Bildungscampus Nürnberg (BCN)
hier: Änderung der allgemeinen Mietvertragsbedingungen für die Vermietung der Veranstaltungsräume im Bildungscampus Nürnberg (alle Standorte)

1. Ausgangslage

Die „Allgemeinen Mietvertragsbedingungen für die Vermietung der Veranstaltungsräume im Bildungscampus Nürnberg (alle Standorte)“ regeln die Rahmenbedingungen der Vermietung einschließlich der Miettarife für diese Räumlichkeiten. Die Miettarife wurden zuletzt mit Stadtratsbeschluss vom 15.03.2023 geändert. Aufgrund der allgemeinen Preis- und Kostenentwicklung ist eine Anpassung erforderlich.

Der Auftrag des Bildungscampus Nürnberg liegt in der Konzeption, Planung und Durchführung von eigenen Kursen und Veranstaltungen. Die Vermietung der Räumlichkeiten stellt lediglich eine Ergänzung zur wirtschaftlicheren Auslastung dar, sofern kein eigener Veranstaltungsbetrieb geplant ist.

2. Mietpreisgestaltung

Auf Basis der Erfahrungen der letzten Jahre sollen künftig weiterhin zwei Tarifstufen angeboten werden. Tarif 1 für Veranstaltungen von bis zu vier Stunden und Tarif 2 als Tagessatz für eine Veranstaltungsdauer von mehr als vier bis zu acht Stunden. Handlungsleitend für die Mietpreisanpassung waren einerseits die gesamtstädtischen Vorgaben zur Ertragsverbesserung, andererseits weiterhin eine externe Nutzung außerhalb des eigenen Kurs- und Veranstaltungsbetriebs zu ermöglichen.

Die nun vorgeschlagene Neufassung „Allgemeine Mietvertragsbedingungen für die Vermietung der Veranstaltungsräume im Bildungscampus Nürnberg (alle Standorte)“ soll die bisherige Regelung ablösen und ist als Anlage 2 beigefügt.

3. Übersicht der Erhöhungen

	Netto-Grundmiete für bis zu 4 Stunden		**Netto-Grundmiete ab 5 bis zu 8 Stunden**	
	bisher	künftig	bisher pro weitere Stunde	künftig Tagessatz
Seminar-/Musik-/Bewegungsraum	150 EUR	200 EUR	250 EUR	300 EUR
EDV-Raum	350 EUR	400 EUR	500 EUR	600 EUR
Raum 3.11 Gewerbemuseumsplatz 2	180 EUR	250 EUR	300 EUR	400 EUR
Raum 4.24 (Orangerie) Gewerbemuseumsplatz 2	350 EUR	400 EUR	500 EUR	600 EUR
Fabersaal Gewerbemuseumsplatz 2	600 EUR	800 EUR	800 EUR	1.000 EUR
Katharinensaal inkl. Foyer Am Katharinenkloster 6	700 EUR	1.000 EUR	900 EUR	1.500 EUR
Kuppelsaal Planetarium *(zzgl. der Kosten für technisches Personal)*	1.200 EUR	1.500 EUR	1.500 EUR	2.000 EUR

4. Inkrafttreten

Die Mietpreistarife sollen für Veranstaltungen ab dem 01.01.2027 für alle Neuverträge gelten.