarbeitende nicht mehr nachbesetzt werden dürften.

In den Bädern des Eigenbetriebs NürnbergBad, die in den Jahren 2000 ff saniert, modernisiert oder neu gebaut wurden, zeigen sich mittlerweile kontinuierliche Bedarfe an **Instandhaltungs- und Unterhalts- oder auch neuen Investitionsaufwendungen**, da einzelne Ausstattungen, Einbauten oder Elemente der technischen Gebäudeausstattung an das Ende ihrer regulären Lebenszeit geraten oder diese bereits überschritten haben und Verschleißerscheinungen zeigen. Vereinzelt sind technische Standards nicht mehr zeitgemäß und müssen aufgerüstet werden, z.B. bei der IT- oder Sicherheitstechnik oder der Automatisierung. Ein Rückgang der daraus entstehenden Aufwände ist in den nächsten Jahren nicht zu erwarten, sofern die grundsätzliche Attraktivität und Funktionstüchtigkeit der Bäder nicht gefährdet werden soll.

Nach wie vor treten bei einzelnen Reparaturen und Ersatzbeschaffungen Lieferschwierigkeiten bei Herstellern, Lieferanten und Handwerksbetrieben auf. Dies führt zu Verzögerungen und vereinzelt zu längeren **Ausfällen bestimmter Angebote** oder Attraktionen. Mitunter leiden auch Fachbetriebe für Lüftungsanlagen, Aufzüge, Badewassertechnik und weitere diverse Handwerksbranchen unter einer Personalknappheit, die eine zeitnahe Bearbeitung von Störungen verhindern. Größere Schäden oder längere, völlige Betriebsausfälle konnten bisher durch die technische Abteilung bei NürnbergBad abgewendet werden. Um diese Fähigkeit zu erhalten, muss allerdings die Lagerhaltung und Vorratsbeschaffung weiterhin höher bleiben als etwa noch vor der Corona-Pandemie. Gleichwohl steigen auch die Aufwendungen und die zeitliche Inanspruchnahme seitens NürnbergBad, um zeit- und fachgerecht sowohl Wartungs- und Vertragsleistungen zu sichern und abzurufen, als auch spontane Reparaturen durch Fachfirmen organisieren zu können. So sorgte zu Beginn des Jahres 2025 ein technischer Defekt in der Gebäudeleittechnik zu einem mehrtägigen Totalausfall des Nordostbades. Sehr unglücklich trafen mehrere technische Defekte in der Sauna des Südstadtbades Anfang Januar 2026 zusammen und führten zu schmerzlichen Einnahmeausfällen inmitten der Saunahochsaison. Mit steigendem Alter der Anlagen steigen oft auch deren Fehleranfälligkeiten. Vorsorglich alle Anlagen- und Komponenten zu tauschen, die am Ende ihrer Lebenszeit angelangt sind, oder von den Firmen nicht mehr unterstützt werden, ist aus wirtschaftlicher Sicht nur begrenzt vertretbar. Denn für eine völlige Risikominimierung müssten die Aufwendungen für die Instandhaltung bzw. die Investitionen in Ersatzbeschaffungen immens gesteigert werden.

Beim **Bauprojekt Volksbad** ist durch gestiegene Baupreise sowie entstehende Nachträge eine Überschreitung des städtischen Budgets aus heutiger Sicht um rund 28 Prozent nicht auszuschließen. Die Projektleitung ist allerdings kontinuierlich bemüht, den genehmigten Kostenrahmen nur so begrenzt wie möglich zu übersteigen und das finanzielle Projektziel so gut wie möglich einzuhalten. Die Wirtschaftlichkeitsberechnung für das Volksbad beruht jedoch auf der Ausgabenseite auf Kennzahlen und Berechnungsgrundlagen, die sich zum Beispiel bei den Lohn- und Gehaltsanteilen sowie den Energiepreisen dynamischer entwickelt haben, als angenommen werden konnte. Insofern ist damit zu rechnen, dass die laufenden Kosten des Volksbades über den erwarteten Werten liegen werden und infolgedessen die Aufwendungen mehr als bisher angenommen ansteigen werden. Ein kostendeckendes Betriebsergebnis für das Volksbad kann daher aus heutiger Sicht nicht mehr angenommen werden.

