



Hinweis: Passend für Fensterkuvert

Stadt Nürnberg
Stadtplanungsamt
Lorenzer Str. 30
90402 Nürnberg

Stadt Nürnberg

Stadtplanungsamt

Sie erreichen uns

Mo, Di, Do 8.30 Uhr bis 15.30 Uhr

Mi, Fr 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

oder nach Vereinbarung

Tel.: +49 (0)9 11 / 2 31-4 97 29

Fax: +49 (0)9 11 / 2 31-28 84

stadtplanung.nuernberg.de

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 h, 10 f, 11 a Einkommenssteuergesetz (EStG) (Bauträger/Generalunternehmer)

Anlagen:

1. Aussagekräftige farbige Fotodokumentation
(Zustand vor und nach Fertigstellung der Maßnahmen sowie aller Außenansichten)
2. Kostenaufstellung gemäß Vordruck
3. Originalrechnungen mit den zugehörigen Zahlungsbelegen, sortiert nach Gewerken
4. Bei Antragstellung durch einen Vertreter (Bauträger/Generalunternehmer): Originalvollmacht der Eigentümer
5. Aufstellung über die Aufteilung der Teilobjekte/Wohn- und Teileigentumseinheiten und der darauf entfallenden Aufwendungen

Angaben zum/r Antragsteller/in

Familiennamen		Vorname		Geschlecht <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d	
Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort	
Telefonnummer			E-Mail		
Wohnsitzfinanzbehörde			Steuernummer		
<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> sonstiger Berechtigter <input type="checkbox"/> Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmachtsurkunde(n) ist/sind beigelegt)					

1. Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude

(Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

Das Objekt befindet sich <input type="checkbox"/> in einem Sanierungsgebiet <input type="checkbox"/> in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich					
Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort	
Genauere Beschreibung, wenn es sich um einen Gebäudeteil handelt					

2. Bezeichnung der Maßnahme

in Übereinstimmung mit Anlage 2

--

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

3a. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:	Wohnfläche	Nutzfläche
Nach Beendigung der Baumaßnahmen:	Wohnfläche	Nutzfläche

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken und Bauteilen (z.B. Einbau Zentralheizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonto und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Die Aufstellung der Kosten ist auf gesonderten Blättern oder einer bearbeitbaren Excell-Tabelle vorzunehmen. Ein Muster kann zur Verfügung gestellt werden. Die Tabelle muss folgende Angaben entsprechend des unten abgebildeten Musters enthalten:

Anlage zum Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 h, 10 f, 11a und 52 Abs. 21 Satz 6 EStG											
Kostenaufstellung nach Abschluss der Maßnahmen											
Sanierungsobjekt	xxx	Sanierungszeitraum:	von 01/2010	bis 06/2010							
Bauherr / Bauträger	xxxx	Antrag vom:	01.02.2011								
Sanierungskosten (alle Angaben brutto bzw. ausnahmsweise netto)											
Anteil Objektsanierung mit Baunebenkosten											
Nr.	Rechnungsdatum	Beginn der Maßnahme	Firma	Leistung / Gewerk / Bauteil	Rechnungsbetrag	Ausgezahlter Betrag	Zahlungsdatum	Abschluss der Maßnahme	Bescheinigungsfähig netto	Bescheinigungsfähig brutto	Anmerkungen Stadtplanungsamt
1	01.01.2010	31.09.2003	Musterfirma 1	Verlegung Musterfußboden	550,00 €	550,00 €				0,00 €	vor Stichtag
2	01.03.2010	03.02.2010	Musterfirma 2	Einbau Holzfenster	8.000,00 €	7.760,00 €				7.760,00 €	3% Skonto
3	01.05.2010	01.04.2010	Musterfirma 3	Einbau Gas-Brennwert-Therme	6.500,00 €	6.500,00 €				6.500,00 €	
4	Anteil Objektsanierung mit Baunebenkosten Gesamt					14.810,00 €				14.260,00 €	

Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis für Insolvenz sind beigelegt).

Antragsteller ist Vorsteuerabzugsberechtigt.

An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UStG: € (Nachweise sind beigelegt)

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				

Fortsetzung

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

6. Generalübernehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nrn. 4 und 5 sind nicht erforderlich).
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nrn. 4 und 5 sind nicht erforderlich).
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen Buchst. b oder Buchst. c vor, sind lediglich die erklärten und im Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes oder den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Abs. 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten oder Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung
Gesamt:				

Summe der Kosten (Nr. 4)	
abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)	
Insgesamt	

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit sämtlicher vorstehend gemachter Angaben.

Ort, Datum, Unterschrift des/r Antragstellers/in
Ort, Datum, Unterschrift Architekt/in

Anlage zu Nr. 6 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a EStG

Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer/in (Name, Anschrift, Steuernummer)	Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in EUR (ohne Funktionsträgergebühren/Gemeinkosten)	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in EUR	Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk ¹
Gesamt					
Übertrag aus weiteren Blättern:					
Gesamt:²					

¹ Von der Gemeindebehörde auszufüllen

² Der Gesamtbetrag muss dem in der Rechnungsaufstellung zu Nr. 4 in der Spalte „Zahlungsbetrag“ bzw. dem in der Aufstellung zu Nr. 6 erfassten Gesamtbetrag der Zuschüsse entsprechen.

Datenschutzhinweis Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 h, 10 f und 11 a EStG-Bauträger-

Datensicherheit

Die Sicherheit Ihrer Daten ist uns wichtig, deshalb werden alle Informationen über eine verschlüsselte Verbindung übertragen.

Verantwortlich für die Datenerhebung

Stadt Nürnberg, Stadtplanungsamt/Stadterneuerung, Marienstr. 6, 90402 Nürnberg

Telefon: 09 11 / 2 31 – 0

Zur verschlüsselten Übertragung Ihrer Nachricht: [Kontaktformular](#)

Datenschutz

Bei Fragen zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an:

Stadt Nürnberg, Behördlicher Datenschutz, Fünferplatz 2, 90403 Nürnberg

Telefon: 09 11 / 2 31 – 0

Zur verschlüsselten Übertragung Ihrer Nachricht: [Kontaktformular](#)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 h, 10 f und 11 a EStG für Bauträger und Generalunternehmer

Art. 6 Abs. 1 DSGVO

-Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz -§ 177 Baugesetzbuch i. V. m. Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung der §§7 h, 10 f und 11 a des Einkommenssteuergesetzes

Weitergabe von Daten

Die persönlichen Daten werden nur zu dem von Ihnen gewünschten Zweck verwendet und nur innerhalb der Stadtverwaltung und der zuständigen Finanzverwaltung bzw. der mit dem jeweiligen Service beauftragten Dienstleister, Behörden, Dienststellen und Institutionen. Sie werden gelöscht, sobald die Speicherung nicht mehr für den von Ihnen verfolgten Zweck erforderlich ist.

Es erfolgt keine Übermittlung.

Speicherzeitraum

Die geprüften Unterlagen sind bis zum Ablauf der Inanspruchnahme der Sonderabschreibungen/Sonderausgabenabzug aufzubewahren.

Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen beim Verantwortlichen für die Datenerhebung folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Nürnberg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

Erforderlichkeit der Datenangabe

Die Daten werden zur Bearbeitung ihres Antrages benötigt.

Widerrufsrecht bei Einwilligung

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft bei der verantwortlichen Dienststelle widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Widerruf wird davon nicht beeinträchtigt.