

## Mietrecht in der Beratungspraxis

### Beschreibung

In diesem Workshop geht es darum, Mitarbeitenden, die bereits Erfahrung im Mietrecht haben, die Möglichkeit zu bieten, konkrete Fragestellungen zu komplexeren Sachverhalten zu erörtern. Nach einem Abriss über die beratungsrelevanten Gebiete des Mietrechts (Betriebskosten, Mieterhöhung, Kündigung) haben die Teilnehmenden Gelegenheit, anhand konkreter Fallbeispiele Fragen an die Referenten zu stellen und Erfahrungen auszutauschen.

### Inhalte

Behandelt werden insbesondere die Themen:

- Mieterhöhung (ortsübliche Vergleichsmiete, Modernisierung)
- Betriebskosten (auch typische lokale Problemfälle)
- Kündigung, mit Schwerpunkt auf Zahlungsverzug und Eigenbedarf
- Mängel, Mietminderung und Risiken
- Schönheitsreparaturen
- Kautions

### Ziele

Die Teilnehmenden sollen in die Lage versetzt werden, mietrechtliche Sachverhalte zu erkennen, die eine nähere juristische Prüfung nahelegen. Zum Beispiel: Wann lohnt es sich, gegen eine Kündigung vorzugehen? Welche Schritte sind empfehlenswert oder in welchem Umfang? Bestehen vermietetseitige Ansprüche auf Anhebung von Miete oder Nachzahlung von Betriebskosten?

### Zielgruppe

Mitarbeitende des Geschäftsbereichs Referat für Jugend, Familie und Soziales sowie Mitarbeitende sozialer Berufe aller Träger

#### Termin und Ort

Montag, 27. Oktober 2025, 9 - 14 Uhr  
Südstadtforum, Siebenkeesstr. 4, 90459  
Nürnberg

#### Vorläufige Plätze

16

#### Format

Workshop, Präsenz, 1 halber Tag

#### Referent/-in

Gunther Geiler, Deutscher Mieterbund Nürnberg und Umgebung e.V., Geschäftsführer des Deutschen Mieterbunds Nürnberg

#### Kosten

35,00 Euro  
Kostenregelung siehe Wegweiser

#### Organisation

Fachstelle PEF:SB, Telefon 09 11 / 2 31-8 99 70

#### Anmeldeschluss

Montag, 22. September 2025