Für die hohen pro Kopf Erlöse aus dem Saunageschäft des gesamten Eigenbetriebs NürnbergBad ist zu beachten, dass derzeit im Stadtgebiet nur wenig Konkurrenz vorhanden ist. Thermen und kommerzielle Wellnessbetriebe mit attraktiven Erholungsangeboten sind überwiegend außerhalb des Stadtgebietes angesiedelt. Sollten sich hier jedoch Änderungen oder Erneuerungen ergeben, wäre die **Marktposition** von NürnbergBad mitunter schnell in Gefahr.

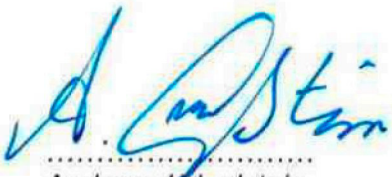
Durch Unfälle, Randale, Auseinandersetzungen oder Übergriffe, die im Alltag eines großstädtischen Bäderbetriebs nicht generell auszuschließen sind, kann es für NürnergBad zu **Reputationsrisiken** kommen. Insofern besteht für den Betrieb eine dauerhaft latente Gefahr, in Folge von besonderen Vorkommnissen ein negatives Image bzw. einen Vertrauensverlust der Kundschaft zu erleiden.

Die grundsätzliche Abhängigkeit des Geschäftserfolgs von **Wetter- und Klimabedingungen**, wird sich infolge des Klimawandels in mehrerlei Hinsicht bemerkbar machen. Zum einen müssen auch in Deutschland erhöhte Gefahren bedacht werden, die durch Stürme, Starkregen oder andere Wetterextreme für die Bäderinfrastruktur ausgehen. Zum anderen sind die Besucherzahlen insbesondere in den Freibädern sehr stark und in den Saunen stark von der Witterung abhängig. Hitzewellen in den Sommern können zwar den Besucherstrom in die Freibäder massiv erhöhen. Allerdings können sie auch zu einer Überlastung des Betriebes und des Personals führen. Die Nachfrage nach den Saunalandschaften ist während der Wintermonate stark von einem Zusammenspiel zwischen Temperatur und Sonnenscheindauer abhängig.

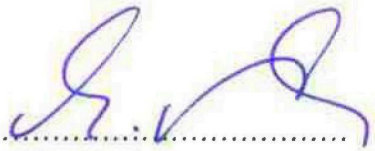
Infolge gesetzlicher Änderungen für Pflichten zur Berichterstattung, Dokumentation, Hygiene- oder Sicherheitsvorgaben in Bäderbetrieben kann es grundsätzlich immer zu Mehraufwendungen durch **regulatorische Anforderungen** kommen. Konkrete derartige Entwicklungen würden vom Eigenbetrieb NürnbergBad über die Mitgliedschaft in der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen zur Kenntnis gelangen und bestenfalls mitbegleitet werden können. Gleichwohl können Nachforderungen und Nachbesserungen nicht ausgeschlossen werden.

Die Werkleitung ist bestrebt, sämtliche strategischen Risiken zu analysieren und sofern möglich entweder mit notwendigen Sofortmaßnahmen oder mit vorrausschauendem Handeln zu begegnen.

Nürnberg, den 12. Juni 2026



Andreas Krieglstein
Erster Werkleiter



Matthias Bach
Kaufmännischer Werkleiter

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An den NürnbergBad Eigenbetrieb, Nürnberg

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss des NürnbergBad Eigenbetriebs, Nürnberg – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2025 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht des NürnbergBad Eigenbetriebs, Nürnberg, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2025 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen der Eigenbetriebsverordnung des Bundeslandes Bayern nach §§ 20 ff. EBV Bayern i. V. m. den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der landesrechtlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Eigenbetriebs zum 31. Dezember 2025 sowie seiner Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2025 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs. In allen wesentlichen Belangen steht der Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und Art. 107 GO Bayern unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt "Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts" unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Werkausschusses für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung des Bundeslandes Bayern nach §§ 20 ff. EBV Bayern i. V. m. den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebs vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d. h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Eigenbetriebs zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Der Werkausschuss ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses des Eigenbetriebs zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung des Bundeslandes Bayern nach §§ 24 ff. EBV Bayern entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und Art. 107 GO Bayern unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass eine aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellung nicht aufgedeckt wird, ist höher als das Risiko, dass eine aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellung nicht aufgedeckt wird, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- erlangen wir ein Verständnis von den für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollen und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit der internen Kontrollen des Eigenbetriebs bzw. dieser Vorkehrungen und Maßnahmen abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit des Eigenbetriebs zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass der Eigenbetrieb seine Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der landesrechtlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebs vermittelt.

- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Eigenbetriebs.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel in internen Kontrollen, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Nürnberg, am 22. Juni 2026

CURACON GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Zweigniederlassung Nürnberg

Mohr
Wirtschaftsprüfer
(digital signiert)

Rösl
Wirtschaftsprüfer
(digital signiert)

Verwendungsvorbehalt

Wir, die Curacon GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, haben unsere Prüfung der vorliegenden Rechnungslegung im Auftrag des Unternehmens vorgenommen. Neben der gesetzlichen Funktion der Offenlegung (§ 325 HGB) in den Fällen gesetzlicher Abschlussprüfungen richtet sich der Bestätigungsvermerk ausschließlich an das Unternehmen und wurde zu dessen interner Verwendung erteilt, ohne dass er weiteren Zwecken Dritter oder diesen als Entscheidungsgrundlage dienen soll. Das in dem Bestätigungsvermerk zusammengefasste Ergebnis von freiwilligen Abschlussprüfungen ist somit nicht dazu bestimmt, Grundlage von Entscheidungen Dritter zu sein, und nicht für andere als bestimmungsgemäße Zwecke zu verwenden.

Unserer Tätigkeit liegen unser Auftragsbestätigungsschreiben zur Jahresabschlussprüfung und die "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften" in der vom Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V., Düsseldorf, herausgegebenen Fassung vom 1. Januar 2024 zu Grunde.

Klarstellend weisen wir darauf hin, dass wir Dritten gegenüber keine Verantwortung, Haftung oder anderweitige Pflichten übernehmen, es sei denn, dass wir mit dem Dritten eine anderslautende schriftliche Vereinbarung geschlossen hätten oder ein solcher Haftungsausschluss unwirksam wäre.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir keine Aktualisierung des Bestätigungsvermerks hinsichtlich nach seiner Erteilung eingetretener Ereignisse oder Umstände vornehmen, sofern hierzu keine rechtliche Verpflichtung besteht.

Wer auch immer das in vorstehendem Bestätigungsvermerk zusammengefasste Ergebnis unserer Tätigkeit zur Kenntnis nimmt, hat eigenverantwortlich zu entscheiden, ob und in welcher Form er dieses Ergebnis für seine Zwecke als nützlich und tauglich erachtet und durch eigene Untersuchungshandlungen erweitert, verifiziert oder aktualisiert.

Allgemeine Auftragsbedingungen

für
Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

vom 1. Januar 2024

1. Geltungsbereich

(1) Die Auftragsbedingungen gelten für Verträge zwischen Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (im Nachstehenden zusammenfassend „Wirtschaftsprüfer" genannt) und ihren Auftraggebern über Prüfungen, Steuerberatung, Beratungen in wirtschaftlichen Angelegenheiten und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich in Textform vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

(2) Dritte können nur dann Ansprüche aus dem Vertrag zwischen Wirtschaftsprüfer und Auftraggeber herleiten, wenn dies vereinbart ist oder sich aus zwingenden gesetzlichen Regelungen ergibt. Im Hinblick auf solche Ansprüche gelten diese Auftragsbedingungen auch diesen Dritten gegenüber. Einreden und Einwendungen aus dem Vertragsverhältnis mit dem Auftraggeber stehen dem Wirtschaftsprüfer auch gegenüber Dritten zu.

2. Umfang und Ausführung des Auftrags

(1) Gegenstand des Auftrags ist die vereinbarte Leistung, nicht ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt. Der Wirtschaftsprüfer übernimmt im Zusammenhang mit seinen Leistungen keine Aufgaben der Geschäftsführung. Der Wirtschaftsprüfer ist für die Nutzung oder Umsetzung der Ergebnisse seiner Leistungen nicht verantwortlich. Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrags sachverständiger Personen zu bedienen.

(2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf – außer bei betriebswirtschaftlichen Prüfungen – der ausdrücklichen Vereinbarung in Textform.

