Hinweis: Passend für Fensterkuvert

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Nürnberg
Bauhof 5
90402 Nürnberg

Gutachterausschuss

Tel.: +49 (0)9 11 / 2 31-44 59, -44 54
Fax: +49 (0)9 11 / 2 31-73 01
www.gutachterausschuss.nuernberg.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

gemäß § 193 BauGB und § 11 Gutachterausschussverordnung - BayGaV

Angaben zu Antragsteller/in

Name		Vorname		Anrede
Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (tagsüber)	Fax		E-Mail	

Antragstellung erfolgt in der Eigenschaft als

☐ Behörde nach § 11 Abs. 2 Nummer 1 BayGaV
☐ Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger nach § 11 Abs. 2 Nummer 2 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
☐ Zertifizierter Sachverständiger nach § 11 Abs. 2 Nummer 3 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
☐ (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses erforderlich)

Angaben zum Bewertungsobjekt

Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Nürnberg
Gemarkung		Flurstücksnummer		
☐ bebautes Grundstück	☐ unbebautes Grundstück	☐ Wohnungseigentum	☐ Teileigentum	

Wertermittlungsstichtag:

Das Bewertungsobjekt weist folgende Merkmale auf:

bebautes Grundstück

Art des Gebäudes:			
☐ freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus		☐ Reihenmittelhaus	
☐ Doppelhaushälfte		☐ Mehrfamilienhaus	
☐ Reihenendhaus		☐	
Baujahr	Wohnfläche in m ²	gewerbliche Nutzfläche in m ²	Grundstücksgröße in m ²
Anzahl der Wohnungen	Geschossflächenzahl	Anzahl der Normalgeschosse (ohne Keller und Dach)	
Das Dachgeschoss ist	☐ voll ausgebaut	☐ teilweise ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
Das Gebäude ist	☐ ganz unterkellert	☐ teilweise unterkellert	☐ nicht unterkellert
Gebäudezustand:	☐ neuwertig ohne Mängel		☐ vernachlässigt
	☐ sehr gut mit kleinen Mängeln		☐ stark vernachlässigt
	☐ gut		☐ schlecht
	☐ gut mit kleinen Schäden		☐ sehr schlecht (evtl. abbruchwürdig)
	☐ durchschnittlich		
weitere Merkmale			

unbebautes Grundstück

Entwicklungszustand:	
☐ baureifes Land	☐ Rohbauland
☐ Bauerwartungsland	☐ Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Planungsrecht:	☐ Wohn-/gemischte Baufläche ☐ gewerbliche Baufläche
	☐
Bauweise:	☐ ein- oder zweigeschossig ☐ drei- oder mehrgeschossig
Erschließungskosten fallen noch an: ☐ nein ☐ teilweise ☐ ja	
Grundstücksgröße in m ²	Geschossflächenzahl
weitere Merkmale	

Wohnungs- bzw. Teileigentum

Baujahr	Wohnfläche in m ²	gewerbliche Nutzfläche in m ²	Nutzung (z.B. Wohnung, Praxis, Laden)	Geschoss
über mehrere Geschosse (z.B. Maisonette):			☐ ja	☐ nein
mit Kfz-Stellplatz/-plätzen:			☐ ja	☐ nein
Art des Kfz-Stellplatzes				
weitere Merkmale (Hinweis: Ausstattung und Zustand der Objekte ist in der Regel nicht bekannt und kann daher nur eingeschränkt berücksichtigt werden)				

Bei der Auswahl sollen folgende Bedingungen berücksichtigt werden:

(Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt jedoch häufig nur eine geringe Anzahl von Kaufpreisen.)

☐ Für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich nur Kaufpreise von unbebauten Grundstücken		
Räumliche Lage: ☐ in der Umgebung des Bewertungsobjektes ☐ in vergleichbarer Lage (auch weiter entfernt)		
Baujahr (von – bis)	Wohn- / gewerbliche Nutzfläche in m ² (von – bis)	Grundstücksgröße in m ² (von – bis)
weitere Merkmale (z.B. mit Gartenanteil, vermietet)		
Ausschlusskriterien (z.B. keine Verkäufe des Bewertungsobjektes)		
Anzahl der Kaufpreise (standardmäßig werden nach Möglichkeit bis zu 10 Fälle ausgewertet): von _____ bis _____		

Ich verpflichte mich, folgende Vorschrift (§ 11 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung) einzuhalten:

Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Gebühren:

Für eine Auskunft wird gemäß Tarif-Nr. 2.1.1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz eine Gebühr erhoben. Diese beträgt zum Stand 10.07.2012 pro Bewertungsobjekt für:

	die ersten drei Kaufpreise	ab dem vierten Kaufpreis
unbebaute Grundstücke	je 30 Euro	je 20 Euro
bebaute Grundstücke	je 45 Euro	je 25 Euro
Wohnungs- und Teileigentum	je 30 Euro	je 20 Euro

Ort, Datum, Unterschrift und ggf. Rundstempel

Datenschutzhinweis: Die Datenerhebung beruht auf Art. 16 des Bayerischen Datenschutzgesetzes und ist für die Bearbeitung erforderlich. Die übermittelten Daten werden nur für diesen Zweck genutzt. Sofern eine Speicherung nicht mehr erforderlich ist, werden die Daten gelöscht.