NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND VERGABEAUSSCHUSSES - DIREKT IM ANSCHLUSS AN DEN WERKAUSSCHUSS (SUN) - (DIE SITZUNG WURDE VOM 16.07.2026 VERSCHOBEN)

Sitzungsdatum:	Freitag, 24.07.2026
Beginn:	10:54 Uhr
Ende	11:36 Uhr
Ort:	Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Ahmed, Nasser, Dr.

Ausschussmitglieder

Aiwohi, Daryl	
Deinlein, Theo	
Flach Gomez, Kathrin	
Heimbucher, Otto, Dr.	
Henning, Werner	
Kahl, Alexander	
Kayser, Christine	
Küffner, Lukas	
Sahin, Cengiz	
Schüller, Marc	
Sormaz, Ümit	Abwesend ab 11:08 Uhr
Wittmann, Harald	

1. Stellvertretung

Estrada, Thomas	Vertretung für Herrn Dr. Robert Mahler

2. Stellvertretung

Djanatliev, Anatoli, Prof. Dr.	Vertretung für Frau Vanessa Pirner
Reinke, Linda	Vertretung für Frau Jasmin Bieswanger

Schriftführung

Großhauser, Jonathan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Bieswanger, Jasmin
Frank, Daniel
Groh, Gerhard
Kraus, Michael
Mahler, Robert, Dr.
Pirner, Vanessa

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung Geschäftsbericht Hochbauamt für das Jahr 2025

2. Hochbau-Baupauschale 2025
hier: Sachstandsbericht

3. Hochbau-Baupauschale 2027
hier: Beschluss Maßnahmenliste

4. Pauschale zur Erreichung der Klimaneutralität
hier: Beschluss Maßnahmenliste 2027

5. Historische Turmuhren
hier: Reduzierung der nächtlichen Lärmbelästigung durch Umbau der mechanischen Uhrwerke

6. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2026, öffentlicher Teil

3. Bürgermeister Dr. Nasser Ahmed eröffnet um 10:54 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Vorstellung Geschäftsbericht Hochbauamt für das Jahr 2025

Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:00:35
Herr Schneider (Leiter Hochbauamt):	00:01:56
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:10:10
Stadtrat Dr. Heimbucher:	00:10:15
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:11:33
Stadträtin Kayser:	00:11:37
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:13:54
Stadtrat Sahin:	00:13:58
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:15:42

Der Bericht dient der Kenntnis

2. Hochbau-Baupauschale 2025 hier: Sachstandsbericht

Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:16:31
Frau Heckel (Stadtbaudirektorin):	00:16:42
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:21:13

Der Bericht dient der Kenntnis

3. Hochbau-Baupauschale 2027 hier: Beschluss Maßnahmenliste

Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:21:26
Frau Heckel (Stadtbaudirektorin):	00:21:34
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:21:48

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Maßnahmenliste der Hochbau-Baupauschale 2027 in Höhe von 7.315.000 Euro gemäß dem Entwurf vom 28.05.2026. Die Verwaltung wird ermächtigt, zwischen Bedarfsträger und Baudienststelle abgestimmte, einvernehmliche Änderungen der Maßnahmenliste selbst vorzunehmen. Im Bau- und Vergabeausschuss ist hierüber zu berichten.

Einstimmig beschlossen

4. Pauschale zur Erreichung der Klimaneutralität
hier: Beschluss Maßnahmenliste 2027

Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed: 00:22:00

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Maßnahmenliste zur Klimaneutralität 2027 in Höhe von 6.067.000 Euro gemäß Entwurf vom 15.06.2026.
Die Verwaltung wird ermächtigt, Änderungen der Maßnahmenliste selbst vorzunehmen. Im Bau- und Vergabeausschuss ist hierüber zu berichten.

Einstimmig beschlossen

5. Historische Turmuhren
hier: Reduzierung der nächtlichen Lärmbelästigung durch Umbau der mechanischen Uhrwerke

Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:22:20
Stadtrat Prof. Dr. Djanatliev:	00:26:35
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:27:28
Stadträtin Kayser:	00:28:39
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:29:00
Stadtrat Aiwohi:	00:29:39
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:30:02
Stadtrat Schüller, M.:	00:30:21
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:31:45
Stadtrat Henning:	00:31:51
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:32:55
Stadtrat Prof. Dr. Djanatliev:	00:33:41
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:33:51
Frau Heckel (Stadtbaudirektorin):	00:33:54
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:34:44
Stadträtin Kayser:	00:34:49
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:35:41
Stadtrat Deinlein:	00:36:02
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:36:43
Stadtrat Schüller, M.:	00:36:47
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:38:39
Stadtrat Dr. Heimbucher:	00:40:28
Der Beschluss wird wie folgt abgeändert:	Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Umbau der historischen Turmuhren am Laufer Schlagturm, Bartholomäuskirche und Drei-Einigkeitskirche
Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed:	00:40:48

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Umbau der historischen Turmuhren am Laufer Schlagturm, Bartholomäuskirche und Dreieinigkeitskirche für die Nachtabschaltung zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr.

Die Maßnahmen erfolgen nach und nach aus den Mitteln des Bauunterhalts und der Baupauschale.

Einstimmig beschlossen

6. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2026, öffentlicher Teil

Vorsitzender Bürgermeister Dr. Ahmed: 00:41:29

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 18.06.2026 - öffentlicher Teil - hat zur Kenntnis gedient und wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Der öffentliche Teil der heutigen Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses ist hiermit um 11:36 Uhr geschlossen.

Dr. Nasser Ahmed
3. Bürgermeister

Jonathan Großhauser
Schriftführung