

6.1 Bau- und Planungsrecht

Folgende Unterlagen liegen dem Antrag bei:

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Baubeschreibung (Formblatt) |
| <input type="checkbox"/> | Erhebungsbogen für Baugenehmigung (Formblatt) |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis der Bauvorlageberechtigung |
| <input type="checkbox"/> | Darstellung der planungsrechtliche Festsetzungen (Transparent im Maßstab 1:1000) zu erhalten im Dienstleistungszentrum Bau - DLZ -, Lorenzer Str. 30, 1. OG - Planaufgabe, Info unter 231-4955 |
| <input type="checkbox"/> | Grundrisse, Ansichten, Schnitte der Baulichkeiten nach Maßgabe der Bauvorlagenverordnung (für alle Geschosse und Ansichten inkl. Dachraum, mit Nordpfeil und Bezug zu NN Höhenlage, auch für Kamine) |
| Unterlagen zum baulichen Brandschutz (Abstimmung mit Feuerwehr erforderlich) | |
| Brandschutzkonzept gem. § 14 BauVorIV, soweit nicht bereits anderswo angegeben, mit Angaben zu: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Art der Nutzung, Anzahl und Art der die baul. Anlage nutzenden Personen, Brandlasten, Brandgefahren |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Brandabschnitte, brandschutzrelevante Einzelheiten der Nutzung |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Erste Rettungswege (Treppenträume notwendiger Treppen und Ausgänge ins Freie) |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Zweite Rettungswege (weitere Treppen oder mit den Rettungsgeräten der örtl. Feuerwehr erreichbare Stellen) |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Brandverhalten der Bauprodukte (Baustoffklasse) und der Bauteile (Feuerwiderstandsklasse) |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Bauteilen und Einrichtungen, die dem Brandschutz dienen, wie Brandwände, Trennwände, Unterdecken, Feuerschutzabschlüsse, Rauchschutztüren, Entrauchungsanlagen |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Zugänge, Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr, Aufstellflächen für Hubrettungsfahrzeuge |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Löschwasserversorgung |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Berechnung der Rettungswegbreiten und Rettungsweglängen |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Einzelheiten der Rettungswegausbildung |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Sicherheitsbeleuchtung und Kennzeichnung der Rettungswege |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Berechnung von Brandlasten |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Technische Anlagen und Einrichtungen zur Branderkennung, Brandmeldung, Alarmierung (z.B. Feuermelder; Anzahl, Standort), Brandbekämpfung (Feuerlöscheinrichtungen; Art, Anzahl, Standort) |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Löschwasserrückhaltungsmöglichkeiten und -mengen |
| | <ul style="list-style-type: none"> • betriebliche und organisatorische Vorkehrungen, Alarmpläne |

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Nachweis der Standsicherheit und Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile (§ 13 BauVorIV) |
| <input type="checkbox"/> | Ergänzende Darstellungen/Eintragungen in den Plänen |
| <input type="checkbox"/> | Abstandsflächen |
| <input type="checkbox"/> | Kfz-Stellplätze |
| <input type="checkbox"/> | Abstellplätze für Fahrräder, Mülltonnen, etc. |
| <input type="checkbox"/> | Vorhandener und geplanter Geländeverlauf mit Anschluss zu den Nachbargrundstücken und zur öffentl. Verkehrsfläche mit Angabe der Höhenkoten |
| <input type="checkbox"/> | Nachbarunterschriften auf dem amtlichen Lageplan und allen Bauzeichnungen |
| <input type="checkbox"/> | Unterschriften des Bauherrn und des Entwurfsverfassers auf allen Plänen und Bauzeichnungen |

Berechnungen

| | | | |
|--------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Umbauter Raum | <input type="checkbox"/> | Kfz-Stellplätze |
| <input type="checkbox"/> | Nutzfläche | <input type="checkbox"/> | Fahrradstellplätze |
| <input type="checkbox"/> | GRZ | <input type="checkbox"/> | Abstandsflächen |
| <input type="checkbox"/> | GFZ | <input type="checkbox"/> | Vollgeschoss mit Plandarstellung |
| <input type="checkbox"/> | GMZ | <input type="checkbox"/> | BM2 |

Entwurfsverfasser

| | | | |
|---|------------|---|-----|
| Name | | Vorname | |
| Telefon | Telefax | E-Mail | |
| Straße | Hausnummer | Postleitzahl | Ort |
| Beruf | | | |
| Ort, Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers | | Nachweis der Bauvorlagenberechtigung nach der BayBO, Art. 61 Bei Vorlage durch Unternehmen Nachweis auf gesondertem Blatt <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4 <input type="checkbox"/> Abs. 6 <input type="checkbox"/> Abs. 7 <input type="checkbox"/> nein | |