Projekt:
Museum Industriekultur - Außenanlage Süd
Bedarfsträger: KuM
Projektleitung: SÖR/1-G/3

Anlage 01

Stadt Nürnberg
Servicebetrieb Öffentlicher Raum
Planung und Bau Grün

Gesamtprojektkosten

KG	Bezeichnung	Stand 17.06.2026 netto	Stand 17.06.2026 brutto	Stand 10/2026 netto	Stand 10/2026 brutto	Kommentar: brutto Mehrung oder Minderung	Kommentar: brutto €/m² (890m²)	Kommentar: Anteil KG an Summe Brutto-Baukosten, %	Kommentar
				simple Ausführung der Belagsflächen, exkl. Sitzgelegenheiten, Zäune u. Pflanztröge Anpassung Umgriff: keine Erneuerung Weg West				
	Baukosten Herstellung Außenanlagen								
500	**Außenanlagen und Freiflächen**								
510	Erdbau	32.899,00 €	39.149,81 €	37.020,00 €	44.053,80 €	+4.903,99 Mehrung	49,50 €	11,9	mittlerer bis oberer Ansatz -> auskömmlich besondere Voraussetzungen, aufgrund von Altlasten/ ehemaliger Industriestandort Mehrung Planungsschärfe LPH5
520	Gründung, Unterbau	3.547,50 €	4.221,53 €	7.342,50 €	8.737,58 €	+4.516,05 Mehrung	9,82 €	2,4	geringer Anteil -> auskömmlich Mehrung Planungsschärfe LPH5
530	Oberbau, Deckschichten	85.301,00 €	101.508,19 €	73.442,50 €	87.396,58 €	-14.111,62 Minderung	98,20 €	23,7	weniger als unterster Anstatz -> einfachste Ausführung Minderung durch Verwendung einfaches Betonsteinpflaster
540	Baukonstruktionen	24.952,00 €	29.692,88 €	13.765,00 €	16.380,35 €	-13.312,53 Minderung	18,40 €	4,4	weniger als unterster Anstatz -> einfache Ausführung Minderung: Entfall Zäune
550	Technische Anlagen	26.545,00 €	31.588,55 €	24.877,50 €	29.604,23 €	-1.984,33 Minderung	33,26 €	8,0	weniger als unterster Anstatz -> einfache Ausführung, ohne Kanalanschluss, ungezielte Versickerung
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	74.415,00 €	88.553,85 €	20.037,50 €	23.844,63 €	-64.709,23 Minderung	26,79 €	6,5	mittlerer Ansatz -> aber ca. 3/4 der Kosten kommen entfallen auf die Betonsockel der Exponate Entfall Sitzgelegenheiten, Pflanztröge, sonstige Ausstattung
570	Vegetationsflächen	68.356,00 €	81.343,64 €	61.610,00 €	73.315,90 €	-8.027,74 Minderung	82,38 €	19,9	mittlerer Ansatz bis höherer Ansatz -> Vegetationsflächen zur Verickerung von Regenwasser/Oberflächenwasser + Baumpflanzungen (Klimaanpassung/ Verschattung/ Kühlung)
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	59.314,00 €	70.583,66 €	48.780,00 €	58.048,20 €	-12.535,46 Minderung	65,22 €	15,7	mittlerer bis höherer Ansatz -> auskömmlich, besondere Vorraussetzungen Abbruch ehemaliger Industriestandort
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		36.176,00 €						
640	Künstlerische Ausstattung	30.400,00 €	36.176,00 €	23.400,00 €	27.846,00 €	-8.330,00 Minderung	31,29 €	7,5	
	SUMME KG 500 Außenanlagen und Freianlagen	375.329,50 €	**446.642,11 €**	286.875,00 €	**341.381,25 €**	-105.260,86 Minderung			
	SUMME KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	30.400,00 €	**36.176,00 €**	23.400,00 €	**27.846,00 €**	-8.330,00 Minderung			
	SUMME KG 500 u. 600: Baukosten Herstellung Außenanlagen	405.729,50 €	**482.818,11 €**	310.275,00 €	**369.227,25 €**	**-113.590,86 Minderung**			
700	**Baunebenkosten**								
710	**Bauherrenaufgaben**								
711	Projektleitung Bauverwaltungskosten Eigenplanung 23,20% der Netto Baukosten Handbuch der Verwaltung - Planungskosten-RL Anlage 3 - BVK-Sätze Tiefbau (SÖR)	93.317,79 €	111.048,16 €	71.363,25 €	84.922,27 €	**-21.954,54 Minderung**			
740	**Gutachten und Beratung**								
743	Bauphysik Baugrundgutachten		7.857,87 €		8.000,00 €				
	Bodenmechanik, Haufwerksbeprobung , Altlastenuntersuchung		6.250,00 €		6.250,00 €				
745	Bestandsaufnahme/Vermessung		3.211,13 €		4.500,00 €				
748	Kampfmittelsondierung		6.500,00 €		6.500,00 €				
770	**Allgemeine Baunebenkosten**								
	Veröffentlichung LV, Vergabe und Öffentlichkeitsarbeit		1.500,00 €		1.500,00 €				
	SUMME KG 700 Baunebenkosten		**136.367,16 €**		**111.672,27 €**	**-24.694,90 Minderung**			
	SUMME Gesamtkosten		**619.185,27 €**		**480.899,52 €**				
	SUMME Gesamtbaukosten gerundet		**620.000,00 €**		**481.000,00 €**				
	Differenz/ Einsparung				**139.000,00 €**	*in Bezug auf die Gesamtkosten Stand Juni (620.000€)*			
	Umgriff	*930 m²*		*890 m²*					
	€/m² Gesamtkosten	*666,67 €*		*540,45 €*					
	€/m² Baukosten exkl. KG 700	***519,16 €***		***414,86 €***					

Nürnberg, 07.10.2026
SÖR/1-G Planung und Bau Grün

i.A. Walter (49876)