(3) Ändert sich die Sach- oder Rechtslage nach Abgabe der abschließenden beruflichen Äußerung, so ist der Wirtschaftsprüfer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder sich daraus ergebende Folgerungen hinzuweisen.

3. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Wirtschaftsprüfer alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen und weiteren Informationen rechtzeitig übermittelt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Dies gilt auch für die Unterlagen und weiteren Informationen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Wirtschaftsprüfers bekannt werden. Der Auftraggeber wird dem Wirtschaftsprüfer geeignete Auskunftspersonen benennen.

(2) Auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der weiteren Informationen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer vom Wirtschaftsprüfer formulierten Erklärung in gesetzlicher Schriftform oder einer sonstigen vom Wirtschaftsprüfer bestimmten Form zu bestätigen.

4. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Wirtschaftsprüfers gefährdet. Dies gilt für die Dauer des Auftragsverhältnisses insbesondere für Angebote auf Anstellung oder Übernahme von Organfunktionen und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Sollte die Durchführung des Auftrags die Unabhängigkeit des Wirtschaftsprüfers, die der mit ihm verbundenen Unternehmen, seiner Netzwerkunternehmen oder solcher mit ihm assoziierten Unternehmen, auf die die Unabhängigkeitsvorschriften in gleicher Weise Anwendung finden wie auf den Wirtschaftsprüfer, in anderen Auftragsverhältnissen beeinträchtigen, ist der Wirtschaftsprüfer zur außerordentlichen Kündigung des Auftrags berechtigt.

5. Berichterstattung und mündliche Auskünfte

Soweit der Wirtschaftsprüfer Ergebnisse im Rahmen der Bearbeitung des Auftrags in gesetzlicher Schriftform oder Textform darzustellen hat, ist allein diese Darstellung maßgebend. Entwürfe solcher Darstellungen sind unverbindlich. Sofern nicht anders gesetzlich vorgesehen oder vertraglich vereinbart, sind mündliche Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers nur dann verbindlich, wenn sie in Textform bestätigt werden. Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers außerhalb des erteilten Auftrags sind stets unverbindlich.

6. Weitergabe einer beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers

(1) Die Weitergabe beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers (Arbeitsergebnisse oder Auszüge von Arbeitsergebnissen – sei es im Entwurf oder in der Endfassung) oder die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber an einen Dritten bedarf der in Textform erteilten Zustimmung des Wirtschaftsprüfers, es sei denn, der Auftraggeber ist zur Weitergabe oder Information aufgrund eines Gesetzes oder einer behördlichen Anordnung verpflichtet.

(2) Die Verwendung beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers und die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber zu Werbezwecken durch den Auftraggeber sind unzulässig.

7. Mängelbeseitigung

(1) Bei etwaigen Mängeln hat der Auftraggeber Anspruch auf Nacherfüllung durch den Wirtschaftsprüfer. Nur bei Fehlschlagen, Unterlassen bzw. unberechtigter Verweigerung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung kann er die Vergütung mindern oder vom Vertrag zurücktreten; ist der Auftrag nicht von einem Verbraucher erteilt worden, so kann der Auftraggeber wegen eines Mangels nur dann vom Vertrag zurücktreten, wenn die erbrachte Leistung wegen Fehlschlagens, Unterlassung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung für ihn ohne Interesse ist. Soweit darüber hinaus Schadensersatzansprüche bestehen, gilt Nr. 9.

(2) Ein Nacherfüllungsanspruch aus Abs. 1 muss vom Auftraggeber unverzüglich in Textform geltend gemacht werden. Nacherfüllungsansprüche nach Abs. 1, die nicht auf einer vorsätzlichen Handlung beruhen, verjähren nach Ablauf eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

(3) Offenbare Unrichtigkeiten, wie z.B. Schreibfehler, Rechenfehler und formelle Mängel, die in einer beruflichen Äußerung (Bericht, Gutachten und dgl.) des Wirtschaftsprüfers enthalten sind, können jederzeit vom Wirtschaftsprüfer auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Unrichtigkeiten, die geeignet sind, in der beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers enthaltene Ergebnisse infrage zu stellen, berechtigen diesen, die Äußerung auch Dritten gegenüber zurückzunehmen. In den vorgenannten Fällen ist der Auftraggeber vom Wirtschaftsprüfer tunlichst vorher zu hören.

