NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE GEMEINSAME SITZUNG DES UMWELTAUSSCHUSSES UND STADTPLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.10.2025
Beginn:	15:40 Uhr
Ende	16:25 Uhr
Ort:	Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Stadtplanungsausschuss

Vorsitzende

Kayser, Christine

Ausschussmitglieder

Bieswanger, Jasmin	Vertretung für Frau Christine Kayser
Buchsbaum, Helmine	Vertretung für Herrn Dr. Klemens Gsell
Dix, Harald	
Dörfler, Jürgen	
Feder, Michael	
Flach Gomez, Kathrin	
Gradl, Lorenz	
Grether, Marion	
Hager, Inga	
Heimbucher, Otto, Dr.	
Kahl, Alexander	
Körner, Tatjana, Dr.-Ing.	
Meissner, Fabian	
Mletzko, Joachim	
Nachtigall, Rainer	Vertretung für Herrn Konrad Schuh ab 16 Uhr
Sahin, Cengiz	

Schriftführerin

Wolfrum, Kim

Verwaltung

Dengler, Siegfried

Referenten

Ulrich, Daniel

Umweltausschuss

Vorsitzender

Schuh, Konrad

Ausschussmitglieder

Buholzer Sepúlveda, Ernesto	
Friedel, Andrea	
Gehrke, Jan	
Goldmann, Dieter	
Groh, Gerhard	
Hager, Inga	
Heimbucher, Otto, Dr.	
Heinemann, Rita	Vertretung für Herrn Konrad Schuh bis 16 Uhr
Hübscher, Roland-Alexander	Vertretung für Herrn Matthias Vogler
Kir, Aynur	
Körner, Tatjana, Dr.-Ing.	Vertretung für Herrn Daniel Frank
Sahin, Cengiz	Vertretung für Herrn Maik Pflaum
Schüller, Marc	
Tischner, Markus	
Ziegler, Michael	
Nachtigall, Rainer	Vertretung für Herrn Konrad Schuh ab 16 Uhr

Schriftführerin

Wolfrum, Kim

Referenten

Walthelm, Britta

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadtplanungsausschuss

König, Marcus
Gsell, Klemens, Dr.
Frank, Daniel

Umweltausschuss

Gsell, Klemens, Dr.
Frank, Daniel
Pflaum, Maik
Vogler, Matthias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan Nr. 4691 „Mühlweg“
für ein Gebiet nördlich des Wetzendorfer Landgrabens, östlich des Mühlwegs, südlich der Marktäckerstraße und westlich und östlich der Holsteiner Straße
Einleitung

2. Bebauungsplan Nr. 4680 "Reutersbrunnenstraße"
für ein Gebiet zwischen Reutersbrunnenstraße, Pegnitztal West und Willstraße
Einleitung

3. Geplante Bebauung im Bereich südlich der Leyher Straße, zwischen Dottenheimer und Rehdorfer Straße

4. Bebauungsplan Nr. 4689 „Virnsberger Straße Süd“
für ein Gebiet zwischen Virnsberger Straße, Äußere Buttendorfer Straße und Sigmundstraße
Einleitung und Eckdatenbeschluss

- ABGESETZT -

5. Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
8. Änderung: Bereich Brunecker Straße
Einstellung des Verfahrens

6. Bebauungsplan Nr. 4600 „Brunecker Straße“
für ein Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße
Einstellung des Verfahrens

6.1 Umgestaltung des städtebaulichen Umfeldes am „Erinnerungsort Bahnhof Märzfeld“

6.2 Gestaltung der Westseite des Hauptmarktes mit Bäumen
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 18.03.2024

7. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2025, öffentlicher Teil

Stadträtin Christine Kayser und Stadtrat Konrad Schuh eröffnen um 15:40 Uhr die öffentliche gemeinsame Sitzung des Umweltausschusses und Stadtplanungsausschusses, begrüßen alle Anwesenden und stellen die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	**Bebauungsplan Nr. 4691 „Mühlweg“ für ein Gebiet nördlich des Wetzendorfer Landgrabens, östlich des Mühlwegs, südlich der Marktäckerstraße und westlich und östlich der Holsteiner Straße Einleitung**

Stadtplanungsausschuss

Frau StR‘in Kayser:	00:01:10
Herr StR Schuh:	00:01:30
Frau StR‘in Kayser:	00:01:50

Beschluss:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 4691 "Mühlweg" für ein Gebiet nördlich des Wetzendorfer Landgrabens, östlich des Mühlwegs, südlich der Marktäckerstraße und westlich und östlich der Holsteiner Straße auf Grundlage des Plans des Stadtplanungsamts vom 05.09.2025.

Der Beschluss ist im Amtsblatt bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

TOP 2	**Bebauungsplan Nr. 4680 "Reutersbrunnenstraße" für ein Gebiet zwischen Reutersbrunnenstraße, Pegnitztal West und Willstraße Einleitung**

Stadtplanungsausschuss

Frau StR‘in Kayser:	00:02:00
Herr Ulrich:	00:02:35
Frau Walthelm:	00:03:00
Herr Ulrich:	00:04:40
Frau StR‘in Kayser:	00:04:55

Beschluss:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 4680 "Reutersbrunnenstraße" für ein Gebiet zwischen Reutersbrunnenstraße, Pegnitztal West und Willstraße auf Grundlage des Stadtplanungsamt-Plans vom 02.09.2025.

