

Hinweis: Passend für Fensterkuvert

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Nürnberg
Bauhof 5
90402 Nürnberg

Gutachterausschuss

Tel.: +49 (0)9 11 / 2 31-44 59, -44 54
Fax: +49 (0)9 11 / 2 31-73 01
www.gutachterausschuss.nuernberg.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung
gemäß § 193 BauGB und § 11 Gutachterausschussverordnung - BayGaV

Angaben zu Antragsteller/in

Name		Vorname		Anrede
Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (tagsüber)	Fax		E-Mail	

Antragstellung erfolgt in der Eigenschaft als

<input type="checkbox"/> Behörde nach § 11 Abs. 2 Nummer 1 BayGaV
<input type="checkbox"/> Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger nach § 11 Abs. 2 Nummer 2 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
<input type="checkbox"/> Zertifizierter Sachverständiger nach § 11 Abs. 2 Nummer 3 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
<input type="checkbox"/> (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses erforderlich)

Angaben zum Bewertungsobjekt

Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Nürnberg
Gemarkung			Flurstücksnummer	
<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> Teileigentum	

Wertermittlungsstichtag:

Das Bewertungsobjekt weist folgende Merkmale auf:

bebautes Grundstück

Art des Gebäudes:			
<input type="checkbox"/> freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus		<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte		<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	
<input type="checkbox"/> Reihenendhaus		<input type="checkbox"/>	
Baujahr	Wohnfläche in m ²	gewerbliche Nutzfläche in m ²	Grundstücksgröße in m ²
Anzahl der Wohnungen	Geschossflächenzahl	Anzahl der Normalgeschosse (ohne Keller und Dach)	
Das Dachgeschoss ist	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
Das Gebäude ist	<input type="checkbox"/> ganz unterkellert	<input type="checkbox"/> teilweise unterkellert	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert
Gebäudezustand:	<input type="checkbox"/> neuwertig ohne Mängel		<input type="checkbox"/> vernachlässigt
	<input type="checkbox"/> sehr gut mit kleinen Mängeln		<input type="checkbox"/> stark vernachlässigt
	<input type="checkbox"/> gut		<input type="checkbox"/> schlecht
	<input type="checkbox"/> gut mit kleinen Schäden		<input type="checkbox"/> sehr schlecht (evtl. abbruchwürdig)
	<input type="checkbox"/> durchschnittlich		
weitere Merkmale			

unbebautes Grundstück

Entwicklungszustand:	
<input type="checkbox"/> baureifes Land	<input type="checkbox"/> Rohbauland
<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Planungsrecht:	<input type="checkbox"/> Wohn-/gemischte Baufläche <input type="checkbox"/> gewerbliche Baufläche
	<input type="checkbox"/>
Bauweise:	<input type="checkbox"/> ein- oder zweigeschossig <input type="checkbox"/> drei- oder mehrgeschossig
Erschließungskosten fallen noch an:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> ja
Grundstücksgröße in m ²	Geschossflächenzahl
weitere Merkmale	

Wohnungs- bzw. Teileigentum

Baujahr	Wohnfläche in m ²	gewerbliche Nutzfläche in m ²	Nutzung (z.B. Wohnung, Praxis, Laden)	Geschoss
über mehrere Geschosse (z.B. Maisonette):			<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
mit Kfz-Stellplatz/-plätzen:			<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Art des Kfz-Stellplatzes				
weitere Merkmale (Hinweis: Ausstattung und Zustand der Objekte ist in der Regel nicht bekannt und kann daher nur eingeschränkt berücksichtigt werden)				

Bei der Auswahl sollen folgende Bedingungen berücksichtigt werden:

(Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt jedoch häufig nur eine geringe Anzahl von Kaufpreisen.)

<input type="checkbox"/> Für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich nur Kaufpreise von unbebauten Grundstücken		
Räumliche Lage: <input type="checkbox"/> in der Umgebung des Bewertungsobjektes <input type="checkbox"/> in vergleichbarer Lage (auch weiter entfernt)		
Baujahr (von – bis)	Wohn- / gewerbliche Nutzfläche in m ² (von – bis)	Grundstücksgröße in m ² (von – bis)
weitere Merkmale (z.B. mit Gartenanteil, vermietet)		
Ausschlusskriterien (z.B. keine Verkäufe des Bewertungsobjektes)		
Anzahl der Kaufpreise (standardmäßig werden nach Möglichkeit bis zu 10 Fälle ausgewertet): von _____ bis _____		

Ich verpflichte mich, folgende Vorschrift (§ 11 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung) einzuhalten:

Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Gebühren:

Für eine Auskunft wird gemäß Tarif-Nr. 2.1.1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz eine Gebühr erhoben. Diese beträgt zum Stand 10.07.2012 pro Bewertungsobjekt für:

	die ersten drei Kaufpreise	ab dem vierten Kaufpreis
unbebaute Grundstücke	je 30 Euro	je 20 Euro
bebaute Grundstücke	je 45 Euro	je 25 Euro
Wohnungs- und Teileigentum	je 30 Euro	je 20 Euro

Ort, Datum, Unterschrift und ggf. Rundstempel

Datenschutzhinweis: Die Datenerhebung beruht auf Art. 16 des Bayerischen Datenschutzgesetzes und ist für die Bearbeitung erforderlich. Die übermittelten Daten werden nur für diesen Zweck genutzt. Sofern eine Speicherung nicht mehr erforderlich ist, werden die Daten gelöscht.