8. Schweigepflicht gegenüber Dritten, Datenschutz

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist nach Maßgabe der Gesetze (§ 323 Abs. 1 HGB, § 43 WPO, § 203 StGB) verpflichtet, über Tatsachen und Umstände, die ihm bei seiner Berufstätigkeit anvertraut oder bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

(2) Der Wirtschaftsprüfer wird bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten die nationalen und europarechtlichen Regelungen zum Datenschutz beachten.

9. Haftung

(1) Für gesetzlich vorgeschriebene Leistungen des Wirtschaftsprüfers, insbesondere Prüfungen, gelten die jeweils anzuwendenden gesetzlichen Haftungsbeschränkungen, insbesondere die Haftungsbeschränkung des § 323 Abs. 2 HGB.

(2) Sofern weder eine gesetzliche Haftungsbeschränkung Anwendung findet noch eine einzelvertragliche Haftungsbeschränkung besteht, ist der Anspruch des Auftraggebers aus dem zwischen ihm und dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis auf Ersatz eines fahrlässig verursachten Schadens, mit Ausnahme von Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie von Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen, gemäß § 54a Abs. 1 Nr. 2 WPO auf 4 Mio. € beschränkt. Gleiches gilt für Ansprüche, die Dritte aus oder im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis gegenüber dem Wirtschaftsprüfer geltend machen.

Alle Rechte vorbehalten. Ohne Genehmigung des Verlages ist es nicht gestattet, die Vordrucke ganz oder teilweise nachzudrucken bzw. auf fotomechanischem oder elektronischem Wege zu vervielfältigen und/oder zu verbreiten.
© IDW Verlag GmbH · Tersteegenstraße 14 · 40474 Düsseldorf. 50341/1

Lizenziert für/Licensed to: CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft | 4311118 | 139

(3) Leiten mehrere Anspruchsteller aus dem mit dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis Ansprüche aus einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Wirtschaftsprüfers her, gilt der in Abs. 2 genannte Höchstbetrag für die betreffenden Ansprüche aller Anspruchsteller insgesamt.

(4) Der Höchstbetrag nach Abs. 2 bezieht sich auf einen einzelnen Schadensfall. Ein einzelner Schadensfall ist auch bezüglich eines aus mehreren Pflichtverletzungen stammenden einheitlichen Schadens gegeben. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinanderfolgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem oder wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. In diesem Fall kann der Wirtschaftsprüfer nur bis zur Höhe von 5 Mio. € in Anspruch genommen werden.

(5) Ein Schadensersatzanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von sechs Monaten nach der in Textform erklärten Ablehnung der Ersatzleistung Klage erhoben wird und der Auftraggeber auf diese Folge hingewiesen wurde. Dies gilt nicht für Schadensersatzansprüche, die auf vorsätzliches Verhalten zurückzuführen sind, sowie bei einer schuldhaften Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen. Das Recht, die Einrede der Verjährung geltend zu machen, bleibt unberührt.

(6) § 323 HGB bleibt von den Regelungen in Abs. 2 bis 5 unberührt.

10. Ergänzende Bestimmungen für Prüfungsaufträge

(1) Ändert der Auftraggeber nachträglich den durch den Wirtschaftsprüfer geprüften und mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Abschluss oder Lagebericht, darf er diesen Bestätigungsvermerk nicht weiterverwenden.

Hat der Wirtschaftsprüfer einen Bestätigungsvermerk nicht erteilt, so ist ein Hinweis auf die durch den Wirtschaftsprüfer durchgeführte Prüfung im Lagebericht oder an anderer für die Öffentlichkeit bestimmter Stelle nur mit in gesetzlicher Schriftform erteilter Einwilligung des Wirtschaftsprüfers und mit dem von ihm genehmigten Wortlaut zulässig.

(2) Widerruft der Wirtschaftsprüfer den Bestätigungsvermerk, so darf der Bestätigungsvermerk nicht weiterverwendet werden. Hat der Auftraggeber den Bestätigungsvermerk bereits verwendet, so hat er auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers den Widerruf bekanntzugeben.

(3) Der Auftraggeber hat Anspruch auf fünf Berichtsausfertigungen. Weitere Ausfertigungen werden besonders in Rechnung gestellt.