Der Beschluss ist im Amtsblatt bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

TOP 3	Geplante Bebauung im Bereich südlich der Leyher Straße, zwischen Dottenheimer und Rehdorfer Straße

Stadtplanungsausschuss

Frau StR‘in Kayser: 00:05:05
Herr Ulrich: 00:06:40
Herr StR Sahin: 00:08:00
Frau StR‘in Kayser: 00:08:10

Beschluss:

1. Der Stadtplanungsausschuss befürwortet die vorgelegte Planung und beauftragt die Bauverwaltung damit, das Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

2. Die Größe, Lage und Anbindung der öffentlichen Grünfläche sowie die angemessene Ein- und Durchgrünung des Quartiers, insb. durch Weiterentwicklung der Planung zugunsten von Baumstandorten, sind im weiteren B-Planverfahren zu behandeln.

Einstimmig beschlossen

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 4689 „Virnsberger Straße Süd“ für ein Gebiet zwischen Virnsberger Straße, Äußere Buttendorfer Straße und Sigmundstraße Einleitung und Eckdatenbeschluss - Abgesetzt -

Stadtplanungsausschuss

Frau StR‘in Kayser: 00:08:15

Abgesetzt

TOP 5	Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP) 8. Änderung: Bereich Brunecker Straße Einstellung des Verfahrens

Stadtplanungsausschuss

Frau StR‘in Kayser: 00:08:25
Herr Ulrich: 00:08:50
Frau StR‘in Kayser: 00:09:05

Gutachten (AfS 08.10.2025):

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 8. Änderung: Bereich Brunecker Straße vom 24.09.2015, wird eingestellt.

Beschlussvorschlag (StR 22.10.2025):

Entsprechend dem Gutachten des Stadtplanungsausschusses vom 08.10.2025 beschließt der Stadtrat:

1. Es wird der vorliegende Plan zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan eingestellt.

2. Der Beschluss ist im Amtsblatt bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 4600 „Brunecker Straße“ für ein Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße Einstellung des Verfahrens

Stadtplanungsausschuss

Frau StR‘in Kayser: 00:09:15

Beschluss:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass das Verfahren zum Bebauungsplans Nr. 4600 „Brunecker Straße“ für ein Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße eingestellt wird.

2. Der Beschluss ist im Amtsblatt bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

TOP 6.1 Umgestaltung des städtebaulichen Umfeldes am „Erinnerungsort Bahnhof Märzfeld“

Stadtplanungsausschuss

Frau StR‘in Kayser: 00:09:25
Herr Ulrich: 00:11:20
Herr StR Dix: 00:12:10
Frau StR’in Hager: 00:13:20
Herr StR Kahl: 00:15:00
Herr StR Dr. Heimbucher: 00:16:25
Herr StR Dörfler: 00:17:10
Frau StR’in Kayser: 00:17:15
Herr Ulrich: 00:19:45
Frau StR‘in Kayser: 00:19:55

Beschluss:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt:

1. Die Entwurfsplanung von adlerolesch GmbH vom 16.09.2025 soll vorbehaltich der Mittelbereitstellung umgesetzt werden.

2. In einem ersten Bauabschnitt soll die Umgestaltung des ehemaligen Bahnhofs Märzfeld 2026 begonnen werden. Die weiteren Planungsschritte sollen nach 2026 beauftragt werden. Zur Ausführung nach 2026 ist ein erneuter Beschlussn erforderlich.

Einstimmig beschlossen

TOP 6.2 Gestaltung der Westseite des Hauptmarktes mit Bäumen Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 18.03.2024

Stadtplanungsausschuss
Umweltausschuss

Frau StR‘in Kayser:	00:20:15
Herr Ulrich:	00:23:15
Herr StR Meissner:	00:24:45
Herr StR Dr. Heimbucher:	00:27:00
Herr StR Schüller, M:	00:28:40
Herr StR Gehrke:	00:30:50
Herr StR Dörfler:	00:35:10
Frau StR Dr. Körner:	00:36:10
Herr StR Dörfler:	00:37:00
Frau StR‘in Kayser:	00:37:10
Herr Ulrich:	00:40:10
Herr StR Krieglstein:	00:43:00
Herr StR Schüller, T:	00:44:30
Frau StR‘in Kayser:	00:44:50
Herr StR Schuh:	00:44:55

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verlegung des Taxistandes anzuordnen und die Aufstellung der Bäume gem. beigefügtem Plan zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen

TOP 7 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2025, öffentlicher Teil

Stadtplanungsausschuss
Umweltausschuss

Frau StR’in Kayser:	00:45:25

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.05.2025 - öffentlicher Teil - hat zur Kenntnis gedient und wird genehmigt

Einstimmig beschlossen

Der öffentliche Teil der heutigen gemeinsame Sitzung des Umweltausschusses und Stadtplanungsausschusses ist hiermit geschlossen.

Christine Kayser	Konrad Schuh	Kim Wolfrum
Vorsitzende	Vorsitzender	Schriftführerin