11. Ergänzende Bestimmungen für Hilfeleistung in Steuersachen

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sowohl bei der Beratung in steuerlichen Einzelfragen als auch im Falle der Dauerberatung die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig und vollständig zugrunde zu legen; dies gilt auch für Buchführungsaufträge. Er hat jedoch den Auftraggeber auf von ihm festgestellte wesentliche Unrichtigkeiten hinzuweisen.

(2) Der Steuerberatungsauftrag umfasst nicht die zur Wahrung von Fristen erforderlichen Handlungen, es sei denn, dass der Wirtschaftsprüfer hierzu ausdrücklich den Auftrag übernommen hat. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Wirtschaftsprüfer alle für die Wahrung von Fristen wesentlichen Unterlagen, insbesondere Steuerbescheide, so rechtzeitig vorzulegen, dass dem Wirtschaftsprüfer eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht.

(3) Mangels einer anderweitigen Vereinbarung in Textform umfasst die laufende Steuerberatung folgende, in die Vertragsdauer fallenden Tätigkeiten:

a) Ausarbeitung und elektronische Übermittlung der Jahressteuererklärungen, einschließlich E-Bilanzen, für die Einkommensteuer, Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer, und zwar auf Grund der vom Auftraggeber vorzulegenden Jahresabschlüsse und sonstiger für die Besteuerung erforderlichen Aufstellungen und Nachweise
b) Nachprüfung von Steuerbescheiden zu den unter a) genannten Steuern
c) Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden
d) Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern
e) Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.

Der Wirtschaftsprüfer berücksichtigt bei den vorgenannten Aufgaben die wesentliche veröffentlichte Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung.

(4) Erhält der Wirtschaftsprüfer für die laufende Steuerberatung ein Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger Vereinbarungen in Textform die unter Abs. 3 Buchst. d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu honorieren.

(5) Sofern der Wirtschaftsprüfer auch Steuerberater ist und die Steuerberatervergütungsverordnung für die Bemessung der Vergütung anzuwenden ist, kann eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden.

(6) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer und Einheitsbewertung sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben erfolgt auf Grund eines besonderen Auftrags. Dies gilt auch für

a) die Bearbeitung einmalig anfallender Steuerangelegenheiten, z.B. auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer und Grunderwerbsteuer,
b) die Mitwirkung und Vertretung in Verfahren vor den Gerichten der Finanz- und der Verwaltungsgerichtsbarkeit sowie in Steuerstrafsachen,
c) die beratende und gutachtliche Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlungen, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation und dergleichen und
d) die Unterstützung bei der Erfüllung von Anzeige- und Dokumentationspflichten.

(7) Soweit auch die Ausarbeitung der Umsatzsteuerjahreserklärung als zusätzliche Tätigkeit übernommen wird, gehört dazu nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger Voraussetzungen sowie die Frage, ob alle in Betracht kommenden umsatzsteuerrechtlichen Vergünstigungen wahrgenommen worden sind. Eine Gewähr für die vollständige Erfassung der Unterlagen zur Geltendmachung des Vorsteuerabzugs wird nicht übernommen.

12. Elektronische Kommunikation

Die Kommunikation zwischen dem Wirtschaftsprüfer und dem Auftraggeber kann auch per E-Mail erfolgen. Soweit der Auftraggeber eine Kommunikation per E-Mail nicht wünscht oder besondere Sicherheitsanforderungen stellt, wie etwa die Verschlüsselung von E-Mails, wird der Auftraggeber den Wirtschaftsprüfer entsprechend in Textform informieren.

13. Vergütung

(1) Der Wirtschaftsprüfer hat neben seiner Gebühren- oder Honorarforderung Anspruch auf Erstattung seiner Auslagen; die Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet. Er kann angemessene Vorschüsse auf Vergütung und Auslagenersatz verlangen und die Auslieferung seiner Leistung von der vollen Befriedigung seiner Ansprüche abhängig machen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

(2) Ist der Auftraggeber kein Verbraucher, so ist eine Aufrechnung gegen Forderungen des Wirtschaftsprüfers auf Vergütung und Auslagenersatz nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

14. Streitschlichtungen

Der Wirtschaftsprüfer ist nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des § 2 des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes teilzunehmen.

15. Anzuwendendes Recht

Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.

Lizenziert für/Licensed to: CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft | 4311118